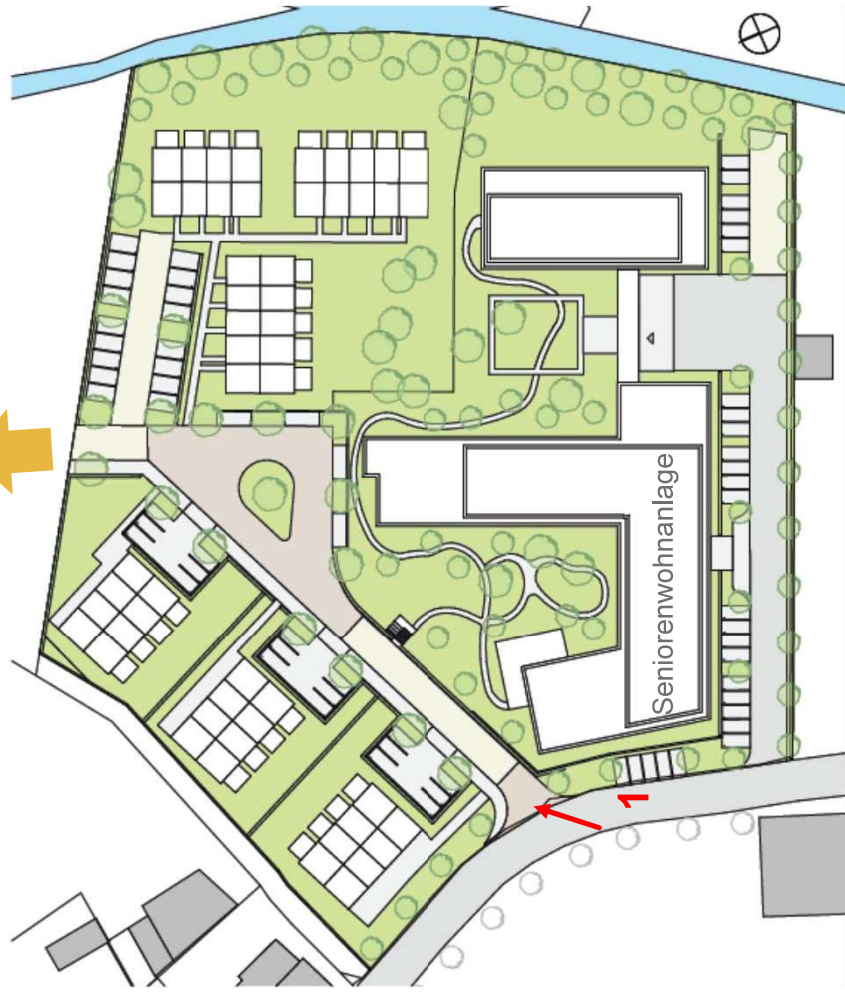


- **„Gesicht“ zur Industriestraße**
- ✓ Aufwertung des Straßenraums mit attraktiver Eingangssituation, siehe **Blick 1**
- ✓ Ausbildung eines Merkpunktes im Einmündungsbereich der neuen Erschließungsstraße (Blickbeziehung aus der Industriestraße von Norden)
- ✓ Fassung des Straßenraums durch Baumreihen
- **Innere Adressbildung**
- ✓ Grüne Mitte innerhalb neuer Erschließungsstraße
- ✓ Bezüge zu öffentlichen Räumen
- **26 Reihenhäuser in Hausgruppen von 4 – 5 Reihenhäusern (mehr Reihenhäuser)**



**1** Blick im Bereich der Einmündung Planstraße / Industriestraße

Erweiterungsoption



LAGEPLAN



LAGEPLAN MIT HÖHEN

- **Städtebaulicher Maßstab/ Höhenentwicklung**
  - ✓ III + Staffelgeschoss / Seniorenwohnanlage
  - ✓ II-geschossige Reihenhäuser, Satteldach
  - ✓ Übergänge zwischen Seniorenwohnanlage und Reihenhäusern durch gestaltete Außenräume
- **Ausnutzung des abfallenden Geländeneiveaus** von der Industriestraße zum Seßmarbach zur Vermittlung unterschiedlicher Gebäudehöhen



Blick auf die Seniorenanlage von der Industriestraße





1 Blick aus der Wohnstraße Richtung Industriestraße



Eingangssituation Reihenhäuser



2 Blick von der Industriestraße Richtung Seniorenwohnen



**3** Gartensituation Reihenhäuser



**1** Blick aus der Wohnstraße Richtung Seniorenwohnen



**2** Blick von Südosten Richtung Seniorenwohnen

