

# **SATZUNG**

## **über die Ablösung von Stellplätzen in der Stadt Gummersbach (Stellplatzablösesatzung) vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2019**

Aufgrund der §§ 48 Abs. 3 Satz 2 Nr. 8, 89 Abs. 1 Nr. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2018 (GV. NRW. S. 421) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90) hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2019 folgende Stellplatzablösesatzung beschlossen:

### **§ 1**

Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen nach § 48 Abs. 1 BauO NRW nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, so kann die Bauaufsichtsbehörde unter Bestimmung der Zahl der notwendigen Stellplätze auf die Herstellung von Stellplätzen verzichten, wenn die zur Herstellung Verpflichteten an die Stadt Gummersbach einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlen. Die Verwendung der Geldbeträge richtet sich nach § 48 Abs. 4 BauO NRW.

### **§ 2**

(1) In der Stadt Gummersbach werden folgende Gemeindegebietsteile festgelegt:

- Gebietsteil I: Gummersbach-Innenstadt
- Gebietsteil II:
  - a) Gummersbach-Dieringhausen
  - b) Gummersbach-Derschlag
  - c) Gummersbach-Niederseßmar

(2) Die Abgrenzung der Gemeindegebietsteile ist in den beigefügten Plänen im Maßstab 1:5000 durch Umrandung dargestellt, und zwar

- in der Anlage 1 der Gebietsteil I
- in der Anlage 2 der Gebietsteil II a)
- in der Anlage 3 der Gebietsteil II b)
- in der Anlage 4 der Gebietsteil II c).

Die Pläne sind Bestandteil der Satzung.

### **§ 3**

(1) Der Ablösebetrag je Stellplatz beträgt 30 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbs.

(2) Die durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbs betragen je Stellplatz:

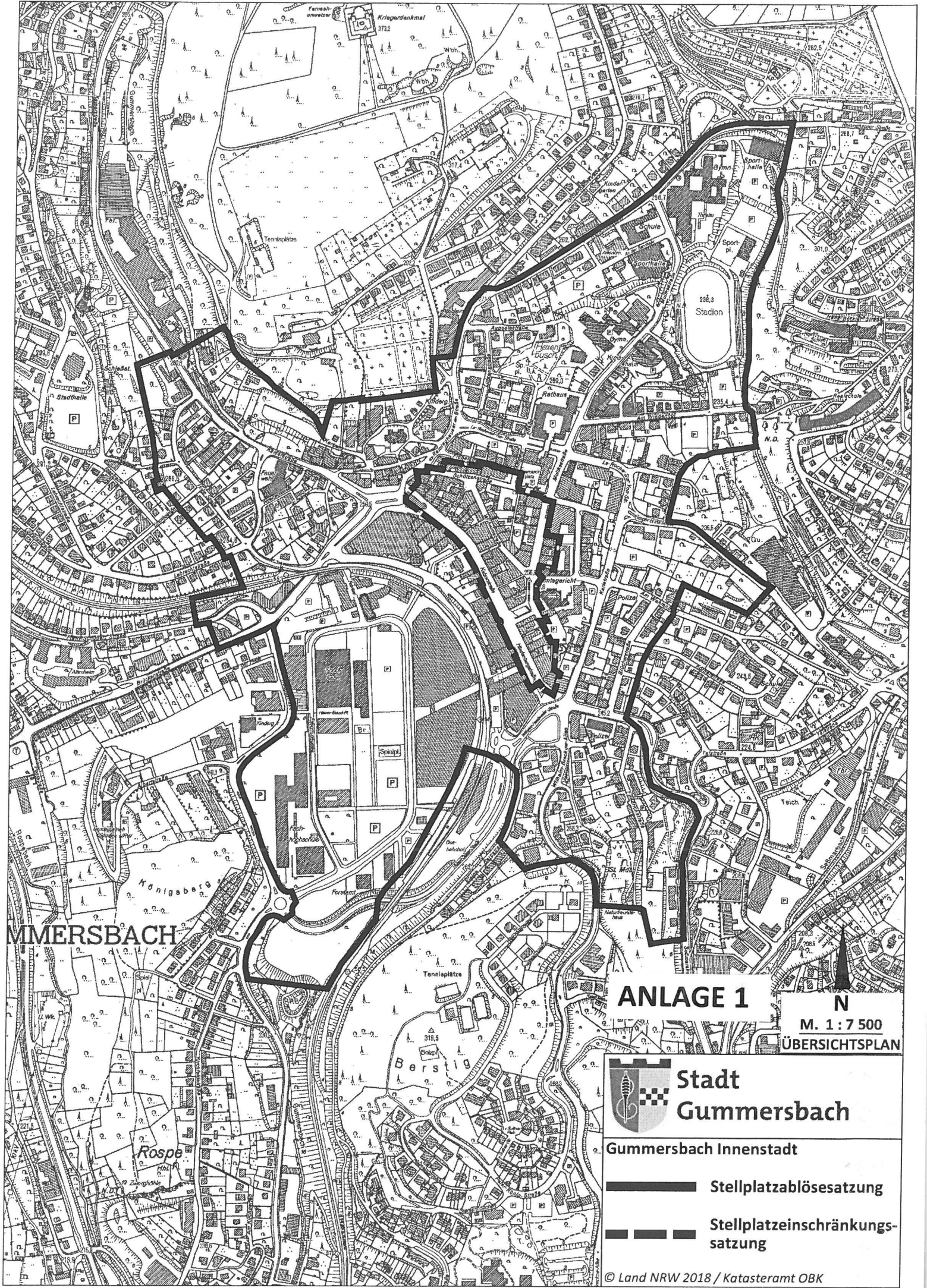
- im Gebietsteil I: 8.242,00 €
- im Gebietsteil II: 3.793,00 €.

Dementsprechend beträgt der Ablösebetrag je Stellplatz:

- im Gebietsteil I: 2.472,00 €
- im Gebietsteil II: 1.137,00 €.

#### § 4

- (1) Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Satzung gilt für nach dem 01.01.2019 vollständig und ohne erhebliche Mängel eingereichte und zum Zeitpunkt des Inkrafttretens der Satzung noch nicht beschiedene Bauanträge. Für bis zum 31.12.2018 vollständig und ohne erhebliche Mängel eingereichte Bauanträge gilt weiterhin die Stellplatzablösesatzung vom 28.03.2012.



MMERSBACH

# ANLAGE 1

N

M. 1 : 7 500  
ÜBERSICHTSPLAN



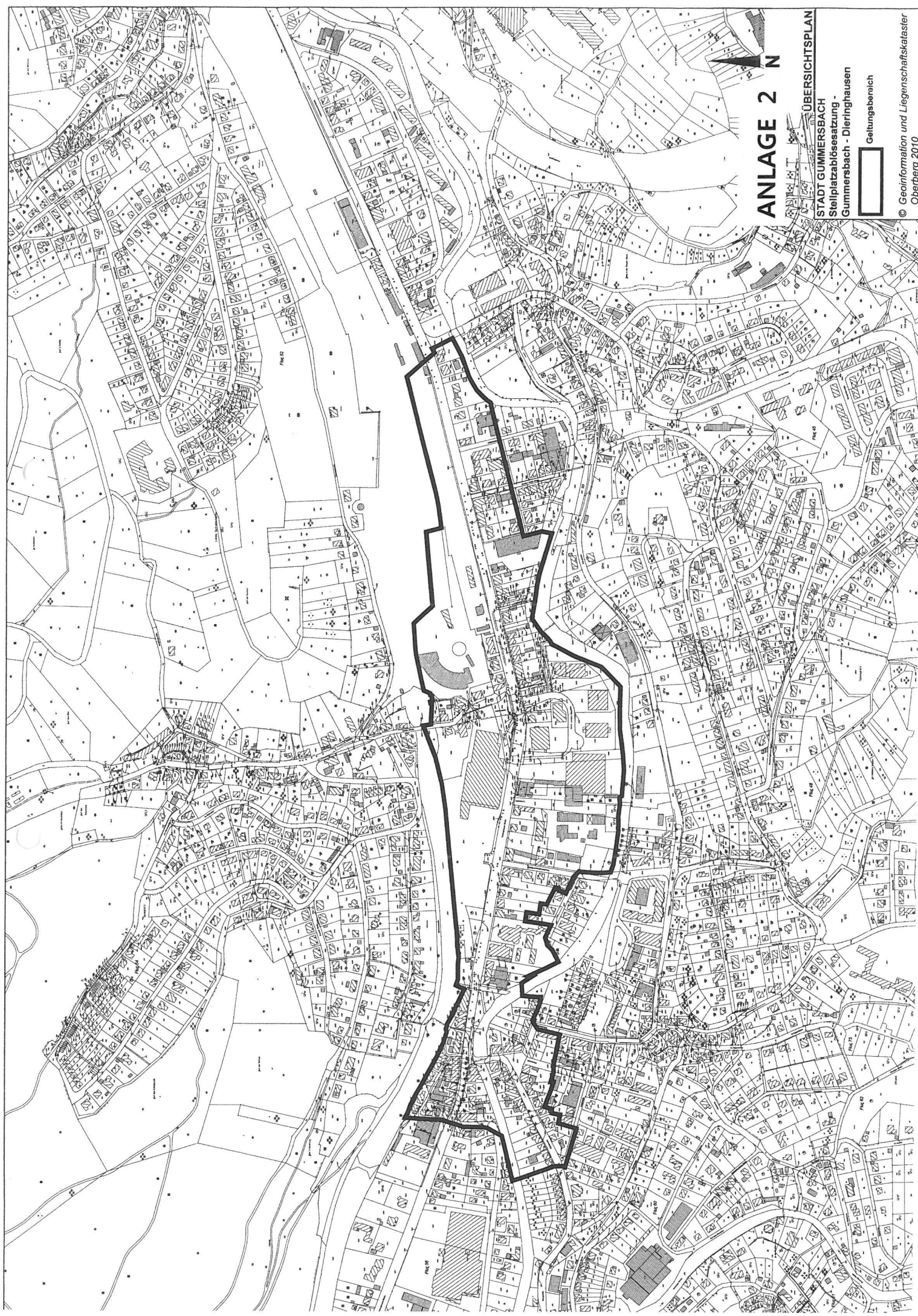
Stadt  
Gummersbach

Gummersbach Innenstadt

Stellplatzablösesatzung

Stellplatzeinschränkungs-  
satzung



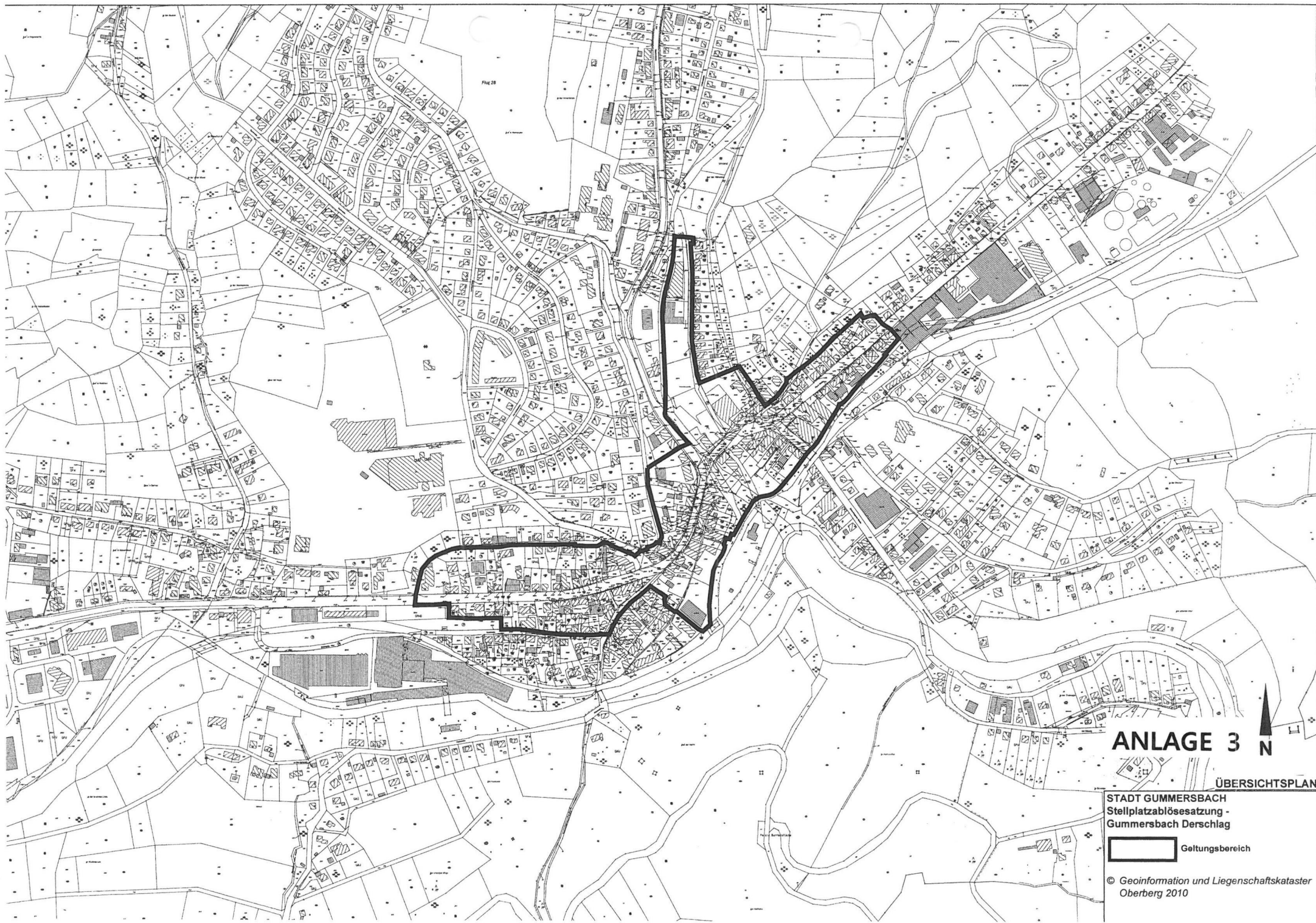


**ANLAGE 2 N**

**ÜBERSICHTSPLAN**  
**STADT GUMMERBACH**  
Stellplatzablässetzung -  
Gummerbach - Dieringhausen  
Geltungsbereich







ANLAGE 3 N

ÜBERSICHTSPLAN

STADT GUMMERSBACH  
Stellplatzabläsesatzung -  
Gummersbach Derschlag

 Geltungsbereich

© Geoinformation und Liegenschaftskataster  
Oberberg 2010



## ANLAGE 4 N

### ÜBERSICHTSPLAN

STADT GUMMERSBACH  
Stellplatzabläßesatzung -  
Gumpersbach - Niederseßmar

 Geltungsbereich