

Wolfgang Klüver
Karl-Simrock-Straße 17 B
53604 Bad Honnef
01573 / 3308284
kluever.schmitz@unitybox.de

Bad Honnef, den 30. Oktober 2021

Stadt Gummersbach
Fachbereich Stadtplanung
Rathausplatz 1
51643 Gummersbach

Änderung Nutzungsart Flurstück 2648

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Backhaus,

hiermit stelle ich den Antrag zur Änderung der Nutzungsart für das Flurstück 2648, Gemarkung Gummersbach, Flur 52 im Bebauungsplan Nr. 129.

Ich stelle den Antrag, für dieses Flurstück die Nutzungsart von „Erholungsfläche“ in „Gebäude und Freifläche“ zu ändern.

Im Rahmen eines Übertragungsvertrages zur Regelung ihres Nachlasses hat meine Mutter, Frau Irmgard Klüver, wohnhaft in Gummersbach, Kirchhellstr. 28, mir dieses Flurstück notariell überschrieben, ebenfalls die Flurstücke 2770 und 2771. Das ehemalige Flurstück Nr. 103 wurde durch eine Fortführungsvermessung in die neuen Flurstücke 3028 und 3029 geteilt. Zur Sicherung der Erschließung der Flurstücke 2648 und 3029 wurde eine Grunddienstbarkeit für Wege/Leitungsrecht auf das Flurstück Nr. 2770 im Grundbuch (Blatt 17275) eingetragen. Das Flurstück 2648 ist nun für eine Nutzung über das neue Flurstück Nr. 3028 und das Flurstück Nr. 2770 an die Kirchhellstraße angebunden.

Ich bitte um Prüfung und Genehmigung meines Antrages.

Für weitere Informationen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Wolfgang Klüver