

## **Entwurf**

### V. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Gummersbach (Zweitwohnungssteuersatzung) vom 01.12.2011

---

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NRW. 2023) in der jeweils gültigen Fassung und der §§ 1, 2, 3 und 20 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) vom 21. Oktober 1969 (GV. NW. S. 712 / SGV. NRW. 610) in der jeweils gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am 30.11.2021 folgenden V. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Zweitwohnungssteuer in der Stadt Gummersbach (Zweitwohnungssteuersatzung) vom 01.12.2011 beschlossen:

#### **Artikel 1**

§ 4 der Zweitwohnungssteuersatzung erhält folgende neue Fassung:

- (1) Die Steuer wird nach dem jährlichen Mietaufwand der Wohnung berechnet.
- (2) Als Mietaufwand gilt die zu zahlende Nettokaltmiete.

Sofern im Mietvertrag eine Miete vereinbart wurde, in der einige oder alle Nebenkosten in nicht feststellbarer Höhe enthalten sind (Pauschalmiete), werden zur Ermittlung der zu berücksichtigenden Nettokaltmiete die Nebenkosten anhand von Vergleichswerten gemäß § 162 der Abgabenordnung (AO) geschätzt und in Abzug gebracht.

- (3) In Fällen in denen
  1. das nach Abs. 2 maßgebliche Entgelt mindestens 20 v. H. unterhalb der ortsüblichen Miete für vergleichbare Objekte liegt,
  2. die Wohnung vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten selbst genutzt wird oder ungenutzt bleibt,
  3. die Wohnung unentgeltlich zur Nutzung überlassen wird oder
  4. die tatsächliche Miete nicht zu ermitteln ist,

ist der jährliche Mietaufwand nach Abs. 1 zu schätzen (§ 162 AO). Besteht ein örtlicher Mietspiegel, so ist dieser zu berücksichtigen.

- (4) Bei Wochenendhäusern, Mobilheimen, Wohnmobilen, Wohn- und Campingwagen gilt als jährlicher Mietaufwand die zu zahlende Nettostandplatzmiete. Bei Eigennutzung ist die in vergleichbaren Fällen zu zahlende Nettostandplatzmiete im Sinne des Satzes 1 zugrunde zu legen. Bei feststehenden Immobilien auf Campingplätzen ist die zu zahlende Nettogrundstücksmiete im Sinne des Satzes 1 zugrunde zu legen.

#### **Artikel 2**

§ 5 der Zweitwohnungssteuersatzung erhält folgende neue Fassung:

Die Steuer beträgt jährlich 14 v. H. des Steuermaßstabes nach § 4.

### **Artikel 3**

§ 7 Abs. 2 der Zweitwohnungssteuersatzung erhält folgende neue Fassung:

- (2) Der Steuerpflichtige nach § 3 ist dabei gleichzeitig verpflichtet, der Stadt alle für die Steuererhebung erforderlichen Tatbestände (Mietaufwand, Art der Nutzung etc.) schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt mitzuteilen. Das gleiche gilt, wenn sich die für die Steuererhebung relevanten Tatbestände ändern. Die Angaben sind durch geeignete Unterlagen, insbesondere durch Mietverträge, Mietveränderungsverträge und Mietbescheinigungen nachzuweisen.

### **Artikel 4**

Dieser V. Nachtrag zur Zweitwohnungssteuersatzung vom 01.12.2011 tritt zum 01.01.2022 in Kraft.