

Bebauungsplan Nr. 307 "Bernberg – Dümmlinghauser Straße", Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 83 "Bernberg - Ulmenweg" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 307 und 136. Flächennutzungsplanänderung; Aufstellungsbeschluss**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
10.06.2020	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschlüsse

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich im Maßstab 1:2.500 der Flächennutzungsplan im Rahmen der 136. Änderung geändert.
2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich im Maßstab 1:2.500 der Bebauungsplan Nr. 307 „Bernberg – Dümmlinghauser Straße“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
3. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1:2.500 durch Umrandung gekennzeichnetem Bereich der Bebauungsplan Nr. 83 „Bernberg – Ulmenweg“ aufgehoben.

Begründung:

Das Plangebiet liegt in Bernberg an der Dümmlinghauser Straße.

Das Plangebiet liegt mitten im Stadterneuerungsgebiet im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 83 „Bernberg – Ulmenweg“ und ist mit Wohnhäusern bebaut. Der Bereich ist jedoch im Bebauungsplan als Mischgebiet festgesetzt.

Um die städtebauliche Entwicklung im Plangebiet zu unterstützen, soll der Bebauungsplan Nr. 83 „Bernberg – Ulmenweg“ im Bereich des Plangebietes aufgehoben werden und der Bebauungsplan Nr. 307 „Bernberg – Dümmlinghauser Straße“ aufgestellt werden. In diesem Plan soll das Plangebiet, wie es auch der tatsächlichen Nutzung entspricht, als allgemeines Wohngebiet festgesetzt werden. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 307 „Bernberg – Dümmlinghauser Straße“ dient der Sicherung der städtebaulichen Zielvorstellungen und bildet die Grundlage für die Anwendung der Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung (§ 14 u. 15 BauGB).

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 307 „Bernberg - Dümmlinghauser Straße“ soll auch die 136. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Gummersbach

durchgeführt werden. Diese Flächennutzungsplanänderung ist nötig um den Flächennutzungsplan an die geänderten städtebaulichen Zielvorstellungen anzupassen und so die Darstellung in Wohnbaufläche zu ändern.

Die Verwaltung schlägt für das Plangebiet die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes bei gleichzeitiger Aufhebung des bestehenden Bebauungsplanes vor.

Anlage/n:

- Übersichtsplan B-Plan Nr. 307 „Bernberg – Dümmlinghauser Straße“
- Übersichtsplan 136. Flächennutzungsplanänderung „ Bernberg – Dümmlinghauser Straße“