

N I E D E R S C H R I F T

über die 30. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 02.07.2018 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Stadtverordneter Jörg Jansen

Mitglieder

1.stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt ab 18:30 Uhr

2. stellv. Vorsitzender Jakob Löwen

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Sachkundige Bürgerin Christine Stamm

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald ab 18:30 Uhr

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordnete Silvia Weiss

Stadtverordneter Christian Weiss Vertretung für Herrn Bajrus Saliu

Sachkundiger Bürger Haydar Tokmak

Stadtverordnete Elke Wilke

Sachkundiger Bürger Andreas Dißmann Vertretung für Herrn Konrad Gerards

Stadtverordneter Reinhard Birker

Sachkundiger Einwohner Rudolf Maat

Verwaltung

Techn. Beig. Jürgen Hefner

VA. Arndt Reicholdt

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Uwe Winheller

VA. Rolf Backhaus

StOI'in Katharina Stübs

Gäste

Stadtverordneter Uwe Oettershagen

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Herr Eßer (Flächenpool NRW)

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordneter Konrad Gerards

Die Niederschrift führt: Katharina Stübs

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 19:33 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Teilnahme am Flächenpool NRW-Verfahren
Vorlage: 03610/2018
- TOP 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 "Gummersbach - Weststraße"
(beschleunigtes Verfahren); Offenlagebeschluss
Vorlage: 03606/2018
- TOP 4 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 16 "Bernberg Süd - Seniorenwohnanlage"
Vorlage: 03588/2018
- TOP 5 2. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 19 "Niederseßmar - Am alten Bahnhof/
Einzelhandelsansiedlung", Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes
Vorlage: 03600/2018
- TOP 6 Neubenennung von Straßen im Erschließungsgebiet Gummersbach-
Windhagen, 2. Bauabschnitt
Vorlage: 03604/2018
- TOP 7 Maßnahmen zur Verkehrssicherheit
(ohne Vorlage)
- TOP 8 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:**TOP 1****Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist damit einstimmig genehmigt.

TOP 2**Teilnahme am Flächenpool NRW-Verfahren****Vorlage: 03610/2018**

Herr Eßer, Projektleiter bei Flächenpool NRW, stellt im Rahmen eines Gastvortrags die Arbeiten des Flächenpool NRW vor. Zur Stärkung der Innenentwicklung in Städten und Gemeinden Nordrhein-Westfalens hat das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung (MHKBG) den Flächenpool NRW als Angebot eingerichtet. Das Ziel ist die Aktivierung von Freiflächenpotentialen in integrierten Lagen. Dabei erfolgt durch das Land Nordrhein-Westfalen eine Förderung und die finanzielle Beteiligung der Kommunen für den gesamten Prozess beträgt 8.000 € für bis zu vier Standorte. Die Stadt Gummersbach schlägt folgende Standorte vor: ehemalige Fachhochschule, Amtsgericht und Kreispolizeibehörde.

Stv. Jansen weist darauf hin, dass insbesondere bei dem Standort Fachhochschule bereits mehrfach angegangene Verkaufsversuche in Zusammenarbeit mit dem Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB) erfolglos blieben und kritisiert, dass ein Angebot des Landes notwendig ist, um Bewegung in dieses Vorhaben zu bringen. Generell begrüßt Stv. Jansen jedoch den Vorschlag einer Zusammenarbeit mit Flächenpool NRW. Herr Hefner erläutert, dass aus Sicht der Verwaltung in der Zusammenarbeit eine Unterstützung und insbesondere die Chance das Vorhaben voranzutreiben gesehen wird. Im Namen der CDU-Fraktion schlägt Stv. Marquardt vor, die Beschlussfassung bis zum nächsten Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zurückzustellen und das Thema zunächst zur Beratung in die Fraktionen zu verweisen. Die anderen Fraktionen stimmen diesem Vorgehen zu.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stellt die Beschlussfassung zurück und verweist den Tagesordnungspunkt „Teilnahme am Flächenpool NRW“ zur Beratung in die Fraktionen.

Auszug: 9

TOP 3**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 "Gummersbach - Weststraße" (beschleunigtes Verfahren); Offenlagebeschluss****Vorlage: 03606/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 „Gummersbach – Weststraße“ (beschleunigtes verfahren) wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

Die artenschutzrechtliche Vorprüfung erfolgt gutachterlich.

2. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 23 „Gummersbach – Weststraße“ (beschleunigtes Verfahren) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.
3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

TOP 4

1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Bernberg Süd - Seniorenwohnanlage"

Vorlage: 03588/2018

Stv. Löwen erklärt sich für befangen und zieht sich zurück.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen (bei Stimmenthaltung/en).
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

Beschluss:

Der Rat stimmt dem materiellen Inhalt des 1. Nachtrags zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 „Bernberg Süd – Seniorenwohnanlage“ vom 02.05.2014 in vollem Umfange zu und beauftragt die Verwaltung, den der Originalniederschrift beigefügten 1. Nachtrag mit der Evangeliums Christen Gemeinde Bernberg e. V., Kastanienstraße 76 – 80, 51647 Gummersbach abzuschließen.

Auszug: 8

TOP 5

2. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 "Niederseßmar - Am alten Bahnhof/ Einzelhandelsansiedlung", Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Vorlage: 03600/2018

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt des zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt abzuschließenden 2. Nachtrages zum Durchführungsvertrag des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Niederseßmar – Am alten Bahnhof/ Einzelhandelsansiedlung“ mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 08.06.2018 als Anlage in vollem Umfange zu und beauftragt die Verwaltung, den der Originalniederschrift beigefügten 2. Nachtrag zum Durchführungsvertrag des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Niederseßmar – Am alten Bahnhof/ Einzelhandelsansiedlung“ abzuschließen.

Auszug: 8

TOP 6**Neubenennung von Straßen im Erschließungsgebiet Gummersbach-Windhagen, 2. Bauabschnitt****Vorlage: 03604/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, die in der Anlage 2 markierten Straßen wie folgt zu benennen:

- Verlängerung 1. Straße - Dachsweg
- 2. Straße - Fuchsweg
- 3. Straße - Wieselweg

Auszug: 8

TOP 7**Maßnahmen zur Verkehrssicherheit (ohne Vorlage)**

Herr Winheller stellt den Anwesenden zwei geplante Maßnahmen zur Verkehrssicherheit vor.

1. „Von-Steinen-Straße“
Auf Anregen einer Bürgerin wurden Geschwindigkeitsmessungen in der „von-Steinen-Straße“ durchgeführt und unter Beteiligung der Verkehrsbehörden ausgewertet. Als Ergebnis ist die Empfehlung der Errichtung eines Fahrbahnplateaus auf Höhe des Kindergartens festzuhalten. Die Kosten hierfür belaufen sich auf schätzungsweise 20.000 €.
2. „Am Hepel“
Auch in der Straße „Am Hepel“ wurden auf Wunsch der Anwohner Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt, mit dem Ergebnis, dass Fahrzeuge aus Richtung der Schule kommend deutlich zu schnell fahren und auch in diesem Fall die Errichtung eines Fahrbahnplateaus als notwendig erachtet wird. Stv. Auerswald bittet die Verwaltung mit der Polizei in Kontakt zu treten, um in diesem Bereich vermehrt Geschwindigkeitskontrollen durchzuführen.

Auszug: 9.2

TOP 8

Mitteilungen

Verkehrssicherheit an Schulen

An den Grundschulen Niederseßmar, Dieringhausen und Derschlag werden Maßnahmen zur Verkehrssicherheit, wie bspw. Bring- und Abholzonen und „Walking-Bus-Routen“, erfolgreich umgesetzt. Wie Herr Winheller berichtet, setzen sich drei SchülerInnen des Lindengymnasiums im Rahmen ihrer Facharbeiten ebenfalls mit dem Thema Verkehrssicherheit an ihrer Schule auseinander. Nach Fertigstellung der Arbeiten soll eine Präsentation erfolgen, sodass mögliche entwickelte Maßnahmen zukünftig umgesetzt werden können.

Auszug: 9.2

gez. Jörg Jansen
Vorsitz

gez. Jürgen Hefner
Techn. Beigeordneter

gez. Katharina Stübs
Schriftführung