

## NIEDERSCHRIFT

über die 40. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 12.12.2019 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Stadtverordneter Jörg Jansen

Mitglieder

1.stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Stadtverordnete Christine Stamm

Stadtverordneter Volker Kranenberg

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Uwe Schieder

Sachkundige Bürgerin Marion Fuhr

Vertretung für Frau Silvia Weiss

Stadtverordneter Bajrush Saliu

Sachkundiger Bürger Haydar Tokmak

Stadtverordnete Elke Wilke

Sachkundiger Bürger Andreas Dißmann

Vertretung für Herrn Konrad Gerards

Stadtverordneter Reinhard Birker

Sachkundiger Einwohner Rudolf Maat

Verwaltung

Techn. Beig. Jürgen Hefner

VA. Arndt Reicholdt

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Uwe Winheller

VA. Rolf Backhaus

StOI'in Katharina Stübs

Gäste

VA. Siegfried Frank (nur öffentlicher Teil)

Herr Arndt (Presse, nur öffentlicher Teil)

1 Bürger

Entschuldigt:

Mitglieder

2. stellv. Vorsitzender Jakob Löwen

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordnete Silvia Weiss

Stadtverordneter Konrad Gerards

Die Niederschrift führt: Katharina Stübs

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 18:53 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

Zum Tagesordnungspunkt 4 wird die Baustellenübersicht an alle Anwesenden ausgehändigt. Zum Tagesordnungspunkt 11 wird die Vorlage an alle Anwesenden (außer Gäste) verteilt.

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1        Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2        Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 "Gummersbach - ehemalige Tapetenfabrik" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 04084/2019
- TOP 3        Bebauungsplan Nr. 261 "Gummersbach - Steinmüllergelände Nordwestabschnitt", 5. Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 04083/2019
- TOP 4        Straßenbaustellen Gummersbach 2020  
(ohne Vorlage)
- TOP 5        Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:****TOP 1****Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist damit einstimmig genehmigt.

**TOP 2****Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 "Gummersbach - ehemalige Tapetenfabrik" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 04084/2019**

Stv. Auerswald weist darauf hin, dass die angegebene Anzahl der Stellplätze für die geplanten Wohnungen nicht ausreichend erscheint. Herr Backhaus erläutert, dass die Angaben als Orientierung dienen und keine konkrete, abschließende Planung darstellen.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

Gem. § 2 i. V. m. § 13a BauGB wird für den im beiliegenden Übersichtsplan i. M. 1:2500 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 24 „Gummersbach - ehemalige Tapetenfabrik“ (beschleunigtes Verfahren) im Sinne des § 30 Abs.2 BauGB aufgestellt.

Auszug: 9.1

**TOP 3****Bebauungsplan Nr. 261 "Gummersbach - Steinmüllergelände Nordwestabschnitt", 5. Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 04083/2019**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich im Maßstab 1:2500 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 261 „Gummersbach – Steinmüllergelände Nordwestabschnitt“ (vereinfachtes Verfahren) im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Für die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 261 „Gummersbach – Steinmüllergelände Nordwestabschnitt“ (vereinfachtes Verfahren) wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird.

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Gutachten sind nicht erforderlich.

3. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 261 „Gummersbach – Steinmüllergelände Nordwestabschnitt“ (vereinfachtes Verfahren) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor.

4. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

**TOP 4  
Straßenbaustellen Gummersbach 2020  
(ohne Vorlage)**

Zu Beginn der Sitzung wurde an alle Anwesenden eine Baustellenübersicht der kommenden drei Jahre verteilt. Herr Winheller geht ausführlich auf die geplanten Maßnahmen im Stadtgebiet ein.

Auszug: 9.2

**TOP 5  
Mitteilungen**

**Hof- und Fassadenprogramm Bernberg**

Die Informationsveranstaltung zum „Hof- und Fassadenprogramm Bernberg“ wurde von den Bürger/innen schlecht besucht. Herr Backhaus berichtet, dass es drei Interessenten für das Hofprogramm und zwei Interessenten für das Fassadenprogramm gibt. Für das städtebauliche Leitbild gibt es kein eindeutiges Meinungsbild aus der Bevölkerung. Die Verwaltung schlägt entgegen der ursprünglichen Beurteilung vor, den Entwurf „Elegantes Silber“ als Leitbild umzusetzen. Von den zwei vorgestellten Varianten für die Fassaden des Alten- und Jugendzentrums wird derzeit die dunklere Ausführung favorisiert und zur Umsetzung vorgeschlagen.

Auszug: 9.1

gez. Jörg Jansen  
Vorsitz

gez. Jürgen Hefner  
Techn. Beigeordneter

gez. Katharina Stübs  
Schriftführung