

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 "Gummersbach - Industriestraße"
(beschleunigtes Verfahren); Offenlagebeschluss****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
30.11.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 25 „Gummersbach – Industriestraße“ (beschleunigtes Verfahren) wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

2. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Begründung:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 10.06.2020 über die grundsätzlichen Ziele für dieses Bauleitplanverfahren beraten und den Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „Gummersbach – Industriestraße“ (beschleunigtes Verfahren) gefasst. Ziel dieses Bebauungsplanverfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Seniorenimmobilie mit Pflegeheim und betreutem Wohnen (ca. 10.000 qm Bruttogeschossfläche) und 26 Reihenhäuser. Der in der Sitzung am 10.06.2020 vorgestellte Entwurf der geplanten Bebauung hat sich nicht wesentlich geändert.

Auf dieser Grundlage wurde der Vorhabenbezogene Bebauungsplan und der Vorhaben- und Erschließungsplan durch den Vorhabenträger (DSI Projekt Gummersbach GmbH) ausgearbeitet. Diese werden in der Sitzung vorgestellt und erläutert. Die Verwaltung schlägt vor, auf dieser Grundlage die Offenlage des Bebauungsplanverfahrens durchzuführen.

Anlage/n:

Übersichtsplan