

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 311 "Derschlag - Eulenhofstraße West";
Offenlagebeschluss****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
15.11.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 311 „Derschlag – Eulenhofstraße West“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

2. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Begründung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung hat in seiner Sitzung am 30.09.2021 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 311 „Derschlag – Eulenhofstraße West“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde bekanntgemacht und es bestand für die Öffentlichkeit Gelegenheit sich über die Planung zu informieren.

In der Sitzung am 30.09.2021 wurde die Frage aufgeworfen, ob eine Wegeverbindung aus dem Plangebiet heraus gefunden werden kann. Die Verwaltung hat die aufgeworfene Frage geprüft. Eine Wegeverbindung in westliche Richtung aus dem Plangebiet heraus kann außerhalb des Plangebietes nicht umgesetzt werden. Die angrenzenden Grundstücke bis zur Flurstraße befinden sich in unterschiedlichem Privatbesitz und sind für eine spätere Übernahme in den öffentlichen Besitz nicht geeignet. Eine Wegeverbindung in die nördlich angrenzenden Waldflächen würde langfristig keine Anbindung an das bestehende Waldwegenetz erfahren.

Auf der Grundlage des vorgestellten städtebaulichen Konzeptes wurde das Offenlageexemplar für den Bebauungsplan erarbeitet. Der Bebauungsplanentwurf wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Anlage/n:

Übersichtsplan
Bebauungsplanentwurf
Luftbild