

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die 24. Sitzung des Rates der Stadt Gummersbach vom 06.02.2018 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Rates waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Rat ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Bürgermeister Frank Helmenstein

Mitglieder

Stadtverordnete Marita Cordes

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Stadtverordnete Bärbel Frackenpohl-Hunscher

Stadtverordnete Ute Fritz-Schäfer

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Stadtverordneter Jörg Jansen

Stadtverordneter Volker Kranenberg

Stadtverordneter Jakob Löwen

1. stellv. Bürgermeister Jürgen Marquardt

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Stadtverordnete Edith Katharina Roth

Stadtverordneter Karl-Otto Schiwiek

Stadtverordnete Claudia Stevenson

Stadtverordneter Rainer Sülzer

Stadtverordneter Matthias Thul

Stadtverordneter Joachim Tump

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Axel Blüm

Stadtverordneter Michael Franken

Stadtverordnete Jessica Gogos

Stadtverordneter Jürgen Gogos

Stadtverordneter Thorsten Konzelmann

Stadtverordneter Sven Lichtmann

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordneter Benjamin Stamm

Stadtverordneter Torsten Stommel

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Stadtverordneter Christian Weiss

Stadtverordnete Silvia Weiss

Stadtverordneter Dr. Ulrich von Trotha

Stadtverordnete Elke Wilke

Stadtverordneter Konrad Gerards

Stadtverordnete Sabine Grützmacher

Stadtverordnete Gabriele Müller

Stadtverordneter Reinhard Birker

Stadtverordnete Astrid Schumann

Stadtverordneter Gerhard Nottenkämper

Verwaltung

Erster Beig. Raoul Halding-Hoppenheit

Techn. Beig Jürgen Hefner

StOVR. Bernhard Starke

Schriftführer StAR. Jörg Robach

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Horst Naumann

Stadtverordneter Uwe Oettershagen

Stadtverordneter Björn Rose

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordneter Stefan Brauweiler

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Johannes Diehl

Die Niederschrift führt: Jörg Robach

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:35 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1        Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2        Bericht der Citymanagement Gummersbach GmbH
- TOP 3        Umbesetzung im Jugendhilfeausschuss  
Vorlage: 03470/2018
- TOP 4        Erlass einer Rechtsverordnung nach § 6 Ladenöffnungsgesetz  
(Verkaufsoffene Sonntage)  
Vorlage: 03469/2018
- TOP 5        Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Kreispolizeibehörde / Spiel-  
und Sportpark Gummersbach an der Hubert-Sülzer-Straße" -  
Abweichungssatzung -  
Vorlage: 03436/2017
- TOP 6        Bebauungsplan Nr. 181 "Windhagen Siedlungsentwicklung-West / 5.  
Änderung" (vereinfachtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses  
und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03451/2017/1
- TOP 7        Bebauungsplan Nr. 301 "Windhagen - Siedlungsentwicklung West / 2.  
Abschnitt" und Aufhebung des BP Nr. 181 "Windhagen-Siedlungsentwicklung  
West" im Geltungsbereich des BP Nr. 301; Beschluss des  
Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03452/2017/1
- TOP 8        Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a "Art und Maß der  
baulichen Nutzung" (Großenohl); Beschluss des Abwägungsergebnisses und  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03454/2017/1
- TOP 9        Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung zu dem Beitritt der Stadt  
Gummersbach zur d-NRW AöR  
Vorlage: 03457/2018
- TOP 10       Mitteilungen

### **Nicht öffentlicher Teil:**

- TOP 11       Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1**  
**Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 2**  
**Bericht der Citymanagement Gummersbach GmbH**

Herr GF Gothow trägt den Bericht der Citymanagement Gummersbach GmbH vor und beantwortet die Fragen der Anwesenden.

Auszug: 2.1

**TOP 3**  
**Umbesetzung im Jugendhilfeausschuss**  
**Vorlage: 03470/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt folgende Umbesetzung:

**Jugendhilfeausschuss**

beratende Mitglieder \_\_\_\_\_ stellvertretende Mitglieder

Bianca Frerichs (bisher Michael Nedell)

Volker Saalfeld (bisher N. N.)

Auszug: 2.1 / 10

**TOP 4**  
**Erlass einer Rechtsverordnung nach § 6 Ladenöffnungsgesetz (Verkaufsoffene Sonntage)**  
**Vorlage: 03469/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 27 Nein 9 Enthaltung 2

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Gummersbach erlässt die als Anlage 1 der Originalniederschrift beigefügte Rechtsverordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in der Stadt Gummersbach.

Auszug: 1.2 / 2.2 / 3

**TOP 5**

**Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Kreispolizeibehörde/Spiel- und Sportpark Gummersbach an der Hubert-Sülzer-Straße" - Abweichungssatzung -  
Vorlage: 03436/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt folgende Abweichungssatzung:

**Satzung**

**über die Abweichung von den Herstellungsmerkmalen des § 8 Abs. 1 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Gummersbach vom 28.06.1990 für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage „Kreispolizeibehörde/Spiel- und Sportpark Gummersbach an der Hubert-Sülzer-Straße“ in Gummersbach**

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023), in der zur Zeit geltenden Fassung, der §§ 127 und 132 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zur Zeit geltenden Fassung, und des § 8 Abs. 1 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Gummersbach vom 28.06.1990 in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Gummersbach in seiner Sitzung am 06.02.2018 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Bei der Straße zur Kreispolizeibehörde und des Spiel- und Sportparks Gummersbach abzweigend von der Hubert-Sülzer-Straße handelt es sich um eine Erschließungsanlage im Sinne des § 127 Abs. 2 Ziffer 1 des Baugesetzbuches (BauGB). Sie ist ohne die Anlegung von Gehwegen erstmalig hergestellt. Insoweit ist eine Abweichung von den in § 8 Abs. 1 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Gummersbach vom 28.06.1990 genannten Merkmalen für die endgültige Herstellung von Erschließungsanlagen erfolgt.

**§ 2**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Auszug: 2.2 / 8

**TOP 6**

**Bebauungsplan Nr. 181 " Windhagen Siedlungsentwicklung-West"/ 5. Änderung (vereinfachtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03451/2017/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).  
Abstimmungsergebnis:

Ja 36 Enthaltung 2

**Beschluss:**

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1a der der Originalniederschrift als Anlage 2 beigefügten Verwaltungsvorlage dargestellte Ergebnis der Prüfung der vorgebrachten Stellungnahme.
2. Die 5. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 181 „Windhagen Siedlungsentwicklung-West“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 06.02.2018 beigefügt.

Auszug: 2.2 / 9

**TOP 7**

**Bebauungsplan Nr. 301 "Windhagen - Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt" und Aufhebung des BP Nr. 181 "Windhagen-Siedlungsentwicklung West" im Geltungsbereich des BP Nr. 301; Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 03452/2017/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a und 2c der der Originalniederschrift als Anlage 3 beigefügten Verwaltungsvorlage dargestellte Ergebnis der Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 301 „Windhagen-Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt“ und die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 181 „Windhagen-Siedlungsentwicklung West“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 301, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 BauGB, § 86 BauO NRW und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 06.02.2018 beigefügt.

Auszug: 2.2 / 9

**TOP 8**

**Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" (Großenohl); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 03454/2017/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1b, 2b und 3b der der Originalniederschrift als Anlage 4 beigefügten Verwaltungsvorlage dargestellte Ergebnis der Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Die Teilaufhebung des Bebauungsplan Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ (Großenohl) bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 06.02.2018 beigefügt.

Auszug: 2.2 / 9

**TOP 9**

**Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung zu dem Beitritt der Stadt Gummersbach zur d-NRW AöR  
Vorlage: 03457/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Gummersbach genehmigt folgende

**„Dringlichkeitsentscheidung  
gem. § 60 GO NRW**

Die Verwaltung wird ermächtigt den sofortigen Beitritt der Stadt Gummersbach zur d-NRW AöR herbeizuführen und ermächtigt den Bürgermeister, eine einmalige Stammkapitaleinlage für die Stadt Gummersbach in Höhe von 1.000 € zu zeichnen.

Bei der Einlage handelt es sich um eine außerplanmäßige Mittelbereitstellung, die über den allgemeinen Investitionshaushalt gedeckt werden kann. Die entsprechenden Mittel zur Auszahlung werden auf dem Investitionsprojekt 5.124 "Erwerb von Finanzanlagen" bereitgestellt.

Gummersbach, den 15. Dezember 2017

gez.  
Frank Helmenstein  
Bürgermeister

gez.  
Torsten Stommel  
Vorsitzender des Finanz-  
und Wirtschaftsförderungs-  
ausschusses

gez.  
Raoul Halding-Hoppenheit  
Erster Beigeordneter und  
Stadtkämmerer"

Auszug: 4

**TOP 10  
Mitteilungen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.