

Bericht des Betriebsführers

zum Wirtschaftsjahr 2019

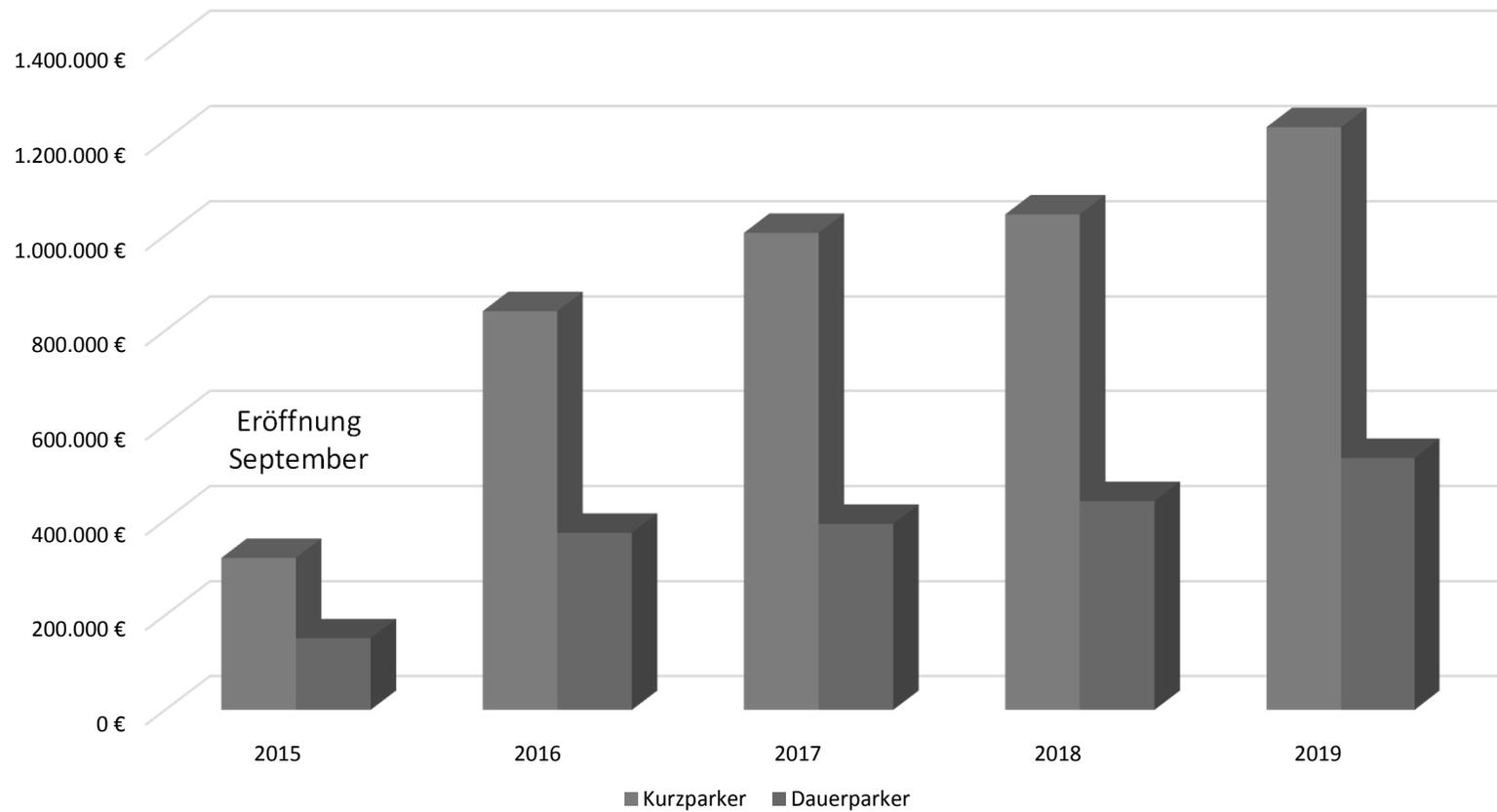
Parkhaus EKZ Forum Tiefgarage Rathaus / Bismarckplatz Tiefgarage Alte Post

Sitzung des Betriebsausschusses
der Stadtwerke Gummersbach
am 17. Juni 2020



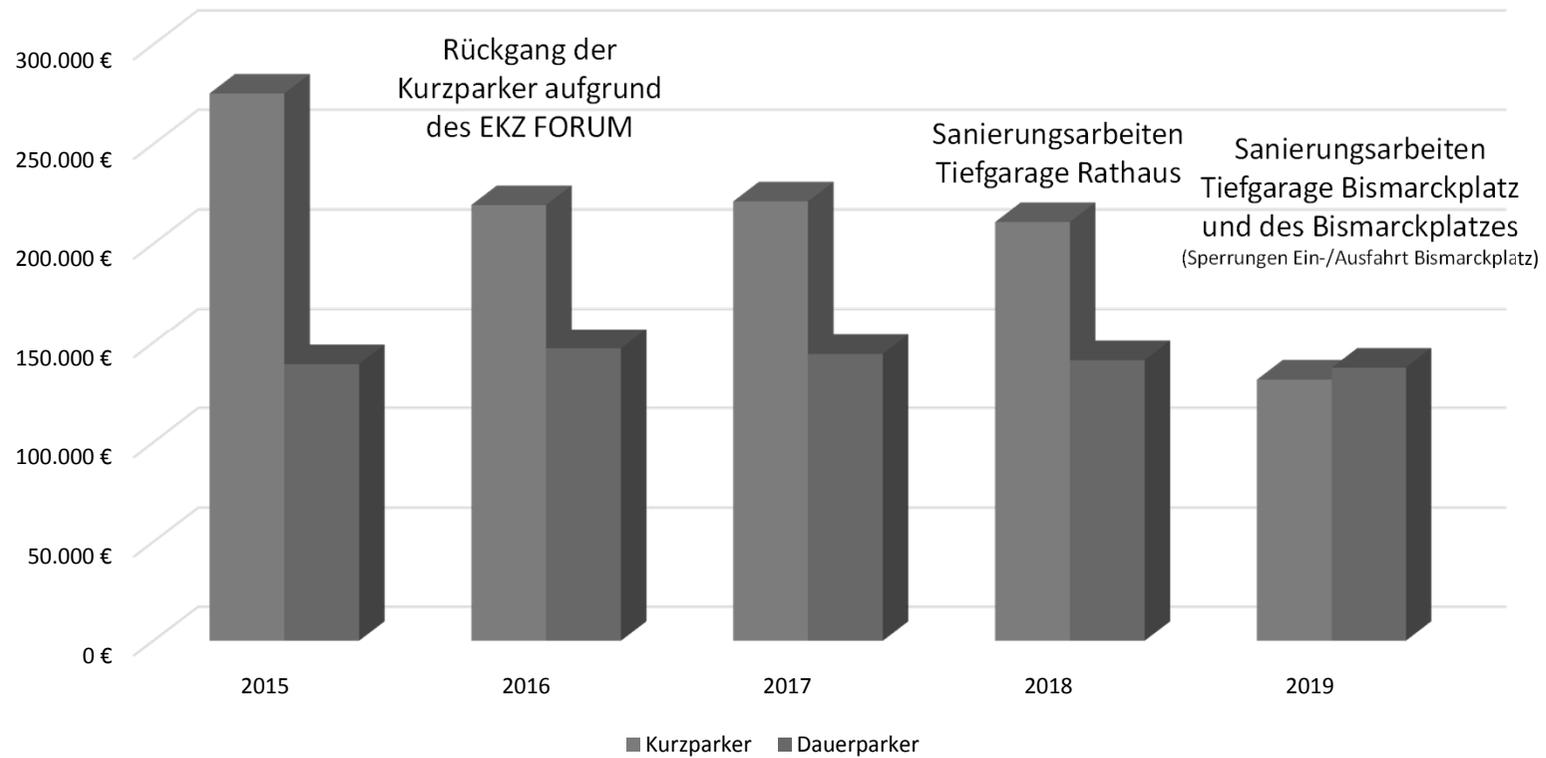


Umsatzentwicklung 2015 - 2019





Umsatzentwicklung 2015 - 2019





Umgesetzte Maßnahmen / Investitionen

Im Januar wurde die neue Parktechnik in Betrieb genommen. Der Kundenservice konnte hierdurch wesentlich verbessert werden. Reduzierung der Störungen, Öffnung des Rolltores für Dauerparker per Chipleser, EC-Zahlung an jeweils einer Kasse in der TG Rathaus und der TG Bismarckplatz.

Zeitgleich wurde die neu installierte Videoüberwachung in Betrieb genommen. Alle Etagen, Frauenstellplätze, sowie die Ein-/Ausfahrten und Kassenautomaten werden nun durch Kameras erfasst.



Die in der Vergangenheit über mehrere Etagen verteilten Frauenstellplätze wurden zum besseren Schutz der Nutzerinnen auf der Etage C zusammengefasst.

Für diese Stellplätze wurden zusätzliche Kameras und Notruftaster angebracht. Aufgrund der Lage in der Nähe der zweispurigen Ausfahrt und den Treppenhäusern besteht zudem auch eine bessere Fluchtmöglichkeit.

Die Co-Warnanlage wurde komplett überarbeitet und teilweise erneuert.

Auf der Etage B in der Tiefgarage Rathaus wurde das in die Jahre gekommene Brandschutztor durch ein neues Brandschutztor ersetzt.

Die bestehenden Brandmeldeanlagen der Tiefgaragen wurden in einem 1/1-Austausch komplett erneuert, da die Ersatzteillieferung der Firma Siemens für die bestehenden Brandmeldeanlagen abgekündigt wurde.



In der Tiefgarage Bismarckplatz fand auf den Ebenen E1 und E2 eine großflächige Betonsanierung statt. In diesem Zuge wurden u.a. Verpress-, Beschichtungs- und Malerarbeiten durchgeführt.

Aufgrund der Sanierungsarbeiten auf dem Bismarckplatz kam es in der Tiefgarage zu Einschränkungen. Bei entsprechenden Arbeiten auf dem Bismarckplatz mussten teilweise Stellplätze in der Tiefgarage abgesperrt werden.

Ebenso mussten die Ein- und Ausfahrt der Tiefgarage Bismarckplatz komplett gesperrt werden. Die Zu- und Abfahrt war dann nur noch über die Tiefgarage Rathaus möglich.

Der Verkehr durch den Verbindungstunnel der beiden Garagen wurde über eine Ampelanlage geregelt.

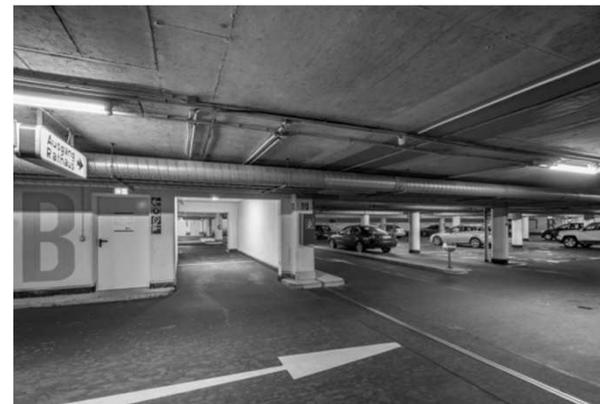


Fahrzeugbrand Tiefgarage Rathaus

Aufgrund eines technischen Defektes an einem Fahrzeug kam es zu einem Brand auf Ebene B.

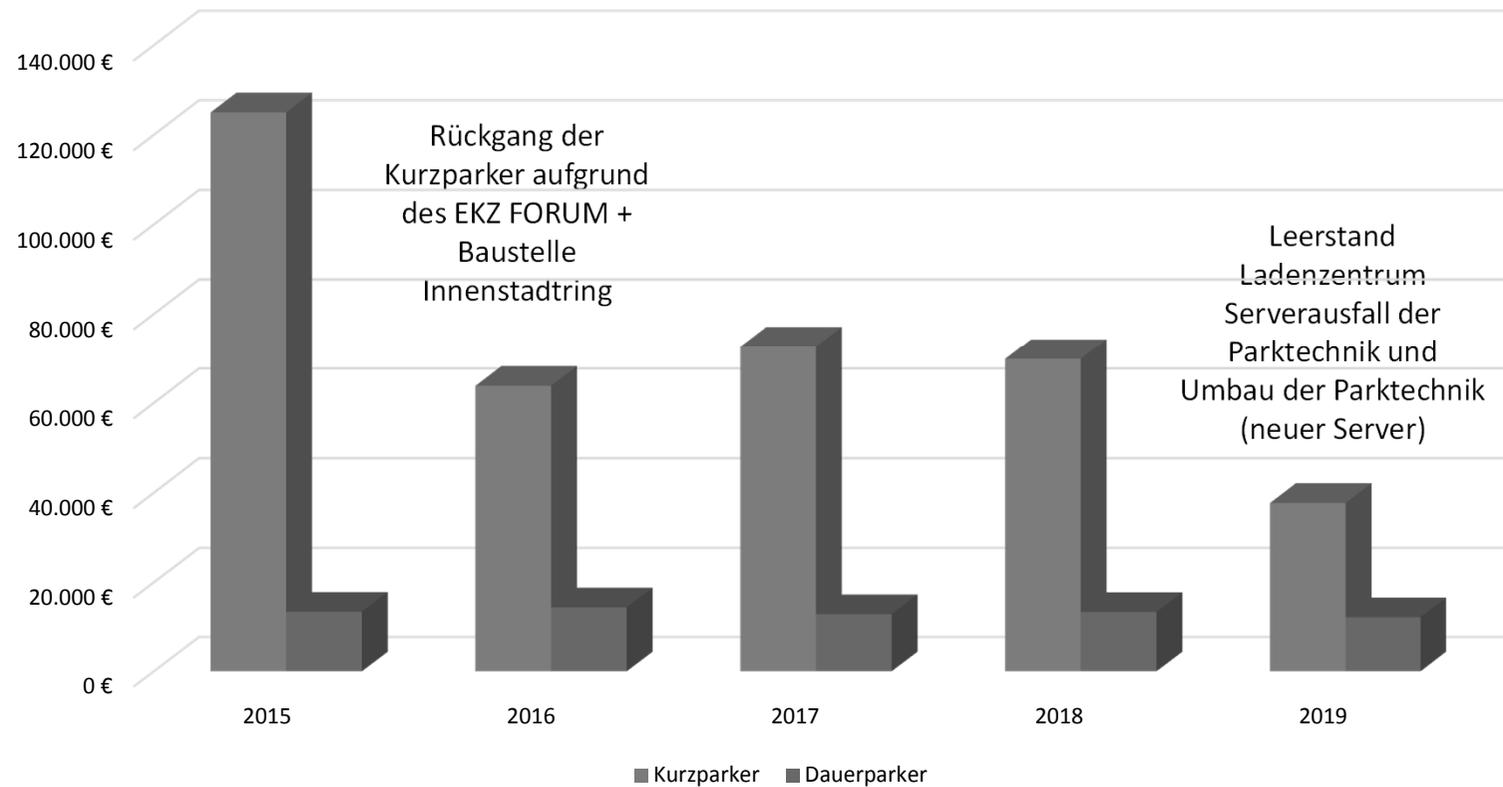
Die Feuerwehr Gummersbach löschte diesen Brand erfolgreich. Durch die Hitzeentwicklung wurden jedoch auch umliegende Fahrzeuge beschädigt. Personenschaden gab es glücklicherweise nicht.

Die entstandenen Schäden an den technischen Anlagen der Tiefgarage sind vollständig durch die Versicherung des Verursachers erstattet worden.





Umsatzentwicklung 2015 - 2019





Umgesetzte Maßnahmen / Investitionen

Als Resultat eines irreparablen Serverdefektes der Parktechnik mussten für einige Wochen die Schranken aufgestellt werden.

Die bestehende Parktechnik wurde mit einem neuen Server ausgestattet und die bestehenden Komponenten wurden entsprechend angepasst.



Ausblick 2020

EKZ FORUM

- Lampenumstellung auf LED in Zusammenarbeit mit der Firma „Wir sind Heller“
- Einrichtung weiterer E-Ladesäulen wird geprüft

TG Rathaus / Bismarckplatz

- Prüfung der aktuellen Infrastrukturen vor dem Hintergrund der Elektromobilität (Einrichtung von Ladesäulen)

TG Bismarckplatz

- Fortführung der Betonsanierung



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

