

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die 27. Sitzung des Rates der Stadt Gummersbach vom 12.07.2018 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Rates waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Rat ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Bürgermeister Frank Helmenstein

Mitglieder

Stadtverordnete Marita Cordes

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Stadtverordnete Bärbel Frackenpohl-Hunscher

Stadtverordnete Ute Fritz-Schäfer

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Stadtverordneter Jörg Jansen

Stadtverordneter Volker Kranenberg

Stadtverordneter Jakob Löwen

1. stellv. Bürgermeister Jürgen Marquardt

Stadtverordneter Uwe Oettershagen

Stadtverordnete Edith Katharina Roth

Stadtverordneter Karl-Otto Schiwiek

Stadtverordneter Rainer Sülzer

Stadtverordnete Alona Thul

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Axel Blüm

Stadtverordnete Jessica Gogos

Stadtverordneter Jürgen Gogos

Stadtverordneter Thorsten Konzelmann

Stadtverordneter Sven Lichtmann

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Benjamin Stamm

Stadtverordneter Torsten Stommel

Stadtverordneter Christian Weiss

Stadtverordnete Silvia Weiss

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Stadtverordneter Johannes Diehl  
Stadtverordneter Dr. Ulrich von Trotha  
Stadtverordnete Elke Wilke  
Stadtverordneter Konrad Gerards  
Stadtverordnete Sabine Grützmacher  
Stadtverordnete Gabriele Müller  
Stadtverordneter Reinhard Birker  
Stadtverordnete Astrid Schumann  
Stadtverordneter Gerhard Nottenkämper

Verwaltung

Erster Beig. Raoul Halding-Hoppenheit  
Techn. Beig Jürgen Hefner  
StOVR. Bernhard Starke  
Schriftführer StAR. Jörg Robach

Gäste

Susanne Roll / GTC Gummersbach GmbH

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Horst Naumann  
Stadtverordneter Karl-Heinz Richter  
Stadtverordneter Björn Rose  
Stadtverordneter Jan Simons  
Stadtverordnete Claudia Stevenson  
Stadtverordneter Joachim Tump  
Stadtverordneter Stefan Brauweiler  
Stadtverordneter Michael Franken

Die Niederschrift führt: Jörg Robach

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:31 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1 Einführung und Verpflichtung der neuen Stadtverordneten Alona Thul
- TOP 2 Verabschiedung des Stadtverordneten Matthias Thul
- TOP 3 Bericht der GTC Gründer- und Technologiezentrum Gummersbach GmbH
- TOP 4 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 5 Änderung der Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse des Rates der Stadt Gummersbach  
Vorlage: 03587/2018
- TOP 6 Umbesetzung von Fachausschüssen  
Vorlage: 03628/2018
- TOP 7 Benennung von Nachfolgern für die Vertretung der Stadt in Gesellschaften und Verbänden aufgrund des Ausscheidens des Stadtverordneten Matthias Thul  
Vorlage: 03630/2018
- TOP 8 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Bernberg Süd - Seniorenwohnanlage"  
Vorlage: 03588/2018
- TOP 9 2. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 "Niederseßmar - Am alten Bahnhof/ Einzelhandelsansiedlung", Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes  
Vorlage: 03600/2018
- TOP 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22 "Gummersbach - Poststraße"; Beschluss des Abwägungsergebnisses, Abschluss eines Durchführungsvertrages sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03529/2018
- TOP 11 Vorabausschüttung des Abwasserwerkes an die Stadt Gummersbach  
Vorlage: 03574/2018
- TOP 12 Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2017 der Stadtwerke - Bereich Wasser, Wärme, Bäder und Parken - und Behandlung des Jahresergebnisses  
Vorlage: 03575/2018
- TOP 13 Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2017 für das Abwasserwerk und die Verwendung des Jahresüberschusses  
Vorlage: 03576/2018
- TOP 14 Außerplanmäßige Mittelbereitstellung für die Maßnahme "Vorbeugender Brandschutz"  
Vorlage: 03621/2018

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

- TOP 15 Überplanmäßige Mittelbereitstellung für die Maßnahme Kleinspielfeld Realschule Steinberg  
Vorlage: 03625/2018
- TOP 16 Entlastung des Betriebsausschusses für die Stadtwerke - Bereich Wasser, Wärme, Bäder, Parken und das Abwasserwerk  
Vorlage: 03578/2018
- TOP 17 Mitteilungen

**Nicht öffentlicher Teil:**

- TOP 18 Verleihung von silbernen Stadtmedaillen in Sonderprägung anlässlich des 50-jährigen Bestehens der Städtepartnerschaft mit La Roche-sur-Yon  
Vorlage: 03620/2018
- TOP 19 Verabschiedung eines Ehrenbeamten der Freiwilligen Feuerwehr aus seinem Amt auf eigenen Wunsch  
Vorlage: 03619/2018
- TOP 20 Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1**

**Einführung und Verpflichtung der neuen Stadtverordneten Alona Thul**

BM. Frank Helmenstein verpflichtet für den ausgeschiedenen Stadtverordneten Matthias Thul die nach der Reserveliste der CDU nachgerückte Stadtverordnete Alona Thul nach Verlesen der Verpflichtungserklärung mit Handschlag.

Auszug: 2.1

**TOP 2**

**Verabschiedung des Stadtverordneten Matthias Thul**

BM. Frank Helmenstein verabschiedet Herrn Stv. Matthias Thul aus dem Rat der Stadt Gummersbach und spricht ihm die allerbesten Wünsche für seine verantwortungsvolle Aufgabe bei der Stadt Bergneustadt aus.

Auszug: 2.1

**TOP 3**

**Bericht der GTC Gründer- und Technologiezentrum Gummersbach GmbH**

Frau GF Roll trägt den Bericht der GTC Gründer- und Technologiezentrum Gummersbach GmbH an Hand der Originalniederschrift als Anlage 1 beigefügten Präsentation vor und beantwortet im Anschluss die Fragen der Anwesenden.

Auszug: 2.1

**TOP 4**

**Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 5**

**Änderung der Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse des Rates der Stadt Gummersbach**

**Vorlage: 03587/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat erlässt den der Originalniederschrift als Anlage 2 beigefügten VIII. Nachtrag zur Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse des Rates der Stadt Gummersbach.

Auszug: 2.1 / 11

**TOP 6**

**Umsetzung von Fachausschüssen**

**Vorlage: 03628/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt folgende Umbesetzungen:

Rechnungsprüfungsausschuss

ordentliche Mitglieder  
Stv. Alona Thul (bisher Stv. Matthias Thul)

Jugendhilfeausschuss

ordentliche Mitglieder  
Stv. Alona Thul (bisher Stv. Matthias Thul)

Kulturausschuss

stellvertretende Mitglieder  
1. Stv. Jakob Löwen (bisher Stv. Matthias Thul)

Ausschuss für Schule, Sport und Soziales

stellvertretende Mitglieder  
2. Stv. Alona Thul (bisher Stv. Matthias Thul)

Wahlprüfungsausschuss

stellvertretende Mitglieder  
1. Stv. Alona Thul (bisher Stv. Matthias Thul)

Auszug: 2.1 / 1.5 / 5 / 10 / 11

**TOP 7**

**Benennung von Nachfolgern für die Vertretung der Stadt in Gesellschaften und Verbänden aufgrund des Ausscheidens des Stadtverordneten Matthias Thul**

**Vorlage: 03630/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt wählt die im Folgenden aufgeführten Personen zur Entsendung in die genannten Positionen als Nachfolger für den ehemaligen Stadtverordneten Herrn Matthias Thul:

Rat der Tageseinrichtung  
Kindergarten Lantenbach  
ordentliches Mitglied

Stv. Alona Thul

Bergischer Transportverband  
Verbandsversammlung  
stellvertretendes Mitglied

Stv. Alona Thul

Sparkassenzweckverband Gummersbach-Bergneustadt  
Verbandsversammlung  
stellvertretendes Mitglied

Stv. Karl-Heinz Richter

KultGM AÖR  
Verwaltungsrat  
ordentliches Mitglied  
1. stellvertretendes Mitglied

Stv. Jörg Jansen (bisher Matthias Thul)  
Matthias Thul(bisher Jörg Jansen)

Auszug: 2.1 / 5 / 10

#### **TOP 8**

##### **1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Bernberg Süd - Seniorenwohnanlage" Vorlage: 03588/2018**

Stv. Löwen wirkt zu diesem Tagesordnungspunkt nicht mit und begibt sich in den Zuhörerbereich.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

#### **Beschluss:**

Der Rat stimmt dem materiellen Inhalt des 1. Nachtrags zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 „Bernberg Süd – Seniorenwohnanlage“ vom 02.05.2014 in vollem Umfange zu und beauftragt die Verwaltung, den der Originalniederschrift als Anlage 3 beigefügten 1. Nachtrag mit der Evangeliums Christen Gemeinde Bernberg e.V., Kastanienstraße 76 – 80, 51647 Gummersbach abzuschließen.

Auszug: 9

#### **TOP 9**

##### **2. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 "Niederseßmar - Am alten Bahnhof/ Einzelhandelsansiedlung", Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Vorlage: 03600/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

#### **Beschluss:**

Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt des zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt abzuschließenden 2. Nachtrages zum Durchführungsvertrag des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Niederseßmar – Am alten Bahnhof/ Einzelhandelsansiedlung“ mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 08.06.2018 als Anlage in vollem Umfange zu und beauftragt die Verwaltung, den der Originalniederschrift als Anlage 4 beigefügten 2. Nachtrag zum Durchführungsvertrag des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Niederseßmar – Am alten Bahnhof/ Einzelhandelsansiedlung“ abzuschließen.

Auszug: 9

**TOP 10****Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22 "Gummersbach - Poststraße";  
Beschluss des Abwägungsergebnisses, Abschluss eines Durchführungsvertrages  
sowie Satzungsbeschluss****Vorlage: 03529/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt des zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Gummersbach abzuschließenden Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 22 „Gummersbach - Poststraße“ in vollem Umfang zu und beauftragt die Verwaltung, den vorliegenden Durchführungsvertrag mit der Firma Stefanidis Immobilien, vertreten durch den Inhaber, abzuschließen.
2. Nach erfolgter Unterzeichnung des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 22 „Gummersbach - Poststraße“ beschließt der Rat der Stadt:

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 22 „Gummersbach - Poststraße“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 2 (1) i. V. mit § 10 BauGB, § 86 BauO NRW und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 12.07.2018 beigelegt.

Auszug: 9

**TOP 11****Vorabausschüttung des Abwasserwerkes an die Stadt Gummersbach****Vorlage: 03574/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 31 Nein 6

**Beschluss:**

Der Rat beschließt, dass vor Ablauf des Wirtschaftsjahres 2018 die Eigenkapitalverzinsung in Höhe von EURO 2.121.093,00 an den Haushalt der Stadt abgeführt wird.

Auszug: 4 / 12

**TOP 12****Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2017 der Stadtwerke  
- Bereich Wasser, Wärme, Bäder und Parken - und Behandlung des  
Jahresergebnisses****Vorlage: 03575/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt:

1. den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, sowie dem Lagebericht der Stadtwerke Gummersbach.
2. die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Jahresüberschuss von EUR 132.546,22 aus. Der Überschuss wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Auszug: 12

**TOP 13**

**Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2017 für das Abwasserwerk und die Verwendung des Jahresüberschusses  
Vorlage: 03576/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 31 Nein 6

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt:

1. den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, sowie dem Lagebericht für das Abwasserwerk.
2. die Eigenkapitalverzinsung in Höhe von EUR 2.121.093,00 an den Haushalt der Stadt Gummersbach abzuführen.

Auszug: 4 / 12

**TOP 14**

**Außerplanmäßige Mittelbereitstellung für die Maßnahme "Vorbeugender Brandschutz"  
Vorlage: 03621/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt stimmt der außerplanmäßigen Bereitstellung von Haushaltsmitteln für das Investitionsprojekt 5.000064 „Vorbeugender Brandschutz“ mit einer Summe von 150.000,00 Euro zu.

Auszug: 4 / 7

**TOP 15**

**Überplanmäßige Mittelbereitstellung für die Maßnahme Kleinspielfeld Realschule Steinberg**

**Vorlage: 03625/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt stimmt der überplanmäßigen Bereitstellung von Haushaltsmitteln für das Investitionsprojekt 5.000362 „Kleinspielfeld Realschule Steinberg“ mit einer Summe von 70.000,00 € zu.

Auszug: 4 / 7 / 11

**TOP 16**

**Entlastung des Betriebsausschusses für die Stadtwerke - Bereich Wasser, Wärme, Bäder, Parken und das Abwasserwerk**

**Vorlage: 03578/2018**

Die Stadtverordneten Birker, Jansen, Kranenberg, Nottenkämper, Oettershagen, Richter, Rose, Schieder, Schiwiek, Stevenson, Stommel, Dr. von Trotha und Christian Weiss sowie der stellv. BM. Marquardt wirken zu diesem Tagesordnungspunkt nicht mit und begeben sich in den Zuhörerbereich.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt, den Betriebsausschuss für das Geschäftsjahr 2017 zu entlasten.

Auszug: 12

**TOP 17**

**Mitteilungen**

BM. Frank Helmenstein berichtet über die Vorbereitungen zum Festwochenende 50 Jahre Städtepartnerschaft mit La Roche-sur-Yon Ende September und zum Gegenbesuch zu den Feierlichkeiten zum 100. Jubiläum des Endes des 1. Weltkrieges im November unter der Leitung von Herrn 1. stellvertretendem Bürgermeister Marquardt.

Auszug: 2.1

**Nicht öffentlicher Teil:**

[...]

gez.  
Frank Helmenstein  
Bürgermeister

gez.  
Jörg Robach  
Schriftführung