

N I E D E R S C H R I F T

über die 33. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 12.12.2018 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Stadtverordneter Jörg Jansen

Mitglieder

1.stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzender Jakob Löwen

Stadtverordneter Uwe Oettershagen

Vertretung für Herrn Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Sachkundige Bürgerin Christine Stamm

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Uwe Schieder

Sachkundige Bürgerin Marion Fuhr

Vertretung für Herrn Bajrus Saliu

Sachkundiger Bürger Haydar Tokmak

Stadtverordnete Elke Wilke

Stadtverordneter Konrad Gerards

Sachkundiger Einwohner Rudolf Maat

Verwaltung

Techn. Beig. Jürgen Hefner

StBauR. Jens-Erik Klode

VA. Arndt Reicholdt

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Rolf Backhaus

StOI'in Katharina Stübs

Gäste

Sachkundiger Bürger Norbert Luhnau

VA. Siegfried Frank

Entschuldigt:

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Mitglieder

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordnete Silvia Weiss

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordneter Reinhard Birker

Die Niederschrift führt: Katharina Stübs

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 18:24 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Zu Tagesordnungspunkt 7 wurde die angekündigte Tischvorlage an alle Anwesenden verteilt.

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 "Gummersbach - Weststraße" (beschleunigtes Verfahren); Änderung nach der Offenlage, Beschluss des Abwägungsergebnisses, Abschluss eines Durchführungsvertrages sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 03696/2018
- TOP 3 Neufassung der Stellplatzablösesatzung der Stadt Gummersbach
Vorlage: 03760/2018
- TOP 4 Neufassung der Stellplatzeinschränkungssatzung der Stadt Gummersbach
Vorlage: 03759/2018
- TOP 5 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist damit einstimmig genehmigt.

TOP 2

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 "Gummersbach - Weststraße" (beschleunigtes Verfahren); Änderung nach der Offenlage, Beschluss des Abwägungsergebnisses, Abschluss eines Durchführungsvertrages sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 03696/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 23 „Gummersbach – Weststraße“ wird gem. § 4a Abs. 3 BauGB wie folgt geändert:
 - A) Änderung „Straßenverkehrsfläche“ in „Grundstücksflächen der zu Wohnzwecken dienende Gebäude“
2. Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt des zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Gummersbach abzuschließenden Durchführungsvertrages zum Vorhaben- bezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Gummersbach - Weststraße“ in vollem Umfang zu und beauftragt die Verwaltung, den vorliegenden Durchführungsvertrag mit der Firma Gebrüder Klapp OHG, vertreten durch die Geschäftsführer, abzuschließen.
3. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a, 2a, 3a und 4a dargestellte Ergebnis der Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen.
4. Nach erfolgter Unterzeichnung des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Gummersbach - Weststraße“ beschließt der Rat der Stadt:

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 23 „Gummersbach – Weststraße“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 2 (1) i. V. mit § 10 BauGB, § 86 BauO NRW und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

TOP 3

Neufassung der Stellplatzablösesatzung der Stadt Gummersbach

Vorlage: 03760/2018

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Stadt Gummersbach – Stellplatzablösesatzung.

Auszug: 9.1

TOP 4

Neufassung der Stellplatzeinschränkungssatzung der Stadt Gummersbach

Vorlage: 03759/2018

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Einschränkung von Stellplätzen der Stadt Gummersbach – Stellplatzeinschränkungssatzung.

Auszug: 9.1

TOP 5

Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen im öffentlichen Teil vor.

gez. Jörg Jansen
Vorsitz

gez. Jürgen Hefner
Techn. Beigeordneter

gez. Katharina Stübs
Schriftführung