

Vorhabenträger

Als Vorhabenträger werden wir, die Firma Gebrüder Klapp OHG, Veste 5 in 51647 Gummersbach vor Fassung des Satzungsbeschlusses des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes den erforderlichen Durchführungsvertrag abschließen.

Das geplante Vorhaben wird durch die Volksbank Oberberg finanziert.

Der Vorhabenträger erklärt hiermit, dass die Finanzierung des Vorhabens gesichert ist.

Der Vorhabenträger übernimmt alle für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens erforderlichen Planungsleistungen. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind folgende Planungsleistungen zu erbringen:

- Erstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung
- Eingriffs- und Ausgleichsbewertung

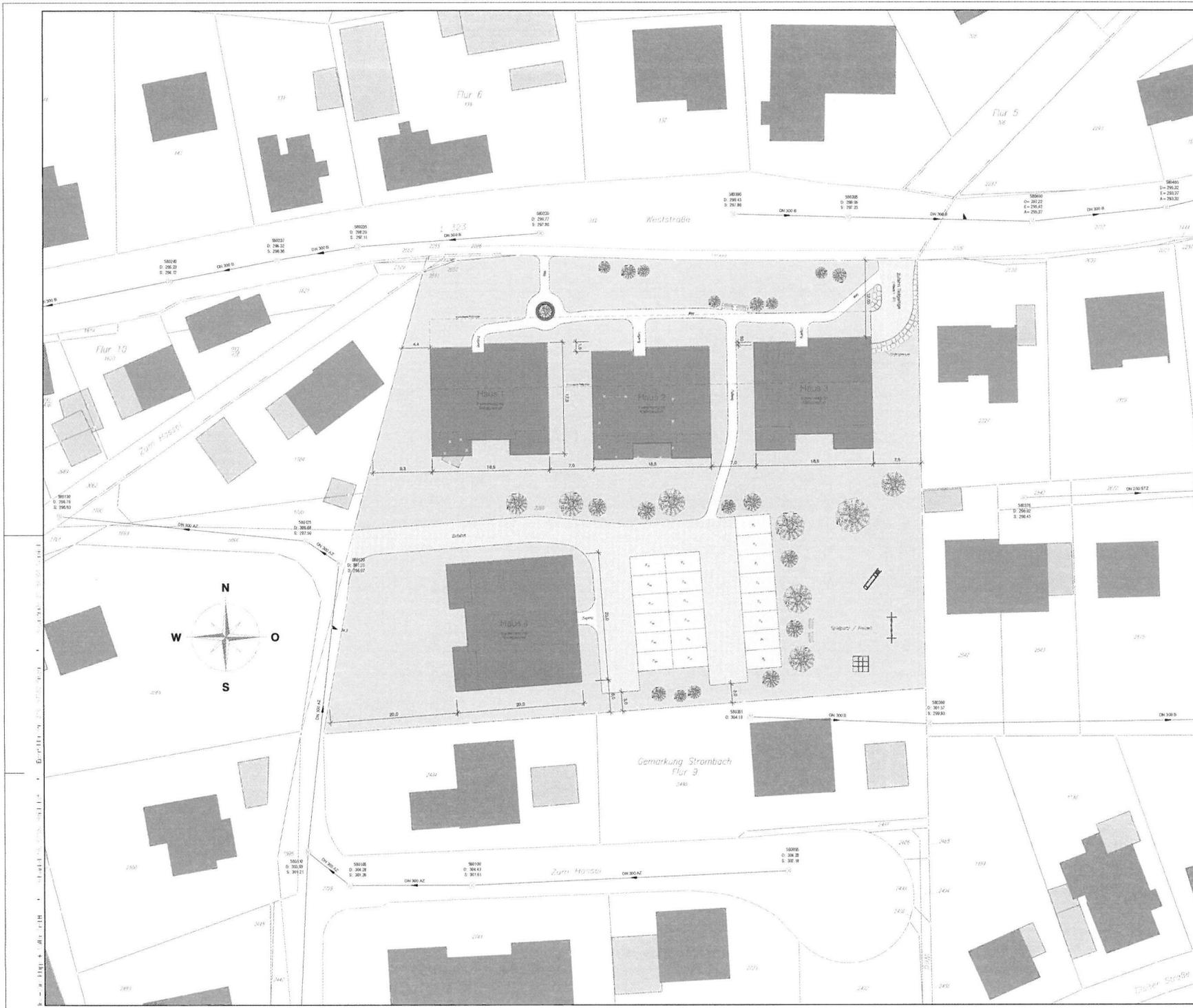
Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Stadt ist und aus der Einleitung kein Anspruch auf den Erlass eines Bebauungsplanes abgeleitet werden kann. Vergebliche Aufwendungen die dadurch entstehen, dass das Bebauungsplanverfahren im Rahmen des Planungsermessens der Stadt oder aus sonstigen dem Bebauungsplanverfahren zuzurechnenden Gründen aufgegeben wird, liegen in dem Risikobereich des Vorhabenträgers.

Der Vorhabenträger:

Gebrüder Klapp OHG

51647 Gummersbach, den 27.03. 2018





α	Parkplatz verkleinert	09.04.18	Schmid	Klapp
Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet	geprüft

Gebrüder Klapp OHG
Veste 5, 51647 Gummersbach



KLAPP + MÜLLER GMBH
Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik
Rheinwälder 15, 51100 Reichshof-Oldesheim
Telefon: 02071 31761-0
www.klapp-mueller.de

Büro Siegen
Eisenweg 5/3a 315
31180 Siegen
Telefon: 0271 31761-20
Telefax: 0271 31761-29

Büro Neuwied
Eisenweg 4/4 10
52644 Neuwied
Telefon: 02202 9707-0
Telefax: 02202 9707-10

Objekt: **"Quartett für Gummersbach"**
Neubau von 4 Mehrfamilienwohnhäusern
in Gummersbach - Strombach, Weststraße 37
- Vorentwurf -

Darstellung: Lageplan		Maßstab: 1:250
		Blaßgröße: 0,94 x 0,63

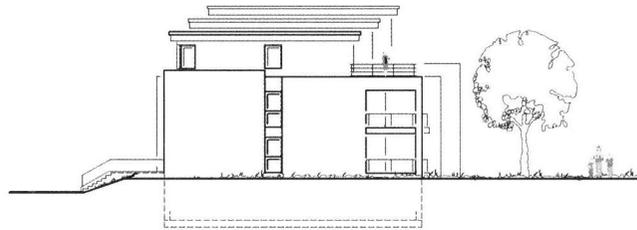
Auftrags-Nr.:	bearbeitet:	gezeichnet:	geprüft:	Zeichnungs-Nr.:
	<i>Klapp</i>	<i>Schmid</i>	<i>Klapp</i>	3.1a

Der Auftraggeber: 
Aufgestellt: **09.04.2018**
Reichshof, den



INGENIEURBÜRO REICHSHOF
1017988

1:250 - 1:250 Weststraße 37, Gummersbach, Vorentwurf, Lageplan, 2018-04-09, Klapp



WESTANSICHT HAUS 1



HAUS 3

HAUS 2

HAUS 1

NORDANSICHT WESTSTRASSE

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet	geprüft

Gebrüder Klapp OHG
Veste 5, 51647 Gummersbach



KLAPP + MÜLLER GMBH
Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik
Rehwinkel 15, 51580 Reichshof-Odenspiel
Telefon (02297) 9107-0 Telefax (02297) 9107-20
www.klapp-mueller.de

Büro Siegen
Eiserfelder Straße 316
57080 Siegen
Telefon (0271) 317971-0
Telefax (0271) 317971-29

Büro Neuwied
Bogenstraße 30
56564 Neuwied
Telefon (02297) 9107-0
Telefax (02297) 9107-30

Objekt:

" Quartett für Gummersbach "
Neubau von 4 Mehrfamilienwohnhäusern
in Gummersbach - Strombach, Weststraße 37
- Vorentwurf -

Darstellung:		Ansichten		Maßstab:
				1:200
				Blattgröße :
				0,71 x 0,30
Auftrags-Nr.:	bearbeitet:	gezeichnet:	geprüft:	Zeichnungs-Nr.:
	<i>Schlüter</i>	<i>Schlüter</i>	<i>Klapp</i>	3.2
Der Auftraggeber:		Aufgestellt: Reichshof, den 06.04.2018		
		 Klapp & Müller GmbH Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik		