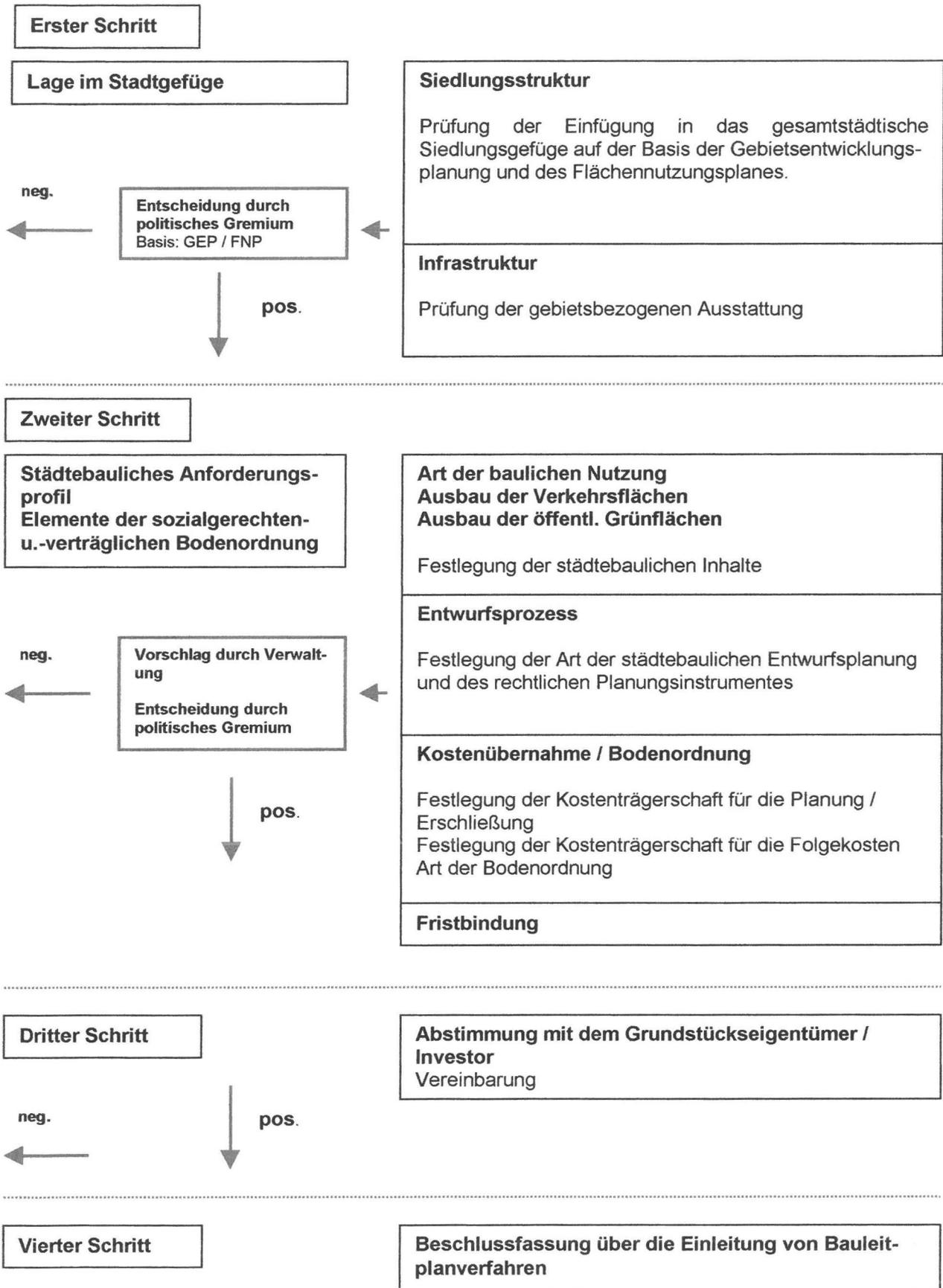
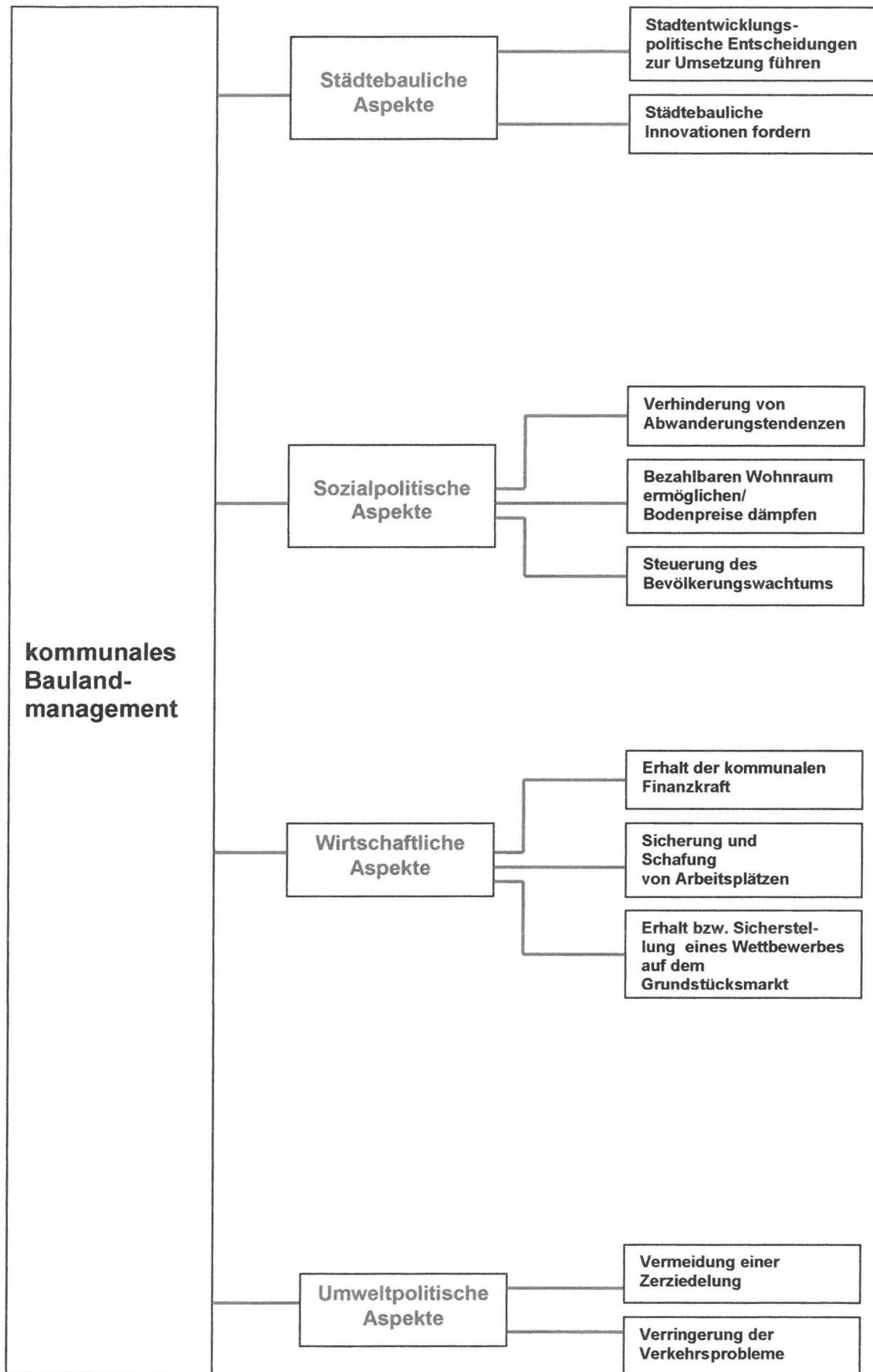


**Ausweisung von
Wohnungsbaugebieten**

Entscheidungsabfolge





Bezeichnung	.....
Grunddaten	Größe	ha
	beteiligte Eigentümer	.....
	äußere Erschließung	.....

Lage im Stadtgefüge

Siedlungsstruktur	Siedlungsschwerpunkt	.....
	Stadtteilergänzung	.....
	"Dorf"-rand	.....
	Freiraum	.....
Infrastruktur (projektbezogen) Versorgung, ÖPNV, Darseinsfürsorge	vorhanden	.....
	nicht vorhanden	.....

Städtebauliches Anforderungsprofil

Art der baulichen Nutzung	kleinteiliger "Ein-u. Zweifamilienhausbau"	.....
	verdichteter "Ein-u. Zweifamilienhausbau"	.....
	kleinteiliger Geschosswohnungsbau	.....
	verdichteter Geschosswohnungsbau	.....
	Sonderprojekte	.....
Ausbau der Verkehrsflächen	"klassischer Ausbau" / "Separationsprinzip"	.....
	Verkehrsberuhigter Bereich	.....
	hochwertiger Ausbau / hoher Gestaltungsanspruch	.....
	äußere Erschließung	.....
Ausbau der öfftl. Grünflächen	hoher Standard (mit Ausstattungselementen)	.....
	mittlerer Standard (mit Großgehölzen)	.....
	niedriger Standard (Wiese, ...)	.....
	naturnahe Gestaltung	.....

Planungsverfahren

Entwurfsprozess	Wettbewerb / Gutachterverfahren (extern)
	Alternativentwürfe (extern)
	keine besonderen Ansprüche
Bauleitplanverfahren	"klassisches Bebauungsplanverfahren"
	Vorhabenbezogener Bebauungsplan
	Sonstiges Satzungsverfahren

Kostenübernahmen / Bodenordnung

Planung/Erschließung (Investor)	Entwurfsprozess
	Bauleitplanung / Tiefbau / Sonstiges
	äußere Erschließung
	Herstellung der Erschließung /Grünflächen /Sonstiges
	Ausgleichsmaßnahmen
	Bodenordnung
Folgekosten	Soziale Infrastruktur
	Bodenbevorratung für
Bodenordnung	Umlegung (gesetzlich)
	kommunaler Zwischenerwerb
	durch Investor
	kosten- u. lastenfrei Abtretung der benötigten öffentl. Flächen

Kommunale Bodenbevorratung / Wohnungsbaupolitik

Bodenbevorratung	Ankauf vor planbedingter Wertsteigerung Flächenanteil (.....%) für
	Preislimitiertes Vorkaufsrecht
Wohnungsbaupolitik	Bauverpflichtung mit Fristbindung (gekoppelt an Vorkaufsrecht)
	Sozialbindungen
	Limitierter Verkaufspreis

Lage des Planungsraumes

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for a drawing or map showing the location of the planning area.

Städtebauliches Grundkonzept

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for a drawing or map showing the urban planning concept.

Anmerkungen: