

Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608 Gummersbach

Oberbergischer Kreis – Amt für Planung und
Straßen
z. Hd. Herr Dieter Kütemann
Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Rathausplatz 1
51643 Gummersbach
Telefon 02261 87-0
Fax 02261 87-600
rathaus@gummersbach.de
www.gummersbach.de

Fachbereich
Stadtplanung, Verkehr und
Bauordnung

Ressort
Stadtplanung

Ihr Ansprechpartner
Frau Spielmann
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317
Zeichen: 9.1/Sp.

Kontakt
Tel. 02261 87-1317
Fax 02261 87-6324
katharina.spielmann@gummersbach.de

Datum

Bebauungsplan Nr. 73 „Derschlag - Gewerbegebiet Stauweiher, 4. Änderung (vereinfacht)“ Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 29.01.2018 haben Sie zum Bebauungsplan Nr. 73 „Derschlag - Gewerbegebiet Stauweiher, 4. Änderung (vereinfacht)“ Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beraten.

Aus landschaftspflegerischer und artenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Bezüglich des Bodenschutzes weisen Sie darauf hin, dass im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 73 „Derschlag – Gewerbegebiet Stauweiher“ und in unmittelbarer Nachbarschaft zwei Eintragungen im Altlast-Verdachtsflächenkataster vorliegen. Eine Kennzeichnung der Flächen nach § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB ist nicht notwendig, da diese nicht im Geltungsbereich der 4. Änderung liegen und die ermittelte Bodenverunreinigung saniert wurde. Restbelastungen können zwar nicht ausgeschlossen werden, aber es liegen keine unmittelbaren Umweltgefährdungen vor. Bei Tiefbauarbeiten ist der Anfall von abfallrechtlich relevantem Aushubmaterial nicht auszuschließen. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Hinweise zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Backhaus
FB 9 Stadtplanung

Anfahrt ÖPNV
Buslinien 306, 307, 316, 317,
318, 336, 361, 362, 363
Ausstieg Haltestelle Rathaus

Bankverbindung
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
IBAN DE37 38450000 0000 190017
BIC WELADED1GMB

Öffnungszeiten
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr
do 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung