

Antrag zur Nutzungsänderung der ehemaligen Gemeinschaftshauptschule in Strombach**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
15.03.2018	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag ergibt sich aus der Beratung.

Stellungnahme der Verwaltung:

Über den Antrag der Piratenfraktion zur Nutzungsänderung der ehemaligen Gemeinschaftshauptschule in Strombach vom 15.06.2017 hat der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss bereits in seiner Sitzung am 22.11.2017 beraten.

Da zu diesem Zeitpunkt noch keine Einschätzung seitens der GWG Gummersbacher Wohnungsbaugesellschaft mbH (GWG) vorlag, wurde die abschließende Entscheidung über den Antrag zunächst vertagt.

Herr Müller (Geschäftsführer der GWG) hat mit Email vom 23.11.2017 mitgeteilt, dass eine Umnutzung des vorhandenen Schulgebäudes als Wohngebäude aus funktionalen wie auch aus wirtschaftlichen Gründen nicht ohne Weiteres darstellbar ist.

Neben den erheblichen Investitionskosten aufgrund der baulichen Gegebenheiten würden die zu erwartenden hohen Betriebskosten die Vermietbarkeit nachhaltig belasten.

Eine Förderung im Rahmen von Programmen des sozialen Wohnungsbaus erscheint aufgrund der dort bestehenden engen Anforderungen kaum realistisch.

Die Email ist der Vorlage als Anlage beigefügt.

Anlage/n:

Email der GWG vom 23.11.2017