

### Planzeichenerklärung

aufzuhebende Festsetzungen

Neue Festsetzungen

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

2. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der 5. Änderung (vereinfacht)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP 120

**Textliche Festsetzung:**

Die Festsetzung  
 „4. Nebenanlagen sowie Stellplätze und Garagen gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB  
 4.4 Gemäß § 12 Nr. 6 Bau NVO sind innerhalb der in der Planzeichnung festgesetzten Mischgebiete Stellplätze, Carports und Garagen nur in beschränktem Umfang - nur für den durch die zulässige Nutzung verursachten Bedarf - zulässig.“  
 wird ersatzlos aufgehoben.

**Verfahrensvermerke**  
 (Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

**Entwurf**

FB 9 Stadtplanung  
 Stadt Gummersbach  
 Gummersbach, den .....

I.A. ....  
 (FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach  
 Dezernat II  
 Gummersbach, den .....

I.V. ....  
 (Techn. Beigeordneter)

**Rechtsgrundlagen**

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom Juli 2018 (GV.NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. März 2019 (GV.NRW.S. 193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV.NRW. S. 218b)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom .....

**Aufzuhebende Bebauungspläne:**

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne aufgehoben.

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am ..... gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszuliegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) (Stadtvordneter) (Stadtvordneter)

**Offenlegung**

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausliegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) (Bürgermeister)

**Erneute Offenlegung**

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich erneut öffentlich ausliegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) (Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am ..... gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtvordneter)

**1. Ausfertigung**

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom ..... überein.

Gummersbach, den .....

(Siegel) (Bürgermeister)

**Bekanntmachung**

Dieser Bebauungsplan ist mit der am ..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am ..... in Kraft getreten.

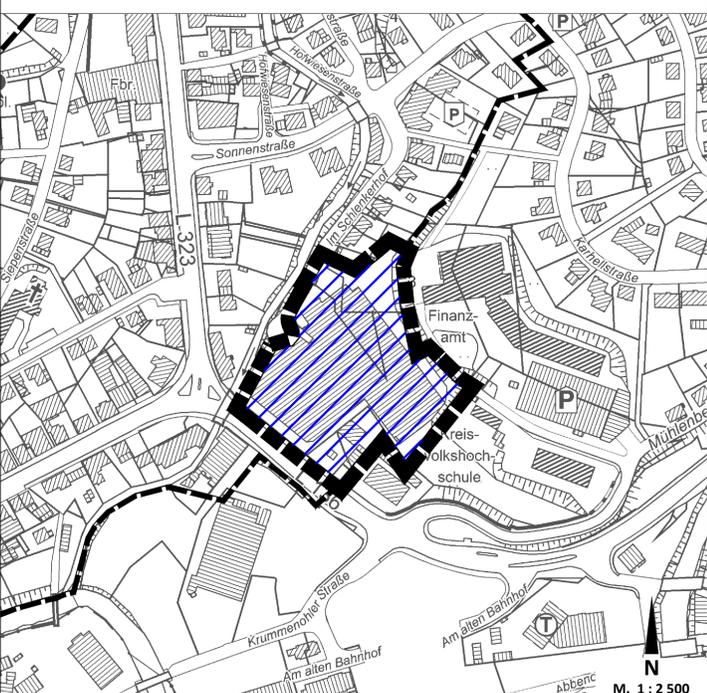
Gummersbach, den .....

(Siegel) (Bürgermeister)



# Stadt Gummersbach

**Bebauungsplan Nr. 120,  
 „Niederseßmar - Mitte“  
 5. Änderung (vereinfacht)**



**Katasterstand:** 01.01.2020 **Maßstab:** 1 : 500  
**Blatt Nr.:** 1 **II / FB 9**  
**Plottedatum:** .....2020 **© Land NRW 2020 / Katasteramt OBK**