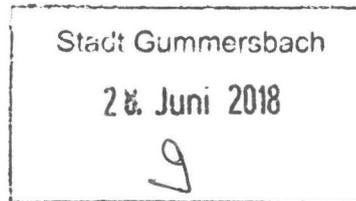


Benjamin Flasche  
An den Eichen 10  
51647 Gummersbach

25.06.2018

Stadt Gummersbach  
Der Bürgermeister  
Fachbereich 9.1 - Stadtplanung  
z. Hd. Herrn Backhaus  
Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach



### **Verschiebung der Baugrenze durch Änderung des Bebauungsplanes**

Sehr geehrter Herr Backhaus,  
sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin Eigentümer des Grundstücks Fraunhoferstraße 5 im Gewerbegebiet Windhagen West II. Dieses Grundstück besteht aus den Flurstücken 771 und 745.

Das Flurstück 745 ist bereits bebaut. Das Flurstück 771 konnte entgegen der ursprünglichen Planung noch nicht bebaut werden.

In Absprache und auf Wunsch der Entwicklungsgesellschaft Gummersbach ist es geplant, einen Teil des unbebauten Flurstücks an einen weiteren Gewerbetreibenden zu verkaufen, um der Nachfrage nach Gewerbeflächen gerecht zu werden.

Durch die Rausteilung eines weiteren Bauplatzes wäre jedoch eine Nutzung des verbleibenden Stückes mit einer adäquaten Produktions- und Lagerhalle nicht mehr möglich, da die Verkehrswege um die Halle für einen Fertigbaubetrieb mit langen Bauteilen zu schmal wären.

Ich beantrage daher die Verschiebung der westlichen Baugrenze der Flurstücke 745 und 771 um 3 m Richtung der Grundstücksgrenze durch Änderung des Bebauungsplanes.

Hierdurch wäre es möglich für den neuen Erwerber ein geeignetes Grundstück heraus zu trennen und gleichzeitig auf dem verbleibenden Grundstücksteil dringend erforderliche Erweiterungsmöglichkeiten aufrecht zu erhalten.

Durch die Verschiebung der Baugrenze könnte eine bessere Ausnutzung der bestehenden Gewerbeflächen erzielt werden, ohne das hierfür neue Flächen benötigt würden.

Ich danke Ihnen für Ihre Mühen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benjamin Flasche".

Benjamin Flasche