

Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608 Gummersbach

Oberbergischer Kreis – Amt für Planung und  
Straßen  
z. Hd. Herr Dieter Kütemann  
Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 87-0  
Fax 02261 87-600  
rathaus@gummersbach.de  
www.gummersbach.de

**Fachbereich**  
Stadtplanung, Verkehr und  
Bauordnung

**Ressort**  
Stadtplanung

**Ihr Ansprechpartner**  
Frau Spielmann  
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317  
Zeichen: 9.1/Sp.

**Kontakt**  
Tel. 02261 87-1317  
Fax 02261 87-6324  
katharina.spielmann@gummersbach.de

**Datum**

## **Bebauungsplan Nr. 73 „Derschlag - Gewerbegebiet Stauweiher, 4. Änderung (vereinfacht)“ Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 29.01.2018 haben Sie zum Bebauungsplan Nr. 73 „Derschlag - Gewerbegebiet Stauweiher, 4. Änderung (vereinfacht)“ Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ... .. beraten.

Aus landschaftspflegerischer und artenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Bezüglich des Bodenschutzes weisen Sie darauf hin, dass im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 73 „Derschlag – Gewerbegebiet Stauweiher“ und in unmittelbarer Nachbarschaft zwei Eintragungen im Altlast-Verdachtsflächenkataster vorliegen. Eine Kennzeichnung der Flächen nach § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB ist nicht notwendig, da diese nicht im Geltungsbereich der 4. Änderung liegen und die ermittelte Bodenverunreinigung saniert wurde. Restbelastungen können zwar nicht ausgeschlossen werden, aber es liegen keine unmittelbaren Umweltgefährdungen vor. Bei Tiefbauarbeiten ist der Anfall von abfallrechtlich relevantem Aushubmaterial nicht auszuschließen. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ... .. beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Hinweise zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Backhaus  
FB 9 Stadtplanung

**Anfahrt ÖPNV**  
Buslinien 306, 307, 316, 317,  
318, 336, 361, 362, 363  
Ausstieg Haltestelle Rathaus

**Bankverbindung**  
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
IBAN DE37 38450000 0000 190017  
BIC WELADED1GMB

**Öffnungszeiten**  
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr  
do 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung