

## NIEDERSCHRIFT

über die 27. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 06.02.2018 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Stadtverordneter Jörg Jansen

Mitglieder

1.stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzender Jakob Löwen (bis 17:29 Uhr)

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter Vertretung für Herrn Jan Simons

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Sachkundige Bürgerin Christine Stamm

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Christian Weiss Vertretung für Herrn Uwe Schieder

Stadtverordnete Silvia Weiss

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordnete Elke Wilke

Stadtverordneter Konrad Gerards

Stadtverordneter Reinhard Birker

Sachkundiger Einwohner Rudolf Maat

Verwaltung

Techn. Beig. Jürgen Hefner

StBauR. Jens-Erik Klode

VA. Arndt Reicholdt

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Uwe Winheller

VA. Rolf Backhaus

StOI'in Katharina Stübs

VA. Siegfried Frank

Gäste

AM. Norbert Luhnau

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Herr Arnold (Presse) bis 17:30 Uhr

Herr Pelzer-Zibler (Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH) bis 17:30 Uhr

Anwohner der Straße „Nordring“ bis 17:30 Uhr

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordneter Uwe Schieder

Sachkundiger Bürger Haydar Tokmak

Die Niederschrift führt: Katharina Stübs

Sitzungsbeginn 16:03 Uhr

Sitzungsunterbrechung: 16:37 Uhr bis 16:44 Uhr

Sitzungsende: 17:41 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

Zu den Tagesordnungspunkten 2, 10 und 18 wurden die Tischvorlagen an alle Anwesenden (außer Gäste) verteilt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist Stv. Jansen darauf hin, dass für Wortmeldungen seitens der Gäste eine Sitzungsunterbrechung notwendig ist.

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1        Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2        Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohnungsbaugelände  
Vorlage: 03307/2017/2
- TOP 3        Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" (Großenohl); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03454/2017
- TOP 4        Bebauungsplan Nr. 181 " Windhagen Siedlungsentwicklung-West"/ 5. Änderung (vereinfachtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03451/2017
- TOP 5        Bebauungsplan Nr. 301 "Windhagen - Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt und Aufhebung des BP Nr. 181 "Windhagen-Siedlungsentwicklung West" im Geltungsbereich des BP Nr. 301"; Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03452/2017
- TOP 6        Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22 "Gummersbach - Poststraße"; Offenlagebeschluss  
Vorlage: 03373/2017
- TOP 7        Anlage eines Minikreisverkehrsplatzes in Dieringhausen  
Vorlage: 03464/2018
- TOP 8        Anlage eines Minikreisverkehrsplatzes in Berghausen  
Vorlage: 03465/2018
- TOP 9        Mitteilung über die 1. Anliegerversammlung zum Straßenausbau Nordring im Stadteil Bernberg  
(ohne Vorlage)
- TOP 10       Übersicht über die voraussichtlichen Straßenbaustellen in 2018  
(ohne Vorlage)
- TOP 11       Gewerbeflächenentwicklung; Sachstand  
Vorlage: 03453/2017
- TOP 12       Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1**

**Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist damit einstimmig genehmigt.

**TOP 2**

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohnungsbaugebiet**

**Vorlage: 03307/2017/2**

Stv. Jansen berichtet zusammenfassend über den Sachverhalt und die mit dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss durchgeführte Ortsbesichtigung. Seitens der Fraktionen CDU und SPD wird darauf hingewiesen, dass Frau Stingel die ihr angebotene Möglichkeit, eine konkrete Planung für ein mögliches Wohnbaugebiet zusammen mit einem Investor bzw. Planer vorzulegen, nicht wahrgenommen hat.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

Für den von Frau Irene Stingl angefragten Bereich (Dieringhausen - Halstenbachtal) werden keine Verfahren zur Aufstellung entsprechender Bauleitplanverfahren eingeleitet.

Auszug: 9

**TOP 3**

**Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" (Großenohl); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 03454/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1b, 2b und 3b dargestellte Ergebnis der Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Die Teilaufhebung des Bebauungsplan Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung (Großenohl) bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

**TOP 4**

**Bebauungsplan Nr. 181 " Windhagen Siedlungsentwicklung-West"/ 5. Änderung (vereinfachtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 03451/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).  
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1a dargestellte Ergebnis der Prüfung der vorgebrachten Stellungnahme.
2. Die 5. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 181 „Windhagen Siedlungsentwicklung-West“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

**TOP 5**

**Bebauungsplan Nr. 301 "Windhagen - Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt und Aufhebung des BP Nr. 181 "Windhagen-Siedlungsentwicklung West" im Geltungsbereich des BP Nr. 301"; Beschluss des Abwägungsergebnisses und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 03452/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a und 2c dargestellte Ergebnis der Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 301 „Windhagen-Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt und die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 181 „Windhagen-Siedlungsentwicklung West“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 301“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 BauGB, § 86 BauO NRW und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

**TOP 6**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22 "Gummersbach - Poststraße";  
Offenlagebeschluss  
Vorlage: 03373/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 22 „Gummersbach - Poststraße“ wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

Die artenschutzrechtliche Vorprüfung erfolgt gutachterlich  
Die immissionsschutzrechtliche Prüfung erfolgt gutachterlich.

2. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 22 „Gummersbach – Poststraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

**TOP 7**

**Anlage eines Minikreisverkehrsplatzes in Dieringhausen  
Vorlage: 03464/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, die Baumaßnahme vorbehaltlich der Zustimmung der Bezirksregierung Köln auszuschreiben und durchzuführen.

Auszug: 9.2

#### **TOP 8**

#### **Anlage eines Minikreisverkehrsplatzes in Berghausen**

**Vorlage: 03465/2018**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Planung zum Bau eines Minikreisverkehrsplatzes zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, nach Freigabe der Haushaltsmittel, die Baumaßnahme durchzuführen.

Auszug: 9.2

#### **TOP 9**

#### **Mitteilung über die 1. Anliegerversammlung zum Straßenausbau Nordring im Stadtteil Bernberg (ohne Vorlage)**

Herr Winheller berichtet über die erste Anliegerversammlung zum Straßenausbau „Nordring“ im Stadtteil Bernberg. In der gut besuchten Versammlung sind die Planungsvorschläge vorgestellt worden. Einige Anlieger bemängeln die derzeitige Parkplatzsituation, woraufhin der Parkplatzbedarf überprüft werden soll. Betreffend der geplanten Pflasterung der Gehwege befürchten einige Anwohner, dass durch mögliche Unebenheiten im Pflaster das Schneeräumen erschwert wird. Die vorgesehene Änderung der Bushaltestelle „Falkenhöhe“ sorgt ebenfalls für Diskussion und soll in einem Ortstermin näher betrachtet werden. In diesem Zusammenhang schlägt Stv. Löwen vor, die Bushaltestelle auf die andere Straßenseite zu verlegen. Inwiefern dies möglich ist, muss mit Beteiligung der OVAG geprüft werden, da dieser Vorschlag innerhalb der derzeitigen Führung des Linienverkehrs nicht umsetzbar ist.

In der Zeit von 16:37 Uhr bis 16:44 Uhr wird durch Stv. Jansen die Sitzung unterbrochen, damit eine Anwohnerin der Straße „Nordring“ sich zu Wort melden kann.

Aufgrund des hohen Diskussionsbedarfs schlägt Stv. Jansen vor, mit den Mitgliedern des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses eine Ortsbesichtigung vor der nächsten Sitzung durchzuführen.

Auszug: 9.2

#### **TOP 10**

#### **Übersicht über die voraussichtlichen Straßenbaustellen in 2018 (ohne Vorlage)**

Die als Tischvorlage an alle Anwesenden verteilte Baustellenübersicht im Stadtgebiet Gummersbach wird durch Herrn Winheller erläutert.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW Kontakt aufzunehmen und diesen zu einer

Stellungnahme bzgl. der von dort aus angekündigten Verschiebungen von Maßnahmen im Stadtgebiet, bspw. betreffend die L306/307 Herreshagen - Wegescheid und L323 Beckestraße, aufzufordern.

Auszug: 9.2

## **TOP 11**

### **Gewerbeflächenentwicklung; Sachstand**

#### **Vorlage: 03453/2017**

Anhand einer Präsentation wird durch Herrn Hefner der aktuelle Sachstand zur Gewerbeflächenentwicklung im Stadtgebiet erläutert. Die bestehenden Flächen, Gewerbegebiet Windhagen Ost, Windhagen West I, Windhagen West II und Sonnenberg, werden durch die Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH betreut.

Auszug: 9

## **TOP 12**

### **Mitteilungen**

#### **12.1 Verkehrsuntersuchung Innenstadt**

Zu diesem Thema wird im nächsten Bau-, Planungs- und Umweltausschuss berichtet.

#### **12.2 „Mobilstation“**

Zusammen mit den Nahverkehr Rheinland (NVR) möchte der Oberbergische Kreis die Mobilität an wichtigen Verkehrsknotenpunkten in der Region fördern. In einem Termin wurde über das Einrichten von „Mobilstationen“ berichtet. An den Mobilstationen sollen alternative Verkehrsangebote wie z.B. der Verleih von Elektrofahrrädern, Carsharing u.a. Angebote an ausgewählten Bahnhöfen und Bushaltestellen im Stadtgebiet zur Verfügung gestellt werden. Bezüglich Gummersbach hat die Verwaltung die Bahnhöfe Innenstadt und Dieringhausen, sowie den ZOB Derschlag vorgeschlagen.

gez. Jörg Jansen  
Vorsitz

gez. Jürgen Hefner  
Techn. Beigeordneter

gez. Katharina Stübs  
Schriftführung