

N I E D E R S C H R I F T

über die 31. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 19.09.2018 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Stadtverordneter Jörg Jansen

Mitglieder

1.stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Vertretung für Herrn Jakob Löwen

Stadtverordneter Uwe Oettershagen

Vertretung für Herrn Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Sachkundige Bürgerin Christine Stamm

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Silvia Weiss

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Sachkundiger Bürger Haydar Tokmak

Stadtverordnete Elke Wilke

Sachkundiger Bürger Andreas Dißmann

Vertretung für Herrn Konrad Gerards

Sachkundiger Einwohner Rudolf Maat

Verwaltung

Techn. Beig. Jürgen Hefner

VA. Arndt Reicholdt

VA. Uwe Winheller

VA. Rolf Backhaus

StOI'in Katharina Stübs

Gäste

Herr Baßfeld (zu TOP 3)

Herr Daniel (SchulteArchitekten Köln, zu TOP 4)

Erster Beig. Raoul Halding-Hoppenheit (zu TOP 5)

Herr Rösner (Geschäftsführer ASTO, zu TOP 5)

VA. Siegfried Frank (bis einschl. TOP 16.1)

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Entschuldigt:

Mitglieder

2. stellv. Vorsitzender Jakob Löwen

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Konrad Gerards

Stadtverordneter Reinhard Birker

Die Niederschrift führt: Katharina Stübs

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 20:53 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Zu den Tagesordnungspunkten 12, 13, 18, 19 und 20 wurden die angekündigten Tischvorlagen an alle Anwesenden (außer Presse) verteilt.

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Anträge
- TOP 2.1 Vorschrift zur Nutzung von Wärmepumpen in städtischen Bauvorschriften
Vorlage: 03674/2018
- TOP 3 Bauvorhaben Ärztehaus der Genossenschaft Hülsenbusch (ohne Vorlage)
- TOP 4 Bauantrag: Errichtung einer Pflege- und Betreuungseinrichtung (Haus Franziskus) (ohne Vorlage)
- TOP 5 Angelegenheiten der Abfallentsorgung (ohne Vorlage)
- TOP 6 Sachstand "Soziale Stadt Bernberg"; weiteres Vorgehen
Vorlage: 03657/2018
- TOP 7 Soziale Stadt Bernberg - Hof- und Fassadenprogramm; Beschluss über die Richtlinie der Stadt Gummersbach über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung des Wohnumfeldes im Programmgebiet Soziale Stadt -Bernberg" (Hof- und Fassadenprogramm).
Vorlage: 03632/2018
- TOP 8 Bebauungsplan Nr. 94 / 2. Änderung "Windhagen-Gewerbegebiet-West II"/ 2. vereinfachte Änderung; Aufstellungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 03631/2018
- TOP 9 Bebauungsplan Nr. 261 "Gummersbach - Steinmüllergelände Nordwestabschnitt", 4. Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 03635/2018
- TOP 10 Bebauungsplan Nr. 252 "Steinenbrück - Süd, Schulerweiterung", 1. Änderung; Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss
Vorlage: 03656/2018
- TOP 11 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 "Niederseßmar - Aggerverband"
Vorlage: 03627/2018
- TOP 12 Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2019 (Vorlage wird nachgereicht)
Vorlage: 03636/2018
- TOP 13 Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2019 (Vorlage wird nachgereicht)
Vorlage: 03637/2018
- TOP 14 Brücken und Stützbauwerke (ohne Vorlage)

TOP 15 Teilnahme am Flächenpool NRW-Verfahren
Vorlage: 03610/2018/1

TOP 16 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist damit einstimmig genehmigt.

TOP 2

Anträge

TOP 2.1

Vorschrift zur Nutzung von Wärmepumpen in städtischen Bauvorschriften Vorlage: 03674/2018

Am. Dissmann erläutert den von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen am 06.09.2018 eingereichten Antrag. Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen bemängelt, dass bei Baumaßnahmen Vorgaben bzw. Empfehlungen des Landes Nordrhein-Westfalen bspw. in Bezug auf die Nutzung von Wärmepumpen durch die Stadt Gummersbach vernachlässigt werden. Zudem wird darauf hingewiesen, dass eine Vorschrift zur Nutzung von Wärmepumpen in städtischen Bauvorschriften aufgenommen werden soll.

Im Namen der Verwaltung erläutert Herr Hefner, dass bei städtischen Baumaßnahmen entsprechende Maßnahmen umgesetzt werden. Als Beispiele hierfür sind das LindenForum (Solaranlage) und das Gumbala (integriertes Nahwärmenetz) zu nennen.

Bezugnehmend auf die Anregung, eine Vorschrift zur Nutzung von Wärmepumpen in städtischen Bauvorschriften aufzunehmen, erläutert Herr Hefner, dass hierfür der erforderliche rechtliche Handlungsspielraum fehlt. Eine gesetzliche Grundlage, welche die Kommune dazu ermächtigt eine solche Vorschrift bspw. im Zusammenhang mit einem Bebauungsplan aufzustellen, existiert nicht.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses nehmen die Ausführungen zur Kenntnis und weisen darauf hin, dass weiterhin bei städtischen Baumaßnahmen auf das Einsetzen von erneuerbaren Energien geachtet werden soll.

TOP 3

Bauvorhaben Ärztehaus der Genossenschaft Hülsenbusch (ohne Vorlage)

Herr Baßfeld stellt das Bauvorhaben „Ärztehaus der Genossenschaft Hülsenbusch“ anhand einer Präsentation vor. Unter dem Aspekt, ärztliche und pflegerische Versorgung auf dem Land langfristig zu erhalten, werden in dem geplanten Gebäude zwei Arztpraxen (Allgemein- und Kindermedizin), eine Logopädiepraxis, eine Tagespflegeeinrichtung für 14 Gäste und zwei Eigentumswohnungen verwirklicht. Die Gebäudeansicht sowie die räumliche Einteilung werden anhand von Plänen und Grundrissen erläutert. Abschließend weist Herr Baßfeld darauf hin, dass jederzeit über die Internetseite www.dorf-huelssenbusch.de Informationen zum Ärztehaus abgerufen werden können.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

TOP 4**Bauantrag: Errichtung einer Pflege- und Betreuungseinrichtung (Haus Franziskus) (ohne Vorlage)**

Der aktuelle Projektstand zum Haus Franziskus wird durch das Büro SchulteArchitekten aus Köln vorgestellt. Neben der Fassadengestaltung wird auch ein Vergleich zum Planungsstand 2015 dargestellt. Die zunächst geplante Tiefgarage wird nun in Form eines Parkdecks im Erdgeschoss realisiert. Eine durch die AggerEnergie errichtete Nahwärmeversorgung ist im Kellergeschoss vorgesehen.

TOP 5**Angelegenheiten der Abfallentsorgung (ohne Vorlage)**

Zum 01.01.2019 tritt das neue Verpackungsgesetz (VerpackG) in Kraft. Herr Rösner erläutert, dass als Folge dessen der Bergische Transportverband (BTV) zum Ende des Jahres aufgelöst werden muss. Die Aufgaben des BTV übernimmt der Bergische Wertstoff-Sammel-GmbH (BWS) vollständig. Die Auflösung des BTV erfolgt mittels Ratsbeschluss der jeweiligen Mitgliedskommunen.

Des Weiteren klärt Herr Rösner die Anwesenden darüber auf, dass mit Eintreten des neuen Gesetzes sich nunmehr die Möglichkeit für den öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger ergibt, bezüglich der Auswahl eines Verpackungsentorgungssystems (gelbe Tonne oder gelbe Säcke) mitzubestimmen. Die Belange des öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträgers sind demnach von den dualen Systemen zu berücksichtigen. Herr Rösner bittet in diesem Zusammenhang die Ausschussmitglieder gemeinsam mit ihren Fraktionen eine Entscheidung zu treffen, welches Entsorgungssystem für die Stadt Gummersbach in Frage kommt. Die jeweiligen Vor- und Nachteile der gelben Säcke bzw. gelben Tonnen sowie ausführliche Erläuterungen zu diesem Thema sind in einem Informationsblatt, welches dieser Niederschrift als Anlage 1 beigefügt ist, zusammengestellt.

In der nächsten Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses soll als Empfehlung für den Rat ein Beschluss über das zukünftige Verpackungsentorgungssystem (gelbe Tonne oder gelber Sack) gefasst werden.

TOP 6**Sachstand "Soziale Stadt Bernberg"; weiteres Vorgehen
Vorlage: 03657/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

Auszug: 9.1

TOP 7

Soziale Stadt Bernberg - Hof- und Fassadenprogramm; Beschluss über die Richtlinie der Stadt Gummersbach über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung des Wohnumfeldes im Programmgebiet Soziale Stadt -Bernberg" (Hof- und Fassadenprogramm).

Vorlage: 03632/2018

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt, vorbehaltlich der Bewilligung der beantragten Förderung für das Stadterneuerungsgebiet „Soziale Stadt-Bernberg“, die in der Anlage beigefügte „Richtlinie der Stadt Gummersbach über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung des Wohnumfeldes im Programmgebiet Soziale Stadt Bernberg“ (Hof- und Fassadenprogramm).

Auszug: 9.1

TOP 8

Bebauungsplan Nr. 94 / 2. Änderung "Windhagen-Gewerbegebiet-West II" / 2. vereinfachte Änderung; Aufstellungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: 03631/2018

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen (bei Stimmenthaltung/en).

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 94 / 2. Änderung „Windhagen-Gewerbegebiet-West II“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB geändert /2. vereinfachte Änderung.
2. Der Bebauungsplan Nr. 94 / 2. Änderung „Windhagen-Gewerbegebiet-West II“ / 2. vereinfachte Änderung, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

TOP 9

Bebauungsplan Nr. 261 "Gummersbach - Steinmüllergelände Nordwestabschnitt", 4. Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: 03635/2018

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 261 „Gummersbach – Steinmüllergelände Nordwestabschnitt“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 BauGB geändert / 4. Änderung (vereinfacht).
2. Der Bebauungsplan Nr. 261 „Gummersbach – Steinmüllergelände Nordwestabschnitt“ / 4. Änderung (vereinfacht), bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 Abs.1 i. V. m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigelegt.

Auszug: 9.1

TOP 10

**Bebauungsplan Nr. 252 "Steinenbrück - Süd, Schulerweiterung", 1. Änderung; Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss
Vorlage: 03656/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252 „Steinenbrück – Süd, Schulerweiterung“ wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird: Die Erstellung von Gutachten ist nicht erforderlich.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 252 „Steinenbrück – Süd, Schulerweiterung“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung und Umweltbericht sowie den umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
Es liegen nachfolgende umweltbezogenen Stellungnahmen vor:
 - Aggerverband, Schreiben vom 07.03.2018
 - Oberbergischer Kreis, Schreiben vom 15.03.2018
3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

TOP 11**1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 "Niederseßmar - Aggerverband"
Vorlage: 03627/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat stimmt dem materiellen Inhalt des 1. Nachtrags zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 „Niederseßmar – Aggerverband“ vom 23.10.2017 in vollem Umfange zu und beauftragt die Verwaltung, den in der Originalniederschrift beigefügten 1. Nachtrag mit dem Aggerverband, Sonnenstraße 40, 51645 Gummersbach abzuschließen.

Auszug: 9.1

TOP 12**Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2019 (Vorlage wird nachgereicht)
Vorlage: 03636/2018**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss verweist die Gebührenkalkulation zur Beratung in die Arbeitsgruppe „Straßenreinigung und Bestattungswesen“ und anschließend in die Fraktionen.

Auszug: 8

TOP 13**Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2019 (Vorlage wird nachgereicht)
Vorlage: 03637/2018**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss verweist die Gebührenkalkulation zur Beratung in die Arbeitsgruppe „Straßenreinigung und Bestattungswesen“ und anschließend in die Fraktionen.

Auszug: 8

TOP 14**Brücken und Stützbauwerke (ohne Vorlage)**

Auf Wunsch von Stv. Auerswald berichtet Herr Reichold über die Brücken und Stützbauwerke, die in der Verantwortung der Stadt Gummersbach liegen. Zur Verdeutlichung wird ein Informationszettel an alle Anwesenden verteilt. Durch die Stadt Gummersbach werden bei insgesamt 87 Brücken und mehr als 250 Stützwänden sicherheitsrelevante Veränderungen hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf die Standsicherheit, Verkehrssicherheit und Dauerhaftigkeit bewertet und mit einer Software dokumentiert. Diese Prüfungen erfolgt sowohl durch eigenes Personal, als auch durch beauftragte sachkundige Ingenieure, bspw. bei großen Objekten.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

In diesem Zusammenhang regt Herr Schieder an, Flachdächer ebenfalls einem regelmäßigen Prüfungsrythmus zu unterziehen. Diese Anregung wird seitens der Verwaltung aufgenommen und geprüft.

Auszug: 7

TOP 15
Teilnahme am Flächenpool NRW-Verfahren
Vorlage: 03610/2018/1

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung, die in der Anlage 1 beigefügte Konsensvereinbarung zwischen dem Flächenpool NRW und der Stadt Gummersbach zu schließen.

Auszug: II

TOP 16
Mitteilungen

16.1 – Baumaßnahme Deutsche Bahn Brücke Luttersiefen

Durch eine Baumaßnahme der Deutschen Bahn soll zukünftig zweigleisiger Bahnverkehr auf der Brücke Luttersiefen ermöglicht werden. Dadurch bedingt wird es voraussichtlich in 2019 im Zeitraum März bis Mitte Juni und eine Woche im Herbst zu Sperrpausen der Bahnstrecke kommen.

16.2 – Nahverkehrsplan Oberbergischer Kreis – Sachstand

Durch den Oberbergischen Kreis wird der Nahverkehrsplan neu aufgestellt. Das Projekt „Mobiles Aggertal“ soll in diesem Zusammenhang durch die Beschaffung eines Elektroautos unterstützt werden.

16.3 – LKW-Fahrverbot „Auf der Brück“

Der erhöhte LKW-Verkehr in der Straße „Auf der Brück“ soll durch ein Fahrverbot für Fahrzeuge über 7,5 t eingestellt werden. Der überörtliche Schwerverkehr erfolgt über die Westtangente.

16.4 – Konzeptplanung Elektromobilität

Die Stadt Gummersbach steht im Austausch mit der AggerEnergie bzgl. der Möglichkeiten die Elektromobilität im Stadtgebiet auszubauen. Bereits jetzt werden durch die AggerEnergie Ladesäulen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung gestellt. Stv. Jansen weist darauf hin, dass die Standorte solcher Ladesäulen über die App der AggerEnergie abrufbar sind.

16.5 – Parkplatz für Wohnmobile

Stv. Wilke berichtet, dass einige Anfragen bzgl. der Parkmöglichkeiten für Wohnmobile in der Nähe zur Innenstadt vorliegen. Diese Anfragen meinen nicht Wohnmobilstellplätze, wie es sie bspw. auf Campingplätzen gibt. Sie zielen vielmehr auf eine innenstadtnahe Parkmöglichkeit, um Erledigungen in der Innenstadt zu tätigen. Stv. Auerswald bestätigt, dass solche Anfragen derzeit häufiger aufkommen. Die Verwaltung nimmt sich diesem Thema an.

gez. Jörg Jansen
Vorsitz

gez. Jürgen Hefner
Techn. Beigeordneter

gez. Katharina Stübs
Schriftführung