

Alexander Reichenbach <mail@eventtechnik-reichenbach.de>

19.2.2021 10:32

WG: Nutzungsänderung | Änderung des Bebauungsplanes

An Rolf Backhaus <rolf.backhaus@gummersbach.de>

Guten Tag Herr Backhaus,

da ich bisher noch keine Rückmeldung erhalten habe, frage ich nach dem aktuellen Stand nach.
Können Sie mich bitte updaten.

Vielen Dank.

Freundliche Grüße
Alexander Reichenbach

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Alexander Reichenbach
Gesendet: Dienstag, 1. September 2020 15:23
An: 'Rolf Backhaus'
Betreff: AW: Nutzungsänderung | Änderung des Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Backhaus,

vielen Dank für Ihre ausführliche Antwort.
Gerne stelle ich den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes und reiche ihn hiermit bei Ihnen ein.

In den Räumlichkeiten der Fraunhoferstr. 12 in 51647 Gummersbach sollen Schulungen, Konferenzen, Tagungen, Feiern und Events stattfinden.

Bitte nehmen Sie das mit auf in Ihren politischen Beratungsprozess.

Vielen Dank im voraus.

Freundliche Grüße

Alexander Reichenbach

Eventtechnik Reichenbach
Fraunhoferstraße 12
51647 Gummersbach

www.eventtechnik-reichenbach.de
mail@eventtechnik-reichenbach.de

Tel.: +49 2261 500 550
Mobil: +49 160 97213721

USt.Id-Nr.: DE191330415
Steuer-Nr.: 212/5195/0538

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Rolf Backhaus
Gesendet: Freitag, 28. August 2020 13:31
An: Alexander Reichenbach
Betreff: Re: Nutzungsänderung

Sehr geehrter Herr Reichenbach,

wie bereits in der Vergangenheit angesprochen, richtet sich die Zulässigkeit von Nutzungen nach den Festsetzungen des entsprechenden Bebauungsplanes, hier des Bebauungsplanes Nr. 94 / 2. Änderung. Die textlichen Festsetzungen habe ich als Anlage beigefügt.

Der Bebauungsplan schließt gem. Nr. 1.1.4 die in der Regel bereits nur als Ausnahme zulässigen kulturellen Anlagen und Vergnügungstätigkeiten aus. Unter diesen Begriffen sind die von Ihnen dargelegten Nutzungen planungsrechtlich zu beurteilen. (Anm: unter kulturelle Anlagen sind auch schulische und sonstige Bildungseinrichtungen / Seminare zu verstehen).

Die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Festsetzung besteht nicht.

Derzeit wird eine vergleichbare Fragestellung auch für ein Objekt in Ihrer unmittelbaren Nachbarschaft politisch diskutiert. Ein abschließendes Beratungsergebnis, hinsichtlich der Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplanes, liegt noch nicht vor.

Ich kann Ihnen nur einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes vorschlagen, der dann in den politischen Beratungsprozess mit einbezogen werden kann.

Leider kann ich Ihnen derzeit keine positive Auskunft erteilen, wobei seitens der Verwaltung viel Verständnis für die wirtschaftlichen Folgen der Corona-Pandemie besteht.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A
Rolf Backhaus
Ressortleitung

STADT GUMMERSBACH
Fachbereich Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung Ressort Stadtplanung

Rathausplatz 1
51643 Gummersbach

Telefon 02261/871305
Fax 02261/876324

rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de
www.gummersbach.de

> Alexander Reichenbach hat am 24. August 2020 um 07:56 geschrieben:

>
>
> Guten Morgen Herr Backhaus,
>
>
> wir sprachen vor einiger Zeit über die Möglichkeit der
> Nutzungsänderung für das Gebäude in der Fraunhoferstr. 12. Die
> Situation hat sich für mich nicht verbessert und die geplanten
> Mieteinnahmen für das Gebäude, kommen nicht so rein, wie es vereinbart
> ist. Durch Covid-19 ist auch mein Geschäftszweig
> (Veranstaltungstechnik) komplett zum Erliegen gekommen und ich kann
> nur sehr kleine Umsätze generieren. Das reicht bei weitem nicht aus um
> die Kosten zu decken.
>
>
> Aus diesem Grund möchte ich eine Nutzungsänderung beantragen, um
> wirtschaftlich überleben zu können und auch nach Covid-19 ein weiteres
> Standbein zu haben. Die Räumlichkeiten möchte ich für Schulungen,
> Konferenzen, Tagungen, Feiern und Events anbieten und bitte Sie, mich
> mit einer Bewilligung der Nutzungsänderung dabei zu unterstützen.
>
>
> Vielen Dank.
>
>
> Freundliche Grüße
>
> Alexander Reichenbach
>

- >
- > Eventtechnik Reichenbach
- > Fraunhoferstraße 12
- > 51647 Gummersbach
- >
- > www.eventtechnik-reichenbach.de
- > mail@eventtechnik-reichenbach.de
- >
- > Tel.: +49 2261 500 550
- > Mobil: +49 160 97213721
- >
- > USt.Id-Nr.: DE191330415
- > Steuer-Nr.: 212/5195/0538
- >
- >
- >