

N I E D E R S C H R I F T

über die 32. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 21.11.2018 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Stadtverordneter Jörg Jansen

Mitglieder

2. stellv. Vorsitzender Jakob Löwen

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Sachkundige Bürgerin Christine Stamm

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordnete Silvia Weiss

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Sachkundiger Bürger Haydar Tokmak

Stadtverordnete Elke Wilke

Stadtverordneter Konrad Gerards

Stadtverordneter Reinhard Birker

Sachkundiger Einwohner Rudolf Maat

Verwaltung

Techn. Beig. Jürgen Hefner

StBauR. Jens-Erik Klode

VA. Arndt Reicholdt

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Uwe Winheller

VA. Rolf Backhaus

StOI'in Katharina Stübs

Gäste

Herr Arnold (Presse)

Entschuldigt:

Mitglieder

1.stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

Die Niederschrift führt: Katharina Stübs

Sitzungsbeginn 18:01 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 19:32 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist Ausschussvorsitzender Jansen darauf hin, dass die Anlage 1 zu TOP 6 und die Anlage zu TOP 20 durch die Tischvorlagen ausgetauscht werden sollen. Zudem wird auf die angekündigte Tischvorlage zu TOP 21 hingewiesen. Zu TOP 3 liegt ein Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vor, welcher vorab durch das Ratsbüro an alle Mitglieder verschickt wurde und unter TOP 3.1 zur Beratung gestellt wird. Die anwesenden Mitglieder erklären sich mit dem Vorgehen einverstanden.

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung

- TOP 2 Angelegenheiten der Abfallentsorgung - Verpackungsentorgungssystem
Vorlage: 03737/2018

- TOP 3 Vorberatung über die Positionen des Haushaltes 2019 in der Zuständigkeit
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

- TOP 3.1 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 16.11.2018

- TOP 3.2 Vorberatung über die Positionen des Haushaltes 2019 in der Zuständigkeit
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
Vorlage: 03716/2018

- TOP 4 Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung Gummersbach-Bahnhofsstraße";
Satzungsbeschluss
Vorlage: 03690/2018

- TOP 5 Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung Gummersbach-Rospestraße";
Satzungsbeschluss
Vorlage: 03691/2018

- TOP 6 Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung Gummersbach-Albertstraße";
Satzungsbeschluss
Vorlage: 03692/2018

- TOP 7 Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung "Windhagen - Hückeswagener Straße-
West"; Satzungsbeschluss
Vorlage: 03693/2018

- TOP 8 Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung "Derschlag - Mitte-Süd";
Satzungsbeschluss
Vorlage: 03699/2018

- TOP 9 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 133. Änderung des
Flächennutzungsplanes "Windhagen - Ost"
Vorlage: 03695/2018

- TOP 10 134. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück - Süd,
Schulerweiterung II); Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 03715/2018

- TOP 11 Bebauungsplan Nr. 87 "Bernberg - Südring-Mitte"/ 2. Änderung
(vereinfacht); Aufstellungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 03707/2018

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

- TOP 12 Antrag des Fördervereins der Freien Waldorfschule Oberberg; Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer Schulaula
Vorlage: 03694/2018
- TOP 13 Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Gebrüder-Ackermann-Straße" in Gummersbach - Abweichungssatzung -
Vorlage: 03729/2018
- TOP 14 Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2019
Vorlage: 03636/2018/1
- TOP 15 XVII. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003
Vorlage: 03726/2018
- TOP 16 Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2019
Vorlage: 03637/2018/1
- TOP 17 XIV. Nachtrag zur Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 07.12.2006
Vorlage: 03727/2018
- TOP 18 Straßenbaustellen Gummersbach 2019
(ohne Vorlage)
- TOP 19 Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil:

- TOP 20 1. Nachtrag zum Erschließungsvertrag vom 26.07.2016 zum Bebauungsplan Nr. 252 "Steinenbrück - Süd, Schulerweiterung"
Vorlage: 03722/2018
- TOP 21 Mitteilungen über die Vergabe von Aufträgen im Bereich von 25.000 EUR bis 100.000 EUR
- TOP 22 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist damit einstimmig genehmigt.

TOP 2

**Angelegenheiten der Abfallentsorgung - Verpackungsentsorgungssystem
Vorlage: 03737/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat, das bisherige Verpackungssystem „gelber Sack“ unter Verbesserung der Qualität der Säcke beizubehalten und den ASTO mit entsprechenden Verhandlungen mit den Dualen Systemen zu beauftragen.

Auszug: II

TOP 3

Vorberatung über die Positionen des Haushaltes 2019 in der Zuständigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 3.1

Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 16.11.2018

Stv. Gerards erläutert den von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen gestellten Antrag vom 16.11.2018.

Die anwesenden Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses befürworten grundsätzlich den Antrag, allerdings wird das Festsetzen eines Prozentsatzes für solche Flächen, sowie das Einrichten eines Budgets in Höhe von 10.000 € kritisch gesehen. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, gemeinsam mit den Mitgliedern des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Flächen auszuwählen, welche zukünftig nur noch ein- bis zweimal jährlich gemäht bzw. als Wildblumenwiese angelegt werden. Bereits jetzt werden beispielsweise auf dem Bernberg solche Flächen (ca. 4.000 qm) eingeplant. Des Weiteren wird vereinbart einmal jährlich zu diesem Thema im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zu berichten.

Stv. Gerards ändert daraufhin den Antrag wie folgt ab:

Zur Schaffung von insektenfreundlichen Park- und sonstigen öffentlichen Grünflächen im Stadtgebiet soll bei geeigneten Flächen zukünftig die regelmäßige Mahd auf ein- bis max. zweimal p. a. reduziert werden bzw. je nach Örtlichkeit eine Einsaat mit Wildblumen

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

erfolgen. Die Auswahl der Flächen erfolgt in Abstimmung mit dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss. Zudem soll zukünftig einmal jährlich zum Sachstand im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss berichtet werden.

Die Bereitstellung von zusätzlichen Haushaltsmitteln über das normale Budget des Bauhofes hinaus ist nicht erforderlich.

Danach wird der Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen in der geänderten Form zur Abstimmung gestellt.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Dem abgeänderten Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen auf Schaffung von insektenfreundlichen Park- und sonstigen öffentlichen Grünflächen im Stadtgebiet wird gefolgt.

TOP 3.2

Vorberatung über die Positionen des Haushaltes 2019 in der Zuständigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

Vorlage: 03716/2018

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen (bei Stimmenthaltung/en).
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt für die Positionen des Haushaltsplanes 2019, die in seiner Zuständigkeit liegen, dem Rat die Beschlussfassung.

Auszug: 4.1, 8

TOP 4

**Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung Gummersbach-Bahnhofsstraße";
Satzungsbeschluss**

Vorlage: 03690/2018

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung „Gummersbach-Bahnhofstraße“ vom 18.02.2003.

Auszug: 9.1

TOP 5

**Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung Gummersbach-Rospestraße";
Satzungsbeschluss
Vorlage: 03691/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung „Gummersbach-Rospestraße“ vom 08.12.1999.

Auszug: 9.1

TOP 6

**Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung Gummersbach-Albertstraße";
Satzungsbeschluss
Vorlage: 03692/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung „Gummersbach-Albertstraße“ vom 05.04.2006.

Auszug: 9.1

TOP 7

**Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung "Windhagen - Hückeswagener Straße-
West"; Satzungsbeschluss
Vorlage: 03693/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung „Windhagen – Hückeswagener Straße-West“ vom 29.06.1995.

Auszug: 9.1

TOP 8**Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung "Derschlag - Mitte-Süd";
Satzungsbeschluss
Vorlage: 03699/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Aufhebung der Vorkaufsrechtssatzung „Derschlag - Mitte-Süd“ vom 16.12.1993.

Auszug: 9.1

TOP 9**Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 133. Änderung des
Flächennutzungsplanes "Windhagen - Ost"
Vorlage: 03695/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschluss zur 133. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gummersbach - Windhagen Ost“ vom 26.09.2016 wird aufgehoben.

Auszug: 9.1

TOP 10**134. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück - Süd,
Schulerweiterung II); Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 03715/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1b und 2a dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 134. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück – Süd, Schulerweiterung II) gemäß § 2 i.V.m. § 6 BauGB. Der 134. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück – Süd, Schulerweiterung II) wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

TOP 11

**Bebauungsplan Nr. 87 "Bernberg - Südring-Mitte"/ 2. Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 03707/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 87 „Bernberg – Südring-Mitte“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB geändert /2. Änderung (vereinfacht)
2. Die 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 87 „Bernberg – Südring-Mitte“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

TOP 12

**Antrag des Fördervereins der Freien Waldorfschule Oberberg; Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer Schulaula
Vorlage: 03694/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit dem Antragsteller die erforderlichen Beschlüsse und Entwürfe für die Aufstellung eines Bebauungsplanes und für die Änderung des Flächennutzungsplanes vorzubereiten.

Auszug: 9.1

TOP 13

**Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Gebrüder-Ackermann-Straße" in Gummersbach - Abweichungssatzung -
Vorlage: 03729/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt folgende Abweichungssatzung:

Satzung**über die Abweichung von den Herstellungsmerkmalen des § 8 Abs. 1 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Gummersbach vom 28.06.1990 für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage „Gebrüder-Ackermann-Straße“ in Gummersbach**

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023), in der zur Zeit geltenden Fassung, der §§ 127 und 132 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit geltenden Fassung, und des § 8 Abs. 1 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Gummersbach vom 28.06.1990 in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am _____.____.2018 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Bei der Straße „Gebrüder-Ackermann-Straße“ handelt es sich um eine Erschließungsanlage im Sinne des § 127 Abs. 2 Ziffer 1 des Baugesetzbuches (BauGB). Sie ist ohne die Anlegung von beidseitigen Gehwegen erstmalig hergestellt. Insoweit ist eine Abweichung von den in § 8 Abs. 1 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Gummersbach vom 28.06.1990 genannten Merkmalen für die endgültige Herstellung von Erschließungsanlagen erfolgt.

§ 2

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Auszug: 8

TOP 14**Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2019****Vorlage: 03636/2018/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach stellt die in der Anlage beigefügte Gebührenkalkulation für das Haushaltsjahr 2019 fest.

Auszug: 8

TOP 15

XVII. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003

Vorlage: 03726/2018

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den in der Anlage beigefügten XVII. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003.

Auszug: 8

TOP 16

Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2019

Vorlage: 03637/2018/1

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach stellt die in der Anlage beigefügte Gebührenkalkulation für das Haushaltsjahr 2019 fest.

Auszug: 8

TOP 17

XIV. Nachtrag zur Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 07.12.2006

Vorlage: 03727/2018

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den in der Anlage beigefügten XIV. Nachtrag zur Satzung der Stadt Gummersbach über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 07.12.2006.

Auszug: 8

TOP 18**Straßenbaustellen Gummersbach 2019
(ohne Vorlage)**

Herr Winheller stellt die bislang bekannten Straßenbaustellen der Stadt Gummersbach, der Stadtwerke und des Landesbetriebes Straßenbau Nordrhein-Westfalen (Straßen NRW) für das Stadtgebiet im kommenden Jahr kurz vor. Eine detaillierte Übersichtsliste der Baustellen mit ihren Durchführungszeiten wird in der ersten Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses in 2019 an die Mitglieder ausgehändigt.

Auszug: 9.2

TOP 19**Mitteilungen****19.1 – Bismarckplatz**

Die Planungen für die Sanierung des Bismarckplatzes werden von Herrn Hefner vorgestellt. Unter anderem wird eine Musterfläche der Pflasterung, welche bereits mit den Mitgliedern der Arbeitsgruppe „Stadtentwicklung“ betrachtet wurde, anhand von Bildern erläutert. Die Ausschreibung der Maßnahme wird derzeit vorbereitet, so dass eine Veröffentlichung in den nächsten Kalenderwochen erfolgen kann.

19.2 – Energieeinsparung

Mit Hilfe eines Förderprogramms des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausführungkontrolle (BAFA) ist seitens der Verwaltung beabsichtigt einen Berater zu engagieren, welcher weitere Einsparpotentiale im Energiebereich aufzeigen soll. Ein entsprechender Förderantrag ist bis Ende dieses Jahres zu stellen.

19.3 – Neue Landesbauordnung

Stv. Auerswald bittet die Verwaltung über die Änderungen der Landesbauordnung in einer der nächsten Sitzungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses zu berichten.

gez. Jörg Jansen
Vorsitz

gez. Jürgen Hefner
Techn. Beigeordneter

gez. Katharina Stübs
Schriftführung