

**Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
19.11.2019	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die Aufstellungsbeschlüsse für die Bauleitplanverfahren

- A) Bebauungsplan Nr. 96 „Gummersbach – Industriegebiet-Mitte“; 1. Änderung vom 08.09.1987
- B) Teilaufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 „Herreshagen – Reithalle“ vom 20.05.2010
- C) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Rebbelroth Firma Rentrop“; 1. vereinfachte Änderung vom 24.01.2001

werden aufgehoben.

**Begründung:****A) Bebauungsplan Nr. 96 „Gummersbach – Industriegebiet-Mitte“; 1. Änderung**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 08.09.1987 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 gefasst. Ziel des Bebauungsplanverfahrens waren regelnde Festsetzung zur Zulässigkeit von Vergnügungstätten.

Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 96 in seiner Ursprungsfassung. Durch verschiedene Bauleitplanverfahren, insbesondere im Zusammenhang mit der Revitalisierung des Steinmüller- und des Ackermangelandes und im Verlauf der Kaiserstraße / Hindenburgstraße wurde der Bebauungsplan Nr. 96 vielfach überplant. Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 96 „Gummersbach – Industriegebiet-Mitte“ ist daher entbehrlich.

Die Verwaltung schlägt daher die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 96 „Gummersbach – Industriegebiet-Mitte“ vor.

**B) Teilaufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 „Herreshagen -**

## **Reithalle"**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 20.05.2010 den Aufstellungsbeschluss für die Teilaufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 gefasst. In seiner Sitzung am 07.10.2010 hat die Verwaltung den Tagesordnungspunkt (Offenlagebeschluss) im Zusammenhang mit der nachträglichen Erhebung von Erschließungsbeiträgen zurückgezogen. Das Verfahren zur Teilaufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 „Herreshagen – Reithalle“ ist heute nicht mehr erforderlich.

Die Verwaltung schlägt daher die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Teilaufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 „Herreshagen – Reithalle“ vor.

### **C) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Rebbelroth Firma Rentrop“; 1. vereinfachte Änderung**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 den Aufstellungsbeschluss für die 1. vereinfachte Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Rebbelroth Firma Rentrop“ gefasst. Auf Grund des fehlenden Abschlusses des Durchführungsbeschlusses wurde das Bauleitplanverfahren nicht abgeschlossen.

Die Verwaltung schlägt daher die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 1. vereinfachten Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Rebbelroth Firma Rentrop“ vor.

Die Geltungsbereiche der oben genannten Bauleitplanverfahren sind in den Anlagen dargestellt.

#### **Anlage/n:**

- |          |  |
|----------|--|
| Anlage 1 | Übersichtsplan Bebauungsplan Nr. 96 „Gummersbach – Industriegebiet-Mitte“; 1. Änderung             |
| Anlage 2 | Übersichtsplan Teilaufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 „Herreshagen – Reithalle“ |
| Anlage 3 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Rebbelroth Firma Rentrop“; 1. vereinfachte Änderung         |