

Verfahrensvermerke
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf

FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach

Gummersbach, den

I.A. _____
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Dezernat II

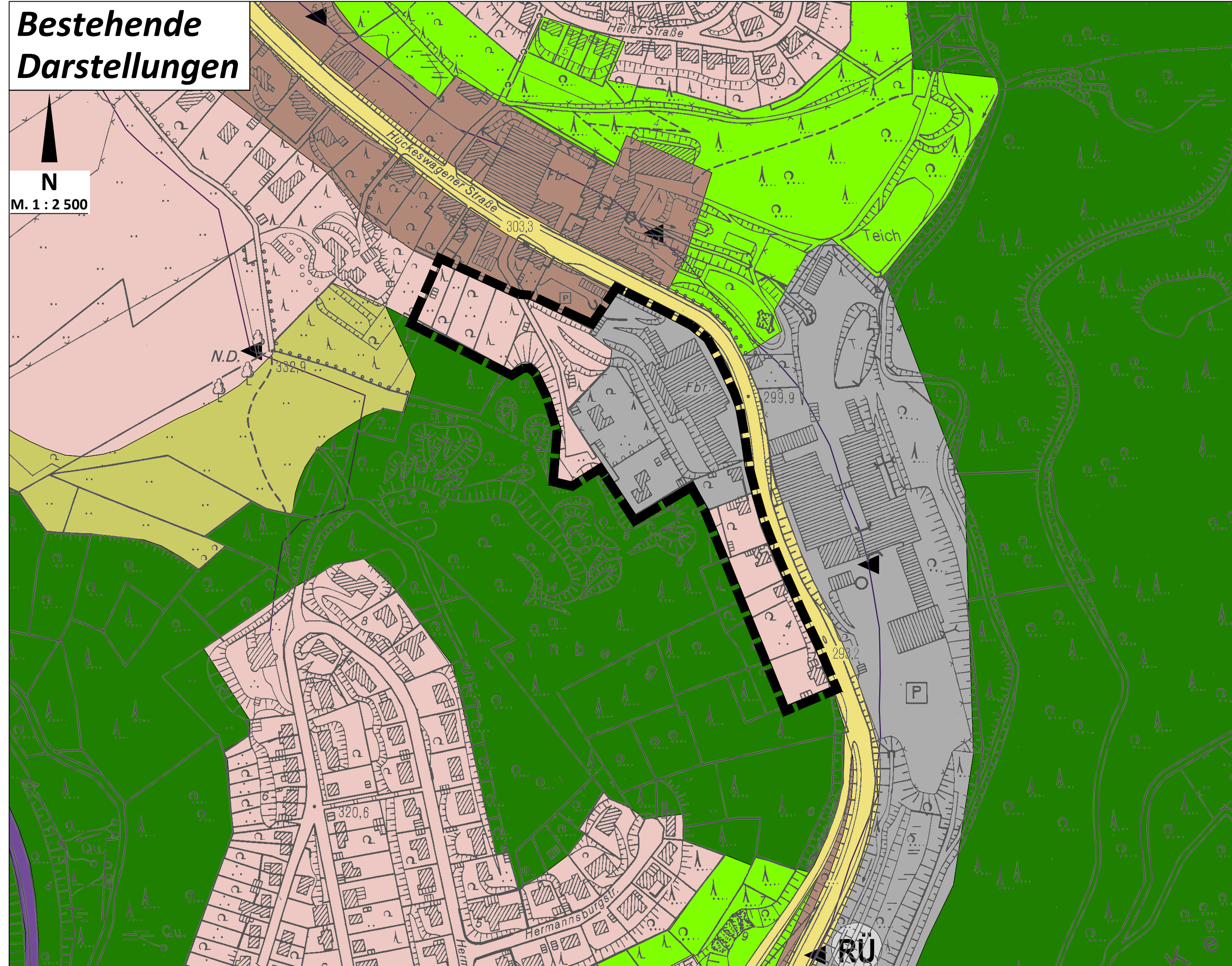
Gummersbach, den

I.V. _____
(Technischer Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV.NRW. S. 218b)



PLANZEICHENERKLÄRUNG
Darstellungen (gem. § 5 Abs. 2 BauGB)

	Wohnbauflächen		Überörtliche Hauptverkehrszüge
	Gemischte Bauflächen		Umgrenzung der Bodenbelastung
	Örtliche Hauptverkehrszüge		Bodenbelastung
	Grünflächen		Änderung nach der Offenlage
	Grünanlage / Park		Kennzeichnung (gem. § 5 Abs. 3 BauGB)
	Privatgrün		Böden die erheblich mit Umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Bodenbelastung)
	Flächen für die Landwirtschaft		Sonstige Eintragungen
	Altentagesstätte		Geltungsbereich der Änderung
	Jugendheim		
	Bürgerhaus		
	Turnhalle		
	Kindergarten		
	Schule		
	Kinderspielplatz		
	Sportplatz		
	Flächen für Wald		
	Regenrückhaltung		
	Hochspannungsleitung		
	Hauptwasserleitung		

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS UND BESCHLUSS ÜBER PLANUNGSZIELE
(BPU-Aussch. = Bau-/Planungs- und Umweltausschuss)

Dieser Plan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB als 134. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am gemäß § 3(2), § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange mit dem Entwurf des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Gummersbach, den
(Siegel) _____ (Stadtverordneter) _____ (Stadtverordneter)

OFFENLAGE
Die 137. Änderung des Flächennutzungsplanes hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2), § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den
(Siegel) _____ (Bürgermeister)

PLANBESCHLUSS
Die 137. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat am beschlossen worden.

Gummersbach, den
(Siegel) _____ (Bürgermeister) _____ (Stadtverordneter)

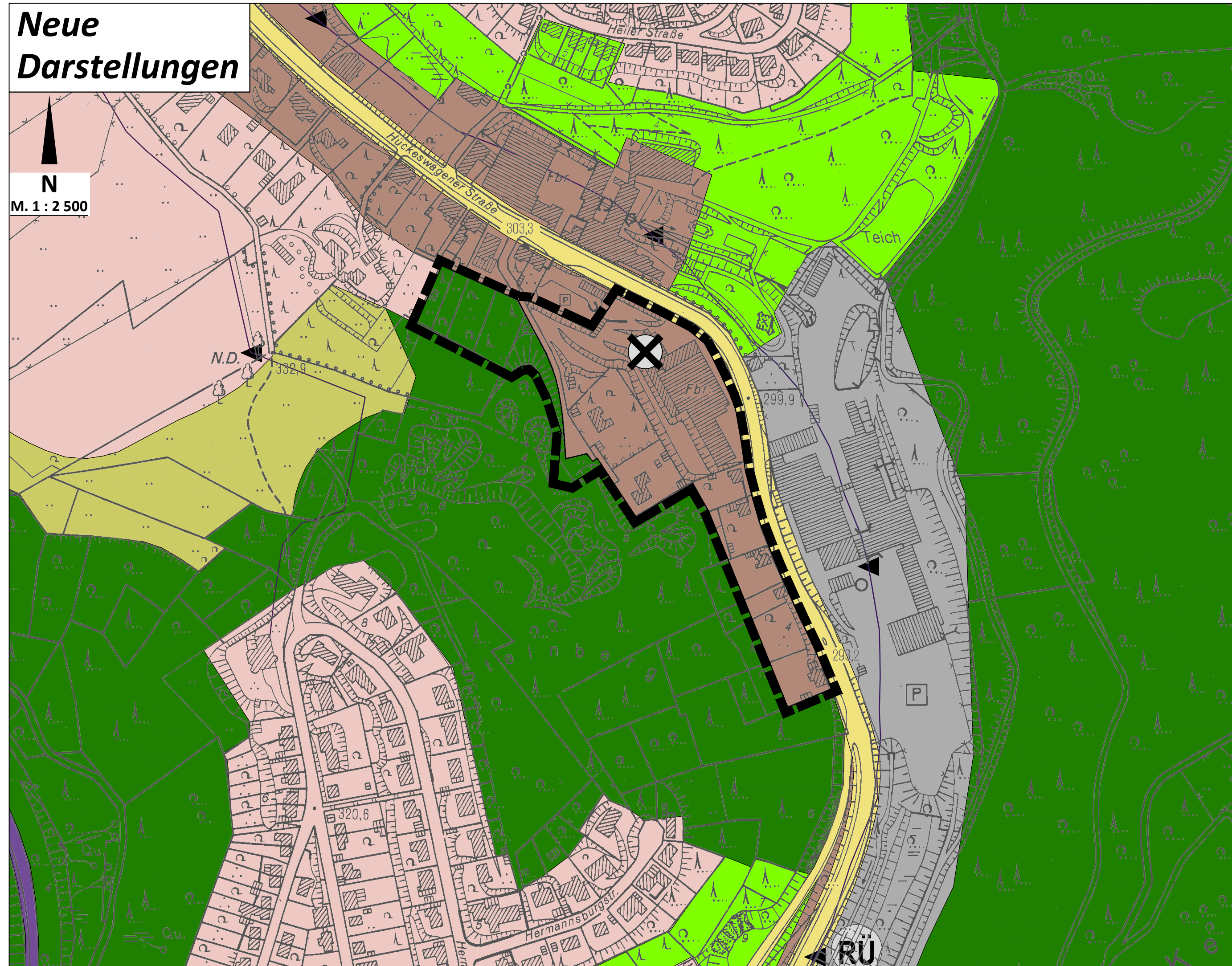
GENEHMIGUNG
Die 137. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.


Köln, den

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
Im Auftrag.....

BEKANNTMACHUNG
Die Bekanntmachung der Genehmigung der 137. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 BauGB ist am erfolgt.

Gummersbach, den
(Siegel) _____ (Bürgermeister)





Stadt Gummersbach

137. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach - Kaiserstraße“

Katasterstand:		Maßstab:	1 : 2 500
Blatt Nr.:	1		II / FB 9
Plottdatum:2021		© Land NRW 2021 / Katasteramt OBK