

Oberbergischer Kreis – Amt für Planung und
Straßen
z. Hd. Herr Dieter Kütemann
Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Rathausplatz 1
51643 Gummersbach
Telefon 02261 87-0
Fax 02261 87-600
rathaus@gummersbach.de
www.gummersbach.de

Fachbereich
Stadtplanung, Verkehr und
Bauordnung

Ressort
Stadtplanung

Ihr Ansprechpartner

Frau Spielmann
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317
Zeichen: 9.1/Sp.

Kontakt

Tel. 02261 87-1317
Fax 02261 87-6324
katharina.spielmann@gummersbach.de

Datum

**Bebauungsplan Nr. 73 „Derschlag - Gewerbegebiet Stauweiher, 4. Änderung (vereinfacht)“
Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 29.01.2018 haben Sie zum Bebauungsplan Nr. 73 „Derschlag - Gewerbegebiet Stauweiher, 4. Änderung (vereinfacht)“ Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beraten.

Aus landschaftspflegerischer und artenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Bezüglich des Bodenschutzes weisen Sie darauf hin, dass im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 73 „Derschlag – Gewerbegebiet Stauweiher“ und in unmittelbarer Nachbarschaft zwei Eintragungen im Altlast-Verdachtsflächenkataster vorliegen. Sie führen aus, dass Sie führen aus, dass der genannte Altstandort saniert worden ist. Restbelastungen können nicht ausgeschlossen werden. Unmittelbare Umweltgefährdungen wurden nicht ermittelt.

Für den Planbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 tragen Sie keine konkreten Verdachtsmomente vor. Eine Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB ist daher nicht angezeigt, da diese Kennzeichnung eine erheblich Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen voraussetzt.

Sie führen weiter aus, dass bei Tiefbauarbeiten der Anfall von abfallrechtlich relevantem Aushubmaterial nicht auszuschließen ist. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und richtet sich an die Eigentümer und mögliche Bauherren.

Anfahrt ÖPNV

Buslinien 306, 307, 316, 317,
318, 336, 361, 362, 363
Ausstieg Haltestelle Rathaus

Bankverbindung

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
IBAN DE37 38450000 0000 190017
BIC WELADED1GMB

Öffnungszeiten

mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr
do 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Hinweise zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Backhaus
FB 9 Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung