

DSI Projekt Gummersbach GmbH | Salierring 32 | 50677 Köln

STADT GUMMERSBACH  
Fachbereich Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung  
Ressort Stadtplanung  
Frau Spielmann / Herrn Backhaus  
Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach

Köln, 11.05.2020

## **Antrag zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

**Vorhaben: Errichtung von einer Seniorenimmobilie und Reihenhäusern  
in Gummersbach, Industriestraße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir für das nachstehend beschriebene Vorhaben die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB.

### **Beschreibung des Vorhabens**

Wir beabsichtigen die Errichtung von 26 Reihenhäusern mit Wohnflächen von 120 m<sup>2</sup> bis 145 m<sup>2</sup> auf der nördlichen Grundstückshälfte sowie eine Seniorenimmobilie mit Pflegeheim und betreutem Wohnen mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 10.000 m<sup>2</sup> auf der südlichen Grundstückshälfte

Den Konzeptentwurf für die Projektentwicklung fügen wir als Anlage bei.



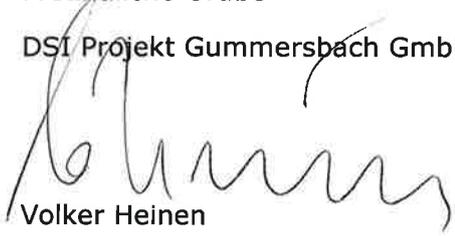
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung
- Immissionsschutzgutachten
- Altlastenuntersuchung

Uns ist bekannt, dass die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Stadt ist und aus der Einleitung kein Anspruch auf den Erlass eines Bebauungsplanes abgeleitet werden kann. Vergebliche Aufwendungen, die dadurch entstehen, dass das Bebauungsplanverfahren im Rahmen des Planungsermessens der Stadt oder aus sonstigen dem Bebauungsplanverfahren zuzurechnenden Gründen aufgegeben wird, liegen in dem Risikobereich des Antragsstellers.

Wir würden uns sehr freuen, wenn der Einleitungsbeschluss in der Sitzung am 10. Juni 2020 gefasst werden würde.

Freundliche Grüße

DSI Projekt Gummersbach GmbH



Volker Heinen

Geschäftsführer