



Lageplan M 1:2000

Industriearreal Gummersbach

Revitalisierung von Gewerbe in Wohnen



Lage: 51643 Gummersbach, Kaiserstrasse 94

Grundstücke: ca. 13.000 m²

Bürogebäude: ca. 4.000 m²

Lagergebäude: ca. 2.800 m²

- Zentrale Lage
- großes Parkplatzangebot
- Nähe zu Campus der Fachhochschule
- Erhaltung & Weiternutzung historischer Bausubstanz
- revitalisierung ungenutzter Fläche



circa 90
Wohnungen



circa 95
Parkplätze



Wohnstrukturen für alle Gesellschaftsstrukturen

1879
P&S-Tapetenfabrik

↓
2018
Büroflächen

↓
202?
modernes Wohnen



Bestandsgebäude



Loftwohnung - Umbau einer Industriehalle