

**Bebauungsplan Nr. 309 "Windhagen- Kaiserstraße" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a sowie Nr. 1 und 1a / 4. Änderung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 309, Beschluss über die Planungsziele****Beratungsfolge:**

| Datum      | Gremium   |
|------------|---|
| 30.11.2020 | Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung |

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitales nimmt das Plankonzept zum Bebauungsplan Nr. 309 „Windhagen-Kaiserstraße“ und zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a /4. Änderung innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 309 zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Begründung:**

Der Ausschuss für Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 10.06.2020 über die grundsätzlichen städtebaulichen Zielvorstellungen für den Planungsraum beraten und die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung und für den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 309 gefasst.

Durch den Bebauungsplan Nr. 309 „Windhagen -Kaiserstraße“ sollen zum einen die Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung an den heutigen Bestand und zum anderen an die heutigen städtebaulichen Zielvorstellungen für das Plangebiet angepasst werden. Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 309 „Windhagen -Kaiserstraße“ ist es, die planungsrechtliche Grundlage für eine wohnliche Nutzung der heute festgesetzten gewerblichen Flächen zu ermöglichen. Dazu soll anstelle des bisherigen Gewerbegebietes, die Fläche als Mischgebiet festgesetzt werden. Die bestehende gewerbliche Nutzung im Plangebiet ist auch in einem Mischgebiet zulässig.

Auf der heutigen Brachfläche im Norden des Plangebietes soll ein Wohnprojekt realisiert werden. Es sollen zwei Wohngebäude, verbunden durch eine unterirdische Tiefgarage entstehen.

Das geplante Vorhaben und der Bebauungsplanentwurf werden in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

**Anlage/n:**

Übersichtsplan