

Bericht des Betriebsführers

zum Wirtschaftsjahr 2020

Parkhaus EKZ Forum Tiefgarage Rathaus / Bismarckplatz Tiefgarage Alte Post

Sitzung des Betriebsausschusses
der Stadtwerke Gummersbach
am 21. Juni 2021



Wer ist die P wie Parken GmbH..

- Gründung im Jahr 2010
- Geschäftsführende Gesellschafterin Tamara Conradi (100%)
- Zentrale in Essen
- 15 Mitarbeiter, davon 4 in der Zentrale in Essen und 6 in Gummersbach
- aktuell 16 Parkobjekte in der Betreuung mit über 4.000 Stellplätzen, davon fast 2.000 Stellplätze in Gummersbach
- Beratung von Kommunen und privaten Investoren

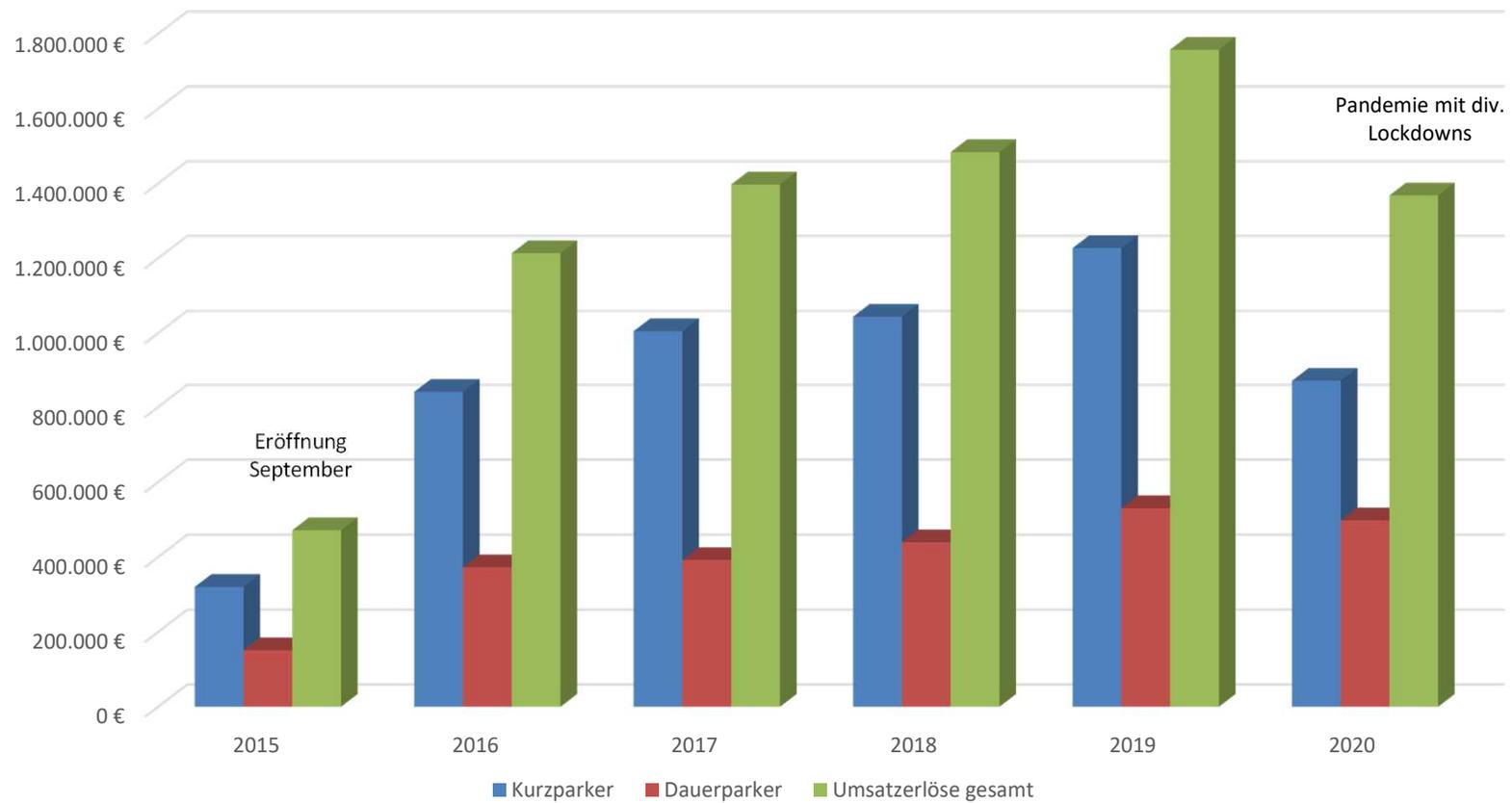


Die P wie Parken GmbH in Gummersbach

- Vor Ort sind derzeit 4 Vollzeit Mitarbeiter und 2 Aushilfen beschäftigt
- 1 Objektleiter vor Ort
- Personelle Besetzung vor Ort werktags von 05:30 bis 22:00/22:30 Uhr
- Zentrale Stelle vor Ort ist das Aufsichtsbüro des Parkhauses EKZ FORUM, dort sind alle Videobilder aufgeschaltet, Zugriffsmöglichkeit auf alle Häuser
- Außerhalb der personell besetzten Zeiten sind die Garagen auf eine externe Leitstelle aufgeschaltet
- Mehrfach täglich Kontrollgänge durch die Garagen und deren Etagen



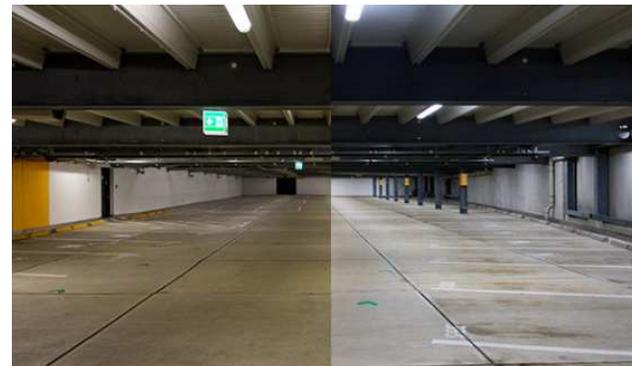
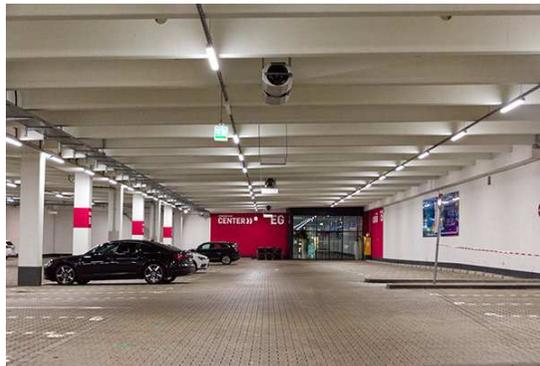
Umsatzentwicklung 2015 - 2020





Entwicklungen / Ereignisse 2020

- Austausch der Hälfte der insgesamt 900 Leuchtmittel durch effiziente LED-Beleuchtung mit neuester Technologie im letzten Quartal 2020
- Austausch der restlichen Leuchtmittel im 1. Quartal 2021
- Durch die Energieeinsparung amortisiert sich die Erneuerung in ca. 1,5 Jahren
- Einsparung von ca. 128.000 kg Co² pro Jahr





Entwicklungen / Ereignisse 2020

Das Jahr 2020 wurde von der Pandemie geprägt. Schließungen des Einzelhandels und der Entfall von Veranstaltungen haben in diesem Objekt merkliche Spuren hinterlassen.

Die hauptsächliche Nutzung durch Kurzparker erfolgte in der Vergangenheit genau für diese Bereiche (Handballspiele, Shopping, Konzerte, Kino und Restaurantbesuche).

Auswirkungen Pandemie in Zahlen:

Einnahmen Kurzparker	: ca. - 30 % zum Vorjahr
Anteil Zahlung EC-Karte	: ca. + 12 % zum Vorjahr



Entwicklungen / Ereignisse 2020

Zum Ende der Winterdienstsaison 2020/2021 hat der seit 2015 im Objekt tätige Winterdienst den bestehenden Vertrag aufgekündigt.

Derzeit finden Gespräche zur Verlängerung des Vertrages statt. Zudem wird nach einem alternativen Dienstleister gesucht.

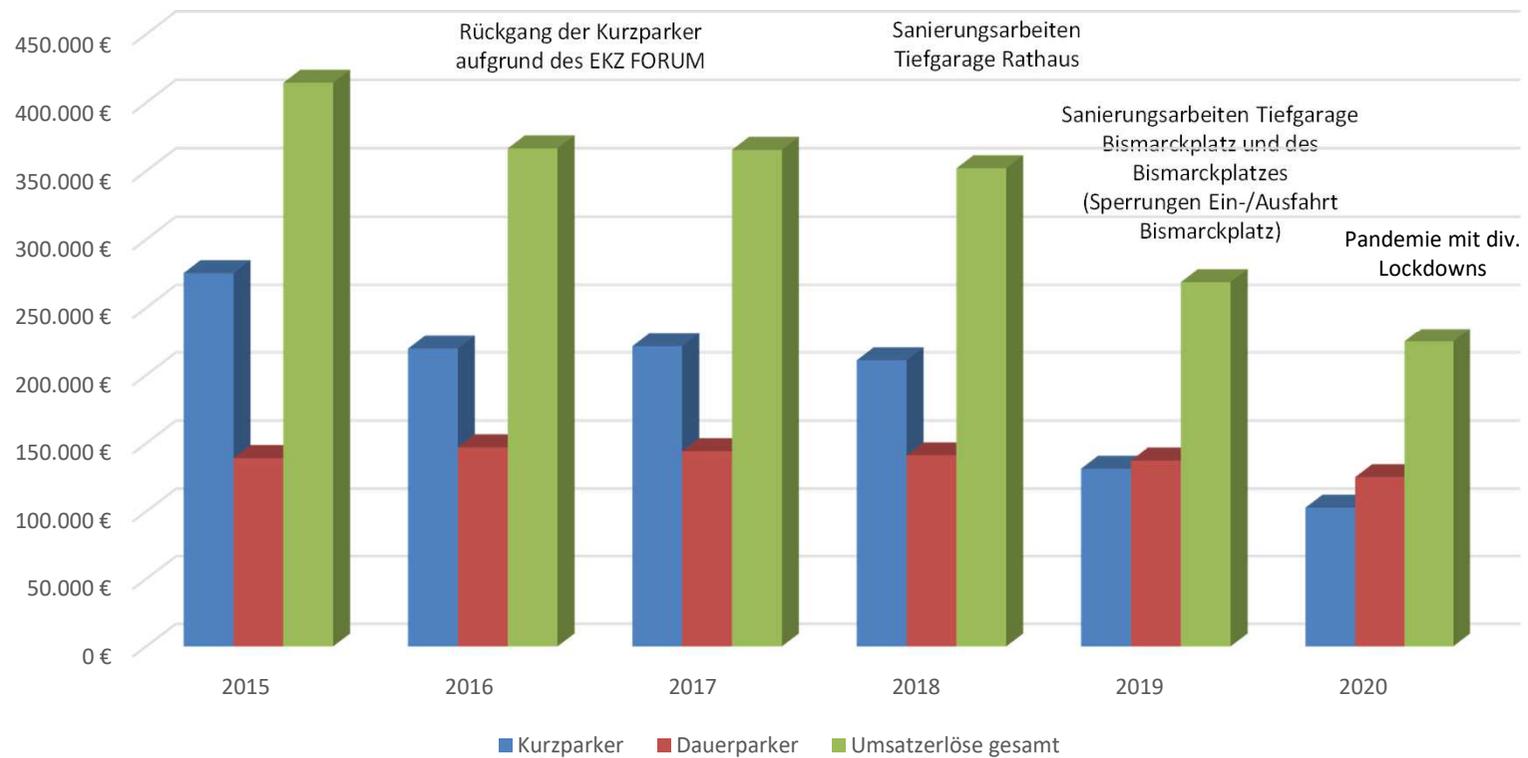
Aufgrund spezieller Anforderungen an den Winterdienst, ist es nicht einfach für dieses Objekt einen neuen Dienstleister zu finden.

Die Kündigung des aktuellen Dienstleisters basiert auf den Schwierigkeiten mit dem Eigentümer des Objektes (Meldung Schäden, Kommunikation etc.).

Auch in der Saison 2020/2021 musste der Schnee mehrfach in Nachtschichten vom Parkdeck abgefahren und abgekippt werden. Aufgrund der Bebauung/Entwicklung auf dem Steinmüllergelände musste der Schnee abtransportiert werden.



Umsatzentwicklung 2015 - 2020





Entwicklungen / Ereignisse 2020

Auch im Jahr 2020 wurden die Sanierungsarbeiten (Ebene E2 und C – TG Bismarckplatz) und die Neugestaltung des Bismarckplatzes weiter voran getrieben.

Der Einfahrtsbereich der Garage Bismarckplatz erhielt eine neue Fassadengestaltung inklusive eines modernen Black-/White Transparentes.

Leider war auch diese Garage von Umsatzeinbrüchen, aufgrund der Pandemie, betroffen.

Auswirkungen Pandemie in Zahlen:

Einnahmen Kurzparker	: ca. - 20 % zum Vorjahr
Anteil Zahlung EC-Karte	: ca. + 70 % zum Vorjahr

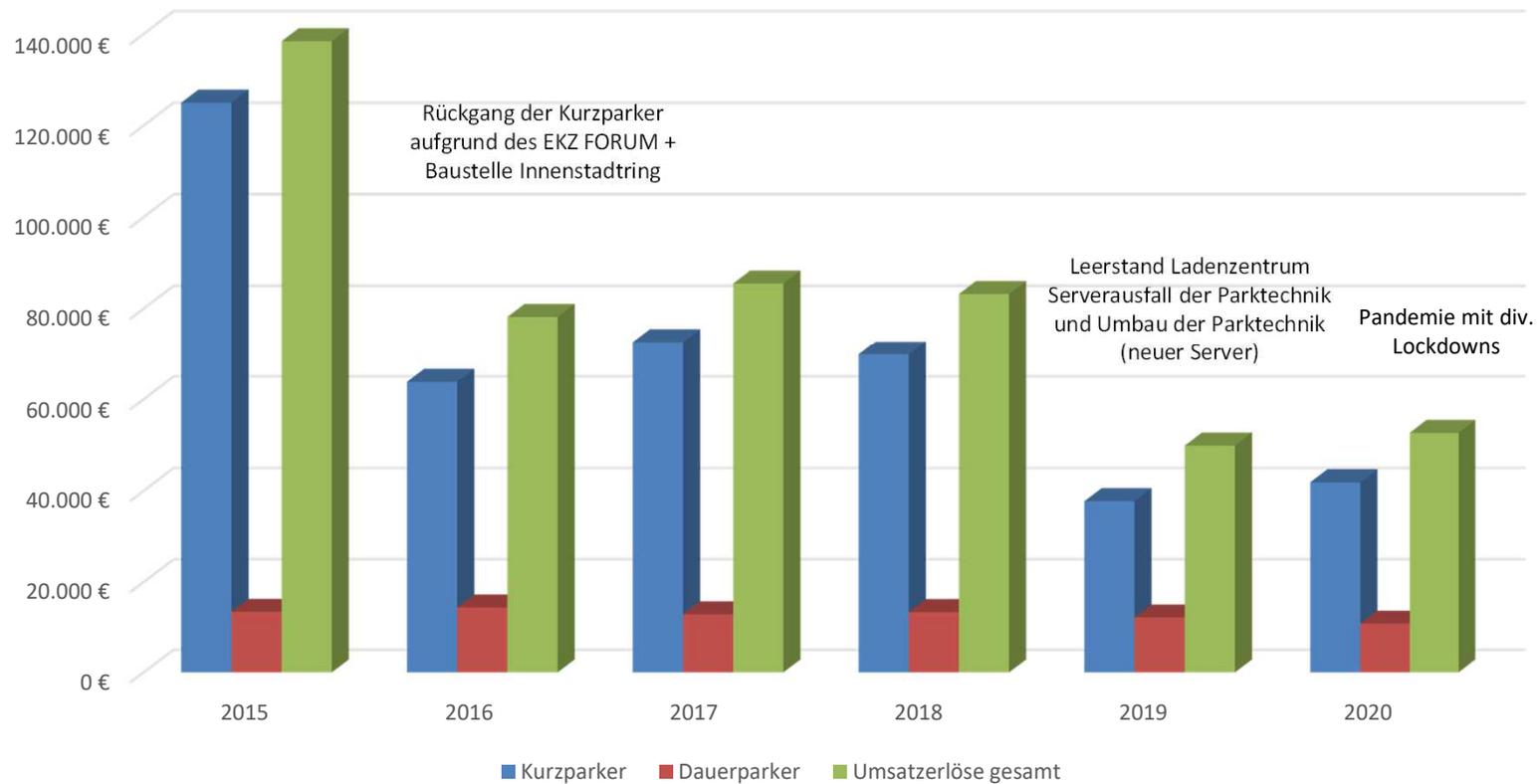


Tiefgarage – Rathaus / Bismarckplatz





Umsatzentwicklung 2015 - 2020





Entwicklungen / Ereignisse 2020

Wie in den letzten Jahren, zeigte sich auch in 2020, dass die Nutzergruppe (Kurzparker) dieser Garage größtenteils nicht den Handel etc. besucht.

Trotz Pandemie konnten die Einnahmen durch Kurzparker gesteigert werden.

Auswirkungen Pandemie in Zahlen:

Einnahmen Kurzparker : ca. + 11 % p.a. zum Vorjahr

Anzahl Zahlung EC-Karte : in diesem Objekt nicht vorhanden

Der aktuelle Pachtvertrag der Tiefgarage Alte Post läuft noch bis zum 30.06.2022.
Eine Kündigung des Vertrages zu diesem Datum wird aktuell noch geprüft.



Ausblick 2021

EKZ FORUM - Einrichtung weiterer E-Ladesäulen wird geprüft

TG Rathaus /
Bismarckplatz - Prüfung der aktuellen Infrastrukturen vor dem Hintergrund der Elektromobilität (Einrichtung von Ladesäulen)
- Weiterführung der Sanierungsarbeiten

TG Alte Post - Aufgrund der aktuellen Restlaufzeit des Vertrages (bis 30.06.2022) sind für dieses Haus in 2021 keine Investitionen geplant



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

