

Teilnahme am Flächenpool NRW-Verfahren**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
02.07.2018	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
12.07.2018	Rat

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung, die in der Anlage 1 beigefügte Konsensvereinbarung zwischen dem Flächenpool NRW und der Stadt Gummersbach zu schließen.

Begründung:

Der Flächenpool NRW ist ein Angebot des Landes Nordrhein-Westfalen mit dem das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung (MHKBG) die Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden Nordrhein-Westfalens weiter stärken möchte. Dabei unterstützen die Landestöchter NRW.URBAN und BahnflächenEntwicklungsGesellschaft (BEG NRW) die Kommunen vor Ort. Die Landesregierung möchte mit dem Flächenpool NRW die Kommunen bei der Flächenrevitalisierung aktiv unterstützen und gemeinsam mit den Eigentümern von nicht oder mindergenutzten Flächen Nutzungsperspektiven und Entwicklungschancen erarbeiten, Entwicklungshemmnisse identifizieren und Kosten der Reaktivierung ermitteln. In einem dialogorientierten Verfahren gleicht der Flächenpool NRW als neutraler Partner sowohl die Nutzungsabsichten des Eigentümers als auch die Planungsziele der Kommune ab. Ziel ist die Erarbeitung einer städtebaulich verträglichen und möglichst wirtschaftlich tragfähigen Lösung für den einzelnen Standort. Dieser Prozess wird maßgeblich durch das Land NRW gefördert, die finanzielle Beteiligung der Kommune für den gesamten Prozess beträgt dabei 8.000 Euro für bis zu vier Standorte.

Die Stadt Gummersbach hat sich im März 2018 für das vierte Aufrufverfahren beim Flächenpool NRW mit drei innerstädtischen Standorten beworben. Hierzu zählen das ehemalige FH- Gelände Am Sandberg, der Standort der derzeitigen Kreispolizeibehörde an der Karlstraße einschließlich der sich anschließenden Alten- und Pflegeeinrichtung an der Blücherstraße/Am Wehrenbeul und das Quartier um die derzeitige Liegenschaft des Amtsgerichts Gummersbach zwischen der Moltkestraße und Feldstraße (Anlage 2).

Im Rahmen der Stadtentwicklungsmesse Polis Convention wurde der Stadt Gummersbach am 25.04.2018 durch Hr. Staatssekretär Dr. Jan Heinisch offiziell die Aufnahmeentscheidung zur Teilnahme am Flächenpool- Verfahren übergeben.

Anlage/n:

Anlage 1 Konsensvereinbarung
Anlage 2 Übersichtsplan