

Antrag des Fördervereins der Freien Waldorfschule Oberberg; Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer Schulaula**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
21.11.2018	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit dem Antragsteller die erforderlichen Beschlüsse und Entwürfe für die Aufstellung eines Bebauungsplanes und für die Änderung des Flächennutzungsplanes vorzubereiten.

Begründung:

Mit Schreiben vom 16.03.2018 hat der Förderverein der Freien Waldorfschule Oberberg einen Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes gestellt. Durch diesen Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Aula (ca. 400 Sitzplätze) und für eine Stellplatzanlage (ca. 75 Stellplätze) geschaffen werden.

Mit Schreiben vom 17.09.2018 hat der Antragsteller die Übernahme der anfallenden Kosten bestätigt.

Unter der Voraussetzung das die in der geplanten Aula nur schulische Veranstaltungen stattfinden, stehen dem geplanten Vorhaben keine städtebaulichen Bedenken entgegen. Neben der Aufstellung eines Bebauungsplanes ist auch der Flächennutzungsplan zu ändern.

Die Antragsschreiben und der erste konzeptionelle Entwurf sind als Anlage beigefügt.

Unter der Voraussetzung einer positive Beschlussfassung wären dann durch den Antragsteller die bauleitplanerischen Voraussetzungen weiter zu entwickeln. Hiernach würden die entsprechenden Beschlussfassungen für die erforderlichen Bauleitplanverfahren vorbereitet.

Anlage/n:

Antragsschreiben
Konzeptioneller Entwurf