

## NIEDERSCHRIFT

über die 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach vom 26.08.2021 in der Halle 32, Steinmüllerallee 10, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Vorsitzender Jörg Jansen

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzende Christine Stamm

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Vertretung für Herrn Kurt Uwe Dick

sachkundiger Bürger Norbert Luhnau

2. stellv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Uwe Schieder

sachkundiger Bürger Sivanujan Sivapatham

Stadtverordneter Andreas Dißmann

Stadtverordneter Konrad Gerards

Vertretung für Herrn Joachim Scholz

Stadtverordneter Rainer Degner

Stadtverordnete Elke Wilke

sachkundiger Bürger Dirk Johanns

Vertretung für Herrn Tom Peetz

beratendes Mitglied Gaetano Rivoli

Vertretung für Herrn Mustafa Gündesli

Verwaltung

Techn. Beigeordneter Jürgen Hefner

VA. Arndt Reichold

VA. Rolf Backhaus

VA. Francis Jovan

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Michaela Hahne

VA. Madlen Mertens

VA. Jörg Robach

VA. Norman Carmele

VA. Markus Scholmann

VA. Ute Sänger

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Gäste

Herr Dr. Ulrich Priesmeier

Herr Wolfgang Köhler

Herr Justus Köhler

Herr Arnold, OVZ

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Stadtverordneter Jakob Löwen

Stadtverordneter Joachim Scholz

Stadtverordneter Tom Peetz

beratendes Mitglied Mustafa Gündesli

Die Niederschrift führt: Michaela Hahne

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 20:02 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1        Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2        Sanierungsmaßnahme Köhlerteich  
Vorlage: 04622/2021
- TOP 3        Sachstand "Soziale Stadt Bernberg"; weiteres Vorgehen  
Vorlage: 04615/2021
- TOP 4        Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Wasserfuhr - Aufstellungs- und  
Offenlagebeschluss  
Vorlage: 04616/2021
- TOP 5        Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen Ernst-Zimmermann-Straße  
Vorlage: 04607/2021
- TOP 6        Fahrradabstellanlagen im Stadtgebiet  
Vorlage: 04608/2021
- TOP 7        Berufung von Mitgliedern in die Arbeitsgruppe "Straßenreinigung und  
Bestattungswesen"  
Vorlage: 04485/2021/1
- TOP 8        Informationen zur Stadtentwicklung
- TOP 9        Informationen zur Digitalisierung
- TOP 10       Mitteilungen

### **Nicht öffentlicher Teil:**

- TOP 11       Förderantrag Breitbandausbau Weiße Flecken und Gewerbegebiet  
hier: Vertragsschluss mit Bieter  
Vorlage: 04618/2021
- TOP 12       Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 2 GO NRW  
Auftragsvergabe  
Ingenieurleistungen zur Baumaßnahme "Sanierung Wilhelm-Breckow-Allee /  
Dr.-Ottmar-Kohler-Straße, 2. BA"  
hier: 1. Nachtragsvereinbarung  
Vorlage: 04605/2021
- TOP 13       Auftragsvergabe  
Umgestaltung Schulhof Realschule Steinberg, 1. BA  
1. Nachtragsvereinbarung  
Vorlage: 04602/2021
- TOP 14       Auftragsvergabe  
Ingenieurleistungen zur Sanierung Gesamtschule Derschlag (Leistungsbild  
Gebäude)  
hier: Planungsleistungen, Leistungsphase 8-9 (1. Auftragserweiterung)

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Vorlage: 04617/2021

- TOP 15 Auftragsvergabe  
Umbau und Erweiterung Alten- und Jugendzentrum Bernberg,  
Dachdeckerarbeiten  
1. Nachtragsvereinbarung  
Vorlage: 04600/2021
- TOP 16 Auftragsvergabe  
Umbau und Erweiterung Alten- und Jugendzentrum Bernberg,  
Rohbauarbeiten  
hier: 2. Nachtragsvereinbarung  
Vorlage: 04603/2021
- TOP 17 Auftragsvergabe  
Umbau und Erweiterung Alten- und Jugendzentrum Bernberg,  
Elektroarbeiten  
hier: 2. Nachtragsvereinbarung  
Vorlage: 04604/2021
- TOP 18 Auftragsvergabe  
Umbau und Erweiterung Alten- und Jugendzentrum Bernberg,  
Heizungstechnische Anlagen  
hier: 1. Nachtragsvereinbarung  
Vorlage: 04611/2021
- TOP 19 Auftragsvergabe  
Umbau und Erweiterung Alten- und Jugendzentrum Bernberg, Fenster- und  
Türanlagen  
hier: 1. Nachtragsauftrag  
Vorlage: 04612/2021
- TOP 20 Auftragsvergabe  
"Soziale Stadt Bernberg", hier: Freianlagen Zentrum  
1. Nachtragsvereinbarung  
Vorlage: 04610/2021
- TOP 21 Mitteilungen über die Vergabe von Aufträgen im Bereich von 25.000 EUR bis  
100.000 EUR
- TOP 22 Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1**

**Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung vom 30.06.2021 ist damit einstimmig genehmigt.

**TOP 2**

**Sanierungsmaßnahme Köhlerteich**

**Vorlage: 04622/2021**

Herr Stv. Marquardt, Frau Stv. Wilke, Frau Stv. Auerswald, Herr Stv. Dissmann, Herr Stv. Johanns und Herr Stv. Degner erläutern die Auffassungen der Fraktionen. In diesem Zusammenhang verlesen Herr Stv. Marquardt und im Anschluss daran Frau Stv. Wilke eine entsprechende Erklärung ihrer jeweiligen Fraktion.

Nach intensiver Diskussion lässt der Ausschussvorsitzende zunächst über die Variante A „Wiederherstellung bzw. Sanierung des Dammes“ und dann als Gegenprobe über die Variante B „Aufgabe des Teiches und Errichtung eines Gewässerlaufs“ abstimmen. Eine Abstimmung über die Variante C erübrigt sich, da diese Variante keine Befürworter findet.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitales beauftragt die Verwaltung die Sanierung/Umgestaltung der Teichanlage Köhlerteich entsprechend der durch Abstimmung mehrheitlich befürworteten Variante B „Aufgabe des Teiches und Errichtung eines Gewässerlaufs“ weiter zu verfolgen und die detaillierten Pläne mit der daraufhin aktualisierten Kostenschätzung erneut im Ausschuss vorzustellen.

**TOP 3**

**Sachstand "Soziale Stadt Bernberg"; weiteres Vorgehen**

**Vorlage: 04615/2021**

Herr Backhaus informiert über den derzeitigen Sachstand zur Umsetzung der Städtebaufördermaßnahme „Soziale Stadt Bernberg“.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

**TOP 4**

**Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Wasserfuhr - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss**

**Vorlage: 04616/2021**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

1. Gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan i. M. 1:5000 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Wasserfuhr aufgestellt.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung nimmt den Entwurf der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB durchzuführen.

**TOP 5**

**Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen Ernst-Zimmermann-Straße**

**Vorlage: 04607/2021**

Herr Jovan schildert die Problematik von mehreren schweren Unfällen aufgrund überhöhter Geschwindigkeit in der Ernst-Zimmermann-Straße in Gummersbach-Dieringhausen.

Zur Reduzierung der Geschwindigkeit wurden im Zuge einer Sofortmaßnahme zwei Fahrbahnschwellen installiert. Die Planung der geschwindigkeitsdämpfenden Maßnahmen für diesen Gefahrenbereich soll in diesem Jahr auf den Weg gebracht werden. Die Umsetzung der Maßnahme ist für das Jahr 2022 vorgesehen.

**TOP 6**

**Fahrradabstellanlagen im Stadtgebiet**

**Vorlage: 04608/2021**

Herr Jovan stellt kurz den Sachstand im Hinblick auf die Errichtung von Fahrradabstellanlagen im Stadtgebiet Gummersbach dar. Von vier Anlagen sind bereits zwei in Betrieb genommen worden. Diese befinden sich am Busbahnhof Derschlag und

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

auf der P + R Anlage in Dieringhausen. Die Planung und Inbetriebnahme der zwei weiteren Fahrradabstellanlagen u. a. in den Innenstadt sowie in der Tiefgarage des Rathauses ist für das Jahr 2022 geplant.

**TOP 7**

**Berufung von Mitgliedern in die Arbeitsgruppe "Straßenreinigung und Bestattungswesen"**

**Vorlage: 04485/2021/1**

Die Fraktionen benennen für die Arbeitsgruppe „Straßenreinigung und Bestattungswesen“ nachstehend aufgeführte Personen/ordentliche Mitglieder:

CDU (2 Personen) Herr Stv. Marquardt, Herr Stv. Richter  
Vertreter: Herr Stv. Tump, Herr Stv. Helmenstein

SPD (1 Person) Herr Stv. Schieder  
Vertreter: Frau Stv. Auerswald

FDP (1 Person) Frau Stv. Wilke  
Vertreter: Herr AM Priesmeier

Bündnis 90/Die Grünen (1 Person) Herr Stv. Dissmann  
Vertreter: Herr Stv. Scholz

Die Linke (1 Person) Herr Stv. Peetz  
Vertreter: Herr Stv. Agu

AfD (1 Person) Herr Stv. Degner  
Vertreter: Frau Stv. Valentin

**TOP 8**

**Informationen zur Stadtentwicklung**

Im Hinblick auf die Stadtentwicklung berichtet Herr Hefner über nachstehend aufgeführte Projekte:

1. Leerstands- bzw. Sofortprogramm zur Förderung der Beseitigung von Leerständen in der Innenstadt Gummersbach  
Herr Hefner stellt das Rahmenprogramm vor und teilt mit, welche Unternehmen für Immobilien in der Innenstadt gewonnen werden konnten.
2. Umgestaltung des Dorfplatzes in Gummersbach-Berghausen  
Herr Hefner stellt die Planung zur Umgestaltung des Dorfplatzes in Gummersbach-Berghausen vor. Derzeit befindet sich die Maßnahme in der Ausführungsplanung.

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Im Anschluss erfolgt die Ausschreibung. Eine Umsetzung ist für das Jahr 2022 geplant.

**3. Sanierung der Mühle in Gummersbach-Dümmlinghausen**

Im Hinblick auf die geplante Sanierung der unter Denkmalschutz stehenden Mühle in Gummersbach-Dümmlinghausen stellt Herr Hefner vor, welche Maßnahmen geplant sind, um das Gebäude wieder zu ertüchtigen.

Eigentümer ist die Entwicklungsgesellschaft Gummersbach, die das Anwesen an die Dorfgemeinschaft Dümmlinghausen/Hesselbach/Bernberg verpachtet hat. Eigentümer und Pächter haben gemeinsam ein Konzept für die Denkmalsanierung und die Freiraumgestaltung entwickelt, das vom Land NRW über das Förderprogramm „Heimatzeugnis“ mit 429.000 € gefördert wird. Mit den Bauarbeiten soll im Frühjahr nächsten Jahres begonnen werden.

**TOP 9  
Informationen zur Digitalisierung**

AM. Sivapatham fragt nach, was die Stadt Gummersbach bereits im Bereich Digitalisierung der Verwaltung unternommen hat.

Herr Hefner teilt mit, dass hierüber in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung berichtet werden wird.

**TOP 10  
Mitteilungen**

Unter dem Tagesordnungspunkt wurde auf nachstehend aufgeführte Themen eingegangen:

1. Europäische Mobilitätswoche (EMW)
2. Kostensteigerung „Vogtei“
3. Kriegerdenkmal Kerberg

Zu Punkt 1:

Herr Jovan informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass die Europäische Mobilitätswoche jedes Jahr durchgeführt wird. In diesem Jahr findet sie in der Zeit vom 16.09.2021 bis 22.09.2021 statt. Herr Jovan weist darauf hin, dass die Stadt Gummersbach gute Erfahrungen mit der Aktion „Stadtradeln“ gemacht hat. Im Jahr 2022 ist beabsichtigt, die Aktionen in Gummersbach noch auszuweiten.

Zu Punkt 2:

Herr Hefner berichtet über die Ursachen der Kostensteigerung für die Sanierung der Vogtei. Die Kostensteigerung ist darauf zurückzuführen, dass die derzeitige Marktsituation sehr ungünstig ist. Daraus folgt, dass es aufgrund von Lieferengpässen z. B. bei Holz zu



---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Preissteigerungen kommt, bei Ausschreibungen keine Angebote eingereicht werden bzw. Angebote mit deutlich überzogenen Angebotspreisen abgegeben werden. Herr Hefner weist darauf hin, dass man versucht, die entstandenen Mehrkosten durch die Förderung abzudecken.

Zu Punkt 3:

Herr Hefner informiert die Ausschussmitglieder über den derzeitigen baulichen Zustand des Kriegerdenkmals Kerberg. Aus Sicherheitsgründen wurde das Bauwerk durch den städtischen Bauhof abgesperrt. Sobald die vorhandenen Schäden erfasst sind, werden durch ein Ingenieurbüro Sanierungsvorschläge erarbeitet und im Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung vorgestellt.

gez.  
Stv. Jörg Jansen  
Vorsitzender

gez.  
Jürgen Hefner  
Techn. Beigeordneter

gez.  
Michaela Hahne  
Schriftführung