

N I E D E R S C H R I F T

über die 34. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 20.02.2019 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Stadtverordneter Jörg Jansen

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzender Jakob Löwen

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Vertretung für Herrn Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Sachkundige Bürgerin Christine Stamm

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Sachkundige Bürgerin Marion Fuhr

Vertretung für Herrn Uwe Schieder

Stadtverordnete Silvia Weiss

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordneter Christian Weiss

Vertretung für Herrn Haydar Tokmak

Sachkundige Bürgerin Ursula Thielen

Vertretung für Frau Elke Wilke

Stadtverordneter Konrad Gerards

Stadtverordneter Reinhard Birker

Sachkundiger Einwohner Rudolf Maat

Verwaltung

Techn. Beig. Jürgen Hefner

StBauR. Jens-Erik Klode

VA. Arndt Reicholdt

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Uwe Winheller

VA. Rolf Backhaus

StOI'in Katharina Stübs

Gäste

Sachkundiger Bürger Norbert Luhnau

VA. Siegfried Frank

Herr Arnold (Presse)

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Uwe Schieder

Sachkundiger Bürger Haydar Tokmak

Stadtverordnete Elke Wilke

Die Niederschrift führt: Katharina Stübs

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 19:42 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Zu Tagesordnungspunkt 13 wurde die angekündigte Tischvorlage an alle Anwesenden (außer Presse) verteilt.

Öffentlicher Teil:

- TOP 1.1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 1.2 Antrag zur Entwicklung eines umweltfreundlichen Fuhrparks
Vorlage: 03812/2019
- TOP 2 Bebauungsplan Nr. 304 "Dieringhausen - Feuerwehr" (beschleunigtes
Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 03765/2018
- TOP 3 Bebauungsplan Nr. 114 "Derschlag - Mitte", 4. Änderung (beschleunigtes
Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 03780/2019
- TOP 4 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach - Poststraße)
Vorlage: 03773/2019
- TOP 5 Zuwendungsantrag Dorferneuerung "Dorfzentrum Berghausen"
Vorlage: 03791/2019
- TOP 6 Bericht zur neuen Landesbauordnung NRW
(ohne Vorlage)
- TOP 7 Bericht über die Anliegerversammlung zum Straßenbau Nordring im Stadtteil
Bernberg
(ohne Vorlage)
- TOP 8 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:

TOP 1.1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist damit einstimmig genehmigt.

TOP 1.2 Antrag zur Entwicklung eines umweltfreundlichen Fuhrparks Vorlage: 03812/2019

Die Entscheidung über den Antrag wird in die nächste Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 26.03.2019 vertagt.

TOP 2 Bebauungsplan Nr. 304 "Dieringhausen - Feuerwehr" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss Vorlage: 03765/2018

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich im Maßstab 1:2500 der Bebauungsplan Nr. 304 „Dieringhausen - Feuerwehr“ (beschleunigtes Verfahren) im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Für den Bebauungsplan Nr. 304 „Dieringhausen – Feuerwehr“ wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

Gutachten sind nicht erforderlich.
3. Der Bebauungsplan Nr. 304 „Dieringhausen – Feuerwehr“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor.

4. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

TOP 3

**Bebauungsplan Nr. 114 "Derschlag - Mitte", 4. Änderung (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 03780/2019**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichneten Bereich im Maßstab 1:2500 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 „Derschlag – Mitte“ (beschleunigtes Verfahren) im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 „Derschlag – Mitte“ (beschleunigtes Verfahren) wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

Gutachten sind nicht erforderlich.
3. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 „Derschlag – Mitte“ (beschleunigtes Verfahren) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor.

4. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

TOP 4

**9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach - Poststraße)
Vorlage: 03773/2019**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

Der Flächennutzungsplan der Stadt wird gem. § 13a BauGB berichtigt (9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach – Poststraße)).

Auszug: 9.1

TOP 5

Zuwendungsantrag Dorferneuerung "Dorfzentrum Berghausen"

Vorlage: 03791/2019

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt, den in der Anlage beigefügten Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Förderung der Dorferneuerung für das neue Dorfzentrum Berghausen – Sanierung und Umbau der Mehrzweckhalle.

Auszug: 9

TOP 6

Bericht zur neuen Landesbauordnung NRW

(ohne Vorlage)

Herr Klode berichtet über die wesentlichen Änderungen der Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen und erörtert einige Beispiele anhand einer Präsentation.

Auszug: 9

TOP 7

Bericht über die Anliegerversammlung zum Straßenbau Nordring im Stadtteil Bernberg

(ohne Vorlage)

Herr Winheller berichtet über den guten Verlauf der Anliegerversammlung zum Straßenbau „Nordring“ im Stadtteil Bernberg.

Auszug: 9.2

TOP 8

Mitteilungen

Baustellen Gummersbach 2019

Eine detaillierte Übersichtsliste der in 2019 geplanten Baustellen im Gummersbacher Stadtgebiet wird seitens der Verwaltung in einer der nächsten Sitzungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vorgestellt.

gez. Jörg Jansen
Vorsitz

gez. Jürgen Hefner
Techn. Beigeordneter

gez. Katharina Stübs
Schriftführung