

Rolf Backhaus <rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de>

31.5.2019 09:54

## Fwd: AW: B- Plan Nr. 114 "Derschlag-Mitte", 4. Änderung

An Katharina Spielmann <katharina.spielmann@gummersbach.de>

Mit freundlichen Grüßen

i.A  
Rolf Backhaus  
Ressortleitung

STADT GUMMERSBACH  
Fachbereich Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung  
Ressort Stadtplanung

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach

Telefon 02261/871305  
Fax 02261/876324

[rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de](mailto:rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de)  
[www.gummersbach.de](http://www.gummersbach.de)

----- Ursprüngliche Nachricht -----

Von: [Rolf.Bussmann2@strassen.nrw.de](mailto:Rolf.Bussmann2@strassen.nrw.de)  
An: [rolf.backhaus@gummersbach.de](mailto:rolf.backhaus@gummersbach.de)  
Cc: [Thomas.Frohn@strassen.nrw.de](mailto:Thomas.Frohn@strassen.nrw.de)  
Datum: 29. Mai 2019 um 08:07  
Betreff: AW: B- Plan Nr. 114 "Derschlag-Mitte", 4. Änderung

Sehr geehrter Herr Backhaus,

das o. g. Plangebiet grenzt im südöstlichen Bereich an den Abschnitt 71 der B 55, Ortsdurchfahrt und berührt somit wesentliche Belange der Straßenbauverwaltung.

Grundsätzliche Bedenken gegen die 4. Änderung des Bebauungsplanes 114 "Derschlag- Mitte" bestehen aus straßenbaulicher Sicht jedoch nicht.

Die nachfolgenden Festsetzungen zum Lärmschutz gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB bitte ich jedoch zu berücksichtigen:

- \* Das Plangebiet unterliegt einer Lärmbelastung durch den Verkehr auf der angrenzenden Bundesstraße. Notwendige Schutzmaßnahmen hat die Stadt in Eigenverantwortung durchzuführen bzw. im Plan festzusetzen. Ein bepflanzter Geländestreifen entlang der Straßen reicht als Lärmschutz nicht aus.
- \* Unter Hinweis auf § 9 (1) Nr. 24 BauGB bitte ich im Bebauungsplan festzusetzen, dass bei der Errichtung von baulichen Anlagen aufgrund von Verkehrslärm (der B - Straße) passive Maßnahmen zum Schutz gegen die Lärmemissionen zu treffen sind.
- \* Die Berücksichtigung der Verkehrsemissionen obliegt dem Vorhabenträger. Dies gilt auch bei durch Planungen Dritter bedingten "wesentlichen Änderungen an Straßen" (z. B. neue Kreuzung, neue Linksabbiegespur, neue Lichtsignalanlage). An den Träger der Straßenbaulast können diesbezüglich auch zukünftig deshalb keine Forderungen gestellt werden.

Ich bitte um weitere Beteiligung und um frühzeitige Abstimmung der Planung.  
Im Rahmen der weiteren Abstimmungen behalte ich mir ergänzende Forderungen vor.  
Über Ihren Entscheid zu den vorstehenden Ausführungen bitte ich Sie mich in Kenntnis zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen aus Köln,  
Im Auftrag

Rolf Bussmann

---

Straßen.NRW.  
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Rhein-Berg  
Außenstelle Köln  
Abt. 4 / Anbau/Recht  
Deutz-Kalker-Str. 18-26  
50679 Köln

Telefon: 0221/8397-234  
Fax: 0221/8397-105  
E-Mail: [rolf.bussmann2@strassen.nrw.de](mailto:rolf.bussmann2@strassen.nrw.de)

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Gabriele Hoffmann [mailto:[gabriele.hoffmann@gummersbach.de](mailto:gabriele.hoffmann@gummersbach.de)]

Gesendet: Montag, 15. April 2019 10:04

An: Agger Energie Gas <[ekkehard.gruemer@aggerenergie.de](mailto:ekkehard.gruemer@aggerenergie.de)>; Agger Energie Strom <[hartmut.wirth@aggerenergie.de](mailto:hartmut.wirth@aggerenergie.de)>; Aggerverband <[bauleitplanung@aggerverband.de](mailto:bauleitplanung@aggerverband.de)>; Bau und Liegenschaftsbetrieb NRW <[k.poststelle@blb.nrw.de](mailto:k.poststelle@blb.nrw.de)>; Bezirksregierung Arnsberg <[registrator-do@bra.nrw.de](mailto:registrator-do@bra.nrw.de)>; Bezirksregierung köln, Dez.33 <[dezernat33@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:dezernat33@bezreg-koeln.nrw.de)>; Bezirksregierung Köln, Landschaftsbehörde <[maren.milsmann@brk.nrw.de](mailto:maren.milsmann@brk.nrw.de)>; Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz <[baiudbwtoeb@bundeswehr.org](mailto:baiudbwtoeb@bundeswehr.org)>; carsten.juettner <[carsten.juettner@fv.nrw.de](mailto:carsten.juettner@fv.nrw.de)>; daniela.zimmerling <[daniela.zimmerling@fv.nrw.de](mailto:daniela.zimmerling@fv.nrw.de)>; Deutsche Bahn AG, DB Immobilien <[dbsimm-klb-  
baurecht@deutschebahn.com](mailto:dbsimm-klb-<br/>baurecht@deutschebahn.com)>; Eisenbahn-Bundesamt, außenstelle Köln <[sb1-klb@eba.bund.de](mailto:sb1-klb@eba.bund.de)>; Erzbistum Köln Generalvikariat <[traegerbeteiligungen@erzbistum-koeln.de](mailto:traegerbeteiligungen@erzbistum-koeln.de)>; Ev. Kirchengemeinde <[katja.simon@ekgm.de](mailto:katja.simon@ekgm.de)>; Gemeinde Engelskirchen <[michael.stockfisch@engelskirchen.de](mailto:michael.stockfisch@engelskirchen.de)>; Gemeinde Lindlar <[petric.newrzella@lindlar.de](mailto:petric.newrzella@lindlar.de)>; Gemeinde Marienheide <[christoph.dreiner@gemeinde-  
marienheide.de](mailto:christoph.dreiner@gemeinde-<br/>marienheide.de)>; Gemeinde Reichshof, Der Bürgermeister <[katja.grunewald@reichshof.de](mailto:katja.grunewald@reichshof.de)>; Handwerkskammer zu Koeln <[weitemeyer@hwk-koeln.de](mailto:weitemeyer@hwk-koeln.de)>; IHK Köln, Geschäftsstelle Oberberg <[katarina.matesic@koeln.ihk.de](mailto:katarina.matesic@koeln.ihk.de)>; Kreishandwerkschaft, Bergisches Land <[info@handwerk-direkt.de](mailto:info@handwerk-direkt.de)>; NL-Krefeld-Plan3 <[Plan3.nl-kr@strassen.nrw.de](mailto:Plan3.nl-kr@strassen.nrw.de)>; Bußmann, Rolf <[Rolf.Bussmann2@strassen.nrw.de](mailto:Rolf.Bussmann2@strassen.nrw.de)>; Landesbetrieb Wald und Holz NRW <[bergisches-land@wald-und-holz.nrw.de](mailto:bergisches-land@wald-und-holz.nrw.de)>; Landschaftsverband Rheinland, Dezernat 2 - LVR-Fachbereich 24 <[franz-josef.koenigs-commandeur@lvr.de](mailto:franz-josef.koenigs-commandeur@lvr.de)>; Landschaftsverband Rheinland, Gebäude u. Liegenschaftsmanagement <[torsten.ludes@lvr.de](mailto:torsten.ludes@lvr.de)>; Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstellen Oberberg, Rhein Berg, Mettmann <[lindlar-  
mettmann@lwk.nrw.de](mailto:lindlar-<br/>mettmann@lwk.nrw.de)>; Leitungsauskunft Thyssengas <[leitungsauskunft@thyssengas.com](mailto:leitungsauskunft@thyssengas.com)>; LVR-Amt f. bodendenkmalpfl.i.Rheinland <[michaela.zierke@lvr.de](mailto:michaela.zierke@lvr.de)>; LVR-Amt f.Bodendenkmalpf. i.Rheinland <[barbara.wessel@lvr.de](mailto:barbara.wessel@lvr.de)>; LVR-Amt f.Bodendenkmalpf. i.Rheinland <[martin.vollmer-koenig@lvr.de](mailto:martin.vollmer-koenig@lvr.de)>; Nahverkehr Rheinland <[beteiligungsverfahren@nahverkehr-rheinland.de](mailto:beteiligungsverfahren@nahverkehr-rheinland.de)>; Oberbergische Verkehrsgesellschaft <[info@ovaginfo.de](mailto:info@ovaginfo.de)>; Oberbergischer Kreis Amt f. Planung u., Straßen <[bauleitplanung@obk.de](mailto:bauleitplanung@obk.de)>; Rheinisches Amt f. Bodendenkmalpflege <[klaus.thiel@lvr.de](mailto:klaus.thiel@lvr.de)>; Ruhrverband, Plettenberg <[bml@ruhrverband.de](mailto:bml@ruhrverband.de)>; service <[service@fa-5212.fin-nrw.de](mailto:service@fa-5212.fin-nrw.de)>; Stadt Bergneustadt <[ewald.baumhoer@bergneustadt.de](mailto:ewald.baumhoer@bergneustadt.de)>; Stadt Drolshagen <[b.wintersohl@drolshagen.de](mailto:b.wintersohl@drolshagen.de)>; Stadt Drolshagen <[h.ackva@drolshagen.de](mailto:h.ackva@drolshagen.de)>; Stadt Meinerzhagen <[f.rothaar@meinerzhagen.de](mailto:f.rothaar@meinerzhagen.de)>; Stadt Wiehl <[l.krischer@wiehl.de](mailto:l.krischer@wiehl.de)>

Betreff: Offenlagebeschlüsse: Bebauungsplan Nr. 114 "Derschlag-Mitte", 4. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB) und Bebauungsplan Br. 304 "Dieringhausen-Feuerwehr" (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage sende ich Ihnen die Unterlagen für die folgenden Behördenbeteiligung (die Unterlagen sende ich in 2 Emails):

- 1) Bebauungsplan Nr. 114 "Derschlag - Mitte", 4. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB)
- 2) Bebauungsplan Nr. 304 "Dieringhausen - Feuerwehr" (beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB)

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Hoffmann  
Sachbearbeiterin

STADT GUMMERSBACH  
Fachbereich Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung Ressort Stadtplanung

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach

Telefon-Nr. (0 22 61) 87- 23 19  
Fax-Nr. (0 22 61) 87- 63 12

[Gabriele.Hoffmann@gummersbach.de](mailto:Gabriele.Hoffmann@gummersbach.de)  
[www.gummersbach.de](http://www.gummersbach.de)

Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608 Gummersbach

Straßen.NRW – Landesbetrieb Straßenbau NRW  
Regionalniederlassung Rhein-Berg  
Außenstelle Köln – Abt. 4/Anbau/Recht  
z. Hd. Herr Rolf Bussmann  
Deutz-Kalker-Straße 18-26  
50679 Köln

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 87-0  
Fax 02261 87-600  
rathaus@gummersbach.de  
www.gummersbach.de

**Fachbereich**  
Stadtplanung, Verkehr und  
Bauordnung

**Ressort**  
Stadtplanung

**Ihr Ansprechpartner**

Frau Spielmann  
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317  
Zeichen: 9.1/Sp.

**Kontakt**

Tel. 02261 87-1317  
Fax 02261 87-6324  
katharina.spielmann@gummersbach.de

**Datum**

## **Bebauungsplan Nr. 114 „Derschlag - Mitte“, 4. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB) Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der E-Mail vom 29.05.2019 haben Sie zum Bebauungsplan Nr. 114 „Derschlag - Mitte“, 4. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB) Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am (Datum der Ratssitzung) beraten.

Aufgrund der Lage des Plangebietes am Abschnitt 71 der Bundesstraße „B 55“, Abschnitt 71, sind wesentliche Belange der Straßenbauverwaltung berührt. Aus Ihrer Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114.

Bezüglich des Lärmschutzes verweisen Sie auf § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB. Die im Plangebiet ausgewiesenen Mischgebietsflächen unterliegen Verkehrslärmbelastungen, die von der angrenzenden Bundesstraße „B 55“ ausgehen. Sie gehen weiterhin davon aus, dass ein bepflanzter Grünstreifen zum Schutz vor dem Verkehrslärm nicht ausreicht. Schutzmaßnahmen für neue bauliche Anlagen sind von der Stadt Gummersbach in Eigenverantwortung zu übernehmen. Um eine bauliche Anlage vor Verkehrslärmemissionen zu schützen, empfehlen Sie daher in der Änderung des Bebauungsplanes den Hinweis für passive Schallschutzmaßnahmen aufzunehmen. Sie weisen darauf hin, dass die Berücksichtigung der Verkehrsemissionen der Planung Dritter obliegt und auch zukünftig bei wesentlichen Änderungen an Straßen keine Forderungen an den Träger der Straßenbaulast gestellt werden können.

Mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 „Derschlag - Mitte“ ist kein neues Heranrücken an die Bundesstraße „B 55“ verbunden, da die festgesetzten Baugrenzen des Bebauungsplanes Nr. 114 nicht verändert werden. Ziel der Änderung des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Umbau des Busbahnhofes in Derschlag zu schaffen und die Stellplatzsituation der angrenzenden Nutzung (Ärztzhaus) neu zu ordnen.

**Anfahrt ÖPNV**

Buslinien 306, 307, 316, 317,  
318, 336, 361, 362, 363  
Ausstieg Haltestelle Rathaus

**Bankverbindung**

Sparkasse Gummersbach  
IBAN DE37 38450000 0000 190017  
BIC WELADED1GMB

**Öffnungszeiten**

mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr  
do 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Für ein zukünftiges Vorhaben ist ein Vorhabenträger im Rahmen der Einhaltung der DIN 4108 „Schallschutz im Hochbau“ als „allgemein anerkannte Regeln der Technik“ zur Einhaltung zum Schutz gegen Straßenlärm verpflichtet. Die Planung genügt hier dem Anspruch der planerischen Zurückhaltung, da davon ausgegangen werden kann, dass die Anforderungen an den Immissionsschutz auf der Vollzugsebene in den entsprechenden Genehmigungsverfahren umgesetzt werden können. Die Berücksichtigung der Verkehrsemissionen wird im bauordnungsrechtlichen Verfahren eines Bauantrages geprüft.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am (Datum der Ratssitzung) beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Hinweise zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Backhaus

Ressortleitung Stadtplanung