



**Verfahrensvermerke**  
(Hinweis: SID-Ausschuß = Stadtentwicklung-/ Infrastruktur- und Digitales)

**Entwurf**  
FB 9 Stadtplanung  
Stadt Gummersbach

Gummersbach, den .....

I.A. ....  
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach  
Dezernat II

Gummersbach, den .....

I.V. ....  
(Techn. Beigeordneter)

**Rechtsgrundlagen**

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2021 (GV. NRW. 2021 S. 822).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. 2020 S. 218b).

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom .....

**Aufzuhebende Bebauungspläne:**

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne  
**aufgehoben.**

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am ..... gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Stadtverordneter) ..... (Stadtverordneter)

**Offenlegung**

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Erneute Offenlegung**

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am ..... gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister) ..... (Stadtverordneter)

**1. Ausfertigung**

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom ..... überein.

Gummersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister)

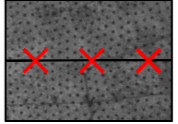
**Bekanntmachung**

Dieser Bebauungsplan ist mit der am ..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Gummersbach, den .....


(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Planzeichenerklärung**

 aufzuhebende Festsetzungen  
- private Grünfläche

Neue Festsetzungen


- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO)

 Reine Wohngebiete  
(§ 3 BauNVO)

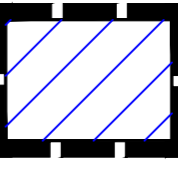
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)


WR		Art der baulichen Nutzung	
o	I	Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
SD	38°-45°	Dachform	Dachneigung

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

- Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich der 2. Änderung (beschleunigtes Verfahren)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP 129

**Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 129 "Vollmerhausen - Auf der Gostert" behalten ihre Rechtskraft.**

