

Reservierung eines Grundstückes für einen möglichen Theaterneubau auf dem Steinmüllergelände**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
29.11.2017	Rat

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt, das im Lageplan dargestellte ca. 4300 m² große Grundstück als Optionsfläche für die Bebauung mit einem Theaterneubau zu reservieren.

Begründung:

Eine von der TH Köln, Campus Gummersbach, durchgeführte repräsentative Umfrage in der Gummersbacher Bevölkerung hat ergeben, dass 62 % der 400 Befragten zustimmen, dass das Konzept eines neuen Stadttheaters auf dem Steinmüllergelände umgesetzt werden soll. Dies zeigt, dass das vom Büro Assmann im Rahmen einer Machbarkeitsstudie entwickelte Konzept für einen Theaterneubau auf dem Steinmüller Gelände auf sehr breite Zustimmung trifft.

Die vom Büro Assmann ermittelten Gesamtkosten in Höhe von circa 29 Mio. € für die Realisierung des Konzeptes lassen sich allerdings zurzeit im Rahmen des Stärkungspaktes bis einschließlich 2021 nicht finanzieren. Aufgrund der großen Zustimmung in der Gummersbacher Bevölkerung zu dem Neubaukonzept wird angestrebt, die Finanzierbarkeit des Neubaus ab dem Jahr 2022 erneut zu prüfen.

Für die Option der Realisierung ab dem Jahr 2022 ist es notwendig, das vorgeschlagene Grundstück auf dem Steinmüllergelände bis dahin von einer anderweitigen Nutzung auszunehmen.

Anlage/n:

Lageplan