

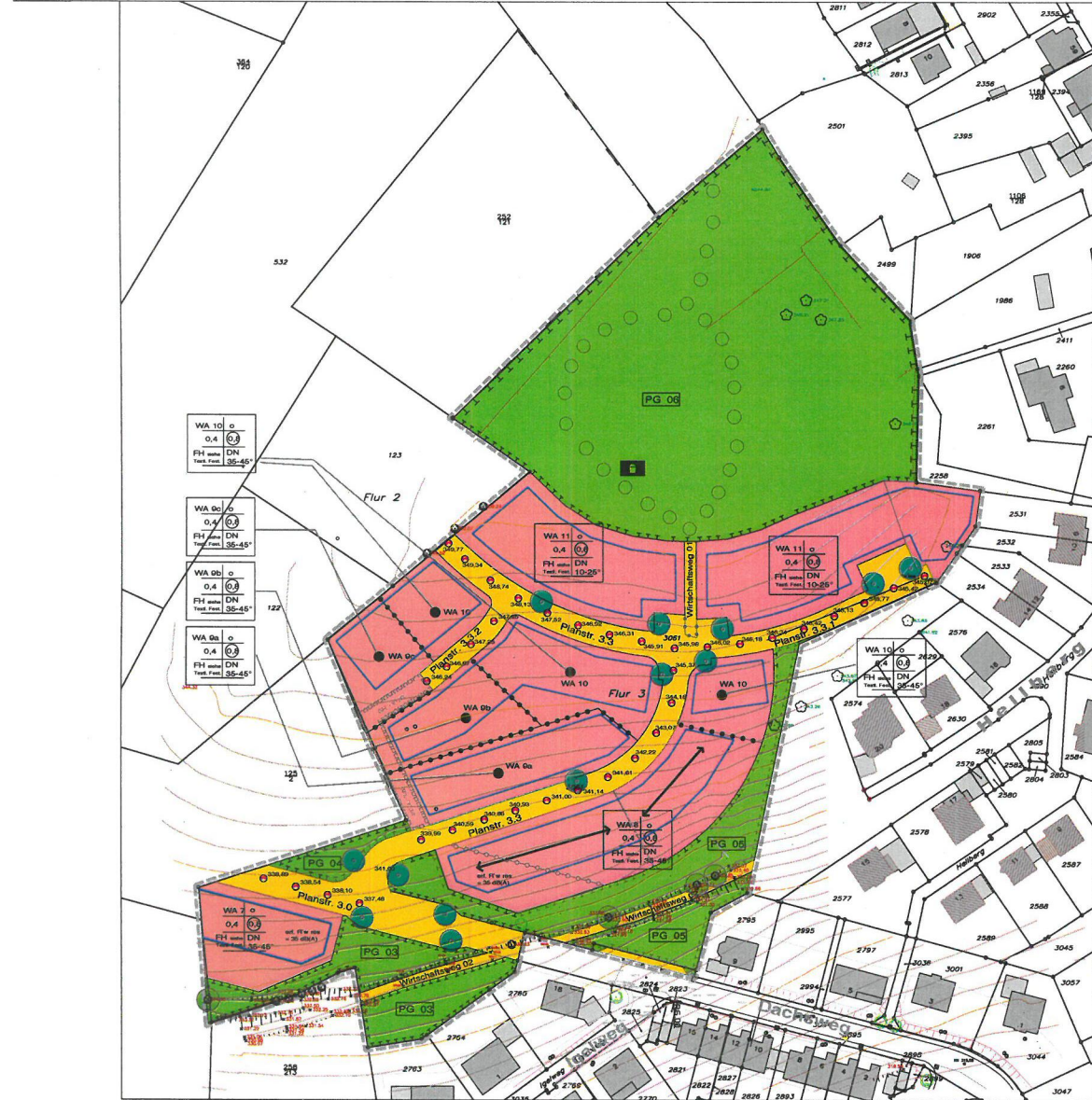
Table with 3 columns: Bauvorschriften, Begründungen, and other regulatory details. Includes sections for 'Bauvorschriften', 'Begründungen', and 'Bauvorschriften'.

LANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1 Teilweise der Straße folgende Baugruben
2.2 Für die Baugruben WA 7, 8, 9b, 10 und 11 wird die bergartige (FHb) und ländliche (FHl) Flächennutzungs festgesetzt.
2.3 Ausgewogen von der Höhenbegrenzung sind Schornsteine, Aufzugsanlagen und unterirdische Dachaufbauten und Zwerghäuser bis zu einer Höhe von 3,50m.

2.1.1 Die Baugruben WA 7, 8, 9b, 10 und 11 sind als bergartige (FHb) und ländliche (FHl) Flächennutzungs festzusetzen.
2.1.2 Die Baugruben WA 10 und 11 sind als bergartige (FHb) und ländliche (FHl) Flächennutzungs festzusetzen.
2.1.3 Die Baugruben WA 7, 8, 9b, 10 und 11 sind als bergartige (FHb) und ländliche (FHl) Flächennutzungs festzusetzen.

Legend for building types (ART DER BAULICHEN NUTZUNG) and usage profiles (Nutzungsschablone). Includes color-coded boxes for residential (WA), commercial (FH), and industrial (FHl) uses.



Detailed legend for the site plan, including symbols for building types, green spaces, and planning zones. Includes an inset map titled 'Übersichtskarte - M. ca. 1:5000'.