

## NIEDERSCHRIFT

über die 23. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 28.06.2017 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Stadtverordneter Jörg Jansen

Mitglieder

1.stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzender Jakob Löwen

Stadtverordneter Uwe Oettershagen

Vertretung für Herrn Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Sachkundige Bürgerin Christine Stamm

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Silvia Weiss

Stadtverordneter Michael Franken

Vertretung für Herrn Bajrus Saliu

Sachkundige Bürgerin Marion Fuhr

Vertretung für Herrn Haydar Tokmak

Stadtverordnete Elke Wilke

Sachkundiger Bürger Andreas Dißmann

Vertretung für Herrn Konrad Gerards

Stadtverordneter Reinhard Birker

Verwaltung

Techn. Beig. Jürgen Hefner

StBauR. Jens-Erik Klode

VA. Arndt Reicholdt

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Rolf Backhaus

StI. Katharina Stübs

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Sachkundiger Bürger Haydar Tokmak

Stadtverordneter Konrad Gerards

Sachkundiger Einwohner Rudolf Maat

Die Niederschrift führt: Katharina Stübs

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 18:52 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1        Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2        133. Änderung des Flächennutzungsplans (Windhagen - Ost); Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss  
Vorlage: 03278/2017
- TOP 3        Bebauungsplan Nr. 299 "Windhagen - Südost" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" ; Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03277/2017
- TOP 4        Bebauungsplan Nr. 300 "Innenstadt - Halle 51"; Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03263/2017
- TOP 5        Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" (Großenohl); Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 03262/2017
- TOP 6        Bebauungsplan Nr. 301 "Windhagen - Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt und Aufhebung des BP Nr. 181 "Windhagen-Siedlungsentwicklung West" im Geltungsbereich des BP Nr. 301; Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 03261/2017
- TOP 7        Sachstand "Soziale Stadt Bernberg"; weiteres Vorgehen  
Vorlage: 03267/2017
- TOP 8        Soziale Stadt Bernberg - Bürger- und Verfügungsfond; Beschluss über die Verwaltungsrichtlinie der Stadt Gummersbach für die Vergabe des Budgets aus dem Verfügungsfond zur Bürgerbeteiligung im Programmgebiet Gummersbach-Bernberg".  
Vorlage: 03276/2017
- TOP 9        VII. Nachtrag zur Friedhofssatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003  
Vorlage: 03265/2017
- TOP 10       Bericht über die Anliegerversammlung "Friedensstraße"  
(ohne Vorlage)
- TOP 11        Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1**

**Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist damit einstimmig genehmigt.

**TOP 2**

**133. Änderung des Flächennutzungsplans (Windhagen - Ost); Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss  
Vorlage: 03278/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a, 2b , 3a und 4a dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 133. Änderung des Flächennutzungsplans (Windhagen – Ost) gemäß § 2 i.V.m. § 6 BauGB. Der 133.Änderung des Flächennutzungsplans (Windhagen – Ost) wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9

**TOP 3**

**Bebauungsplan Nr. 299 "Windhagen - Südost" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" ; Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03277/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a, 2b, 3a und 4a dargestellte Ergebnis der Abwägung.
2. Der Bebauungsplan Nr. 299 „Windhagen – Südost“ und die Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ in diesem Bereich wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9

**TOP 4**

**Bebauungsplan Nr. 300 "Innenstadt - Halle 51"; Beschluss über  
Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 03263/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen (bei Stimmenthaltung/en).  
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1b dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 300 "Innenstadt - Halle 51" bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 2 (1) i.V. mit § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9

**TOP 5**

**Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen  
Nutzung" (Großenohl); Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und  
Offenlagebeschluss**

**Vorlage: 03262/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Für die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ (Großenohl) wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

Die Erstellung von Gutachten ist nicht erforderlich.

2. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ (Großenohl) wird mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen nachfolgende umweltbezogene Stellungnahmen vor:

Oberbergischer Kreis, Stellungnahme vom 02.05.2017

Aggerverband, Stellungnahme vom 18.05.2017

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 (2) BauGB eingeholt.

Auszug: 9

**TOP 6**

**Bebauungsplan Nr. 301 "Windhagen - Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt und Aufhebung des BP Nr. 181 "Windhagen-Siedlungsentwicklung West" im Geltungsbereich des BP Nr. 301; Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 03261/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Für den Bebauungsplan Nr. 301 „Windhagen – Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt und für die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 181 „Windhagen-Siedlungsentwicklung West“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 181 wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

Für die Abwägung wird nachfolgendes Gutachten erstellt:

Artenschutzrechtliche Vorprüfung

2. Der Bebauungsplan Nr. 301 „Windhagen – Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt und die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 181 „Windhagen-Siedlungsentwicklung West“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 181 wird mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen nachfolgende umweltbezogenen Stellungnahmen vor:

Oberbergischer Kreis, Stellungnahme vom 26.05.2017 und 30.05.2017

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 (2) BauGB eingeholt.

Auszug: 9

**TOP 7**

**Sachstand "Soziale Stadt Bernberg"; weiteres Vorgehen  
Vorlage: 03267/2017**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

Auszug: 9

**TOP 8**

**Soziale Stadt Bernberg - Bürger- und Verfügungsfond; Beschluss über die Verwaltungsrichtlinie der Stadt Gummersbach für die Vergabe des Budgets aus dem Verfügungsfond zur Bürgerbeteiligung im Programmgebiet Gummersbach-Bernberg".**

**Vorlage: 03276/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt, vorbehaltlich der Bewilligung der beantragten Förderung für das Stadterneuerungsgebiet „Soziale Stadt-Bernberg“, die in der Anlage beigefügte "Verwaltungsrichtlinie der Stadt Gummersbach für die Vergabe des Budgets aus dem Verfügungsfond zur Bürgerbeteiligung im Programmgebiet Gummersbach-Bernberg".

Auszug: 9

**TOP 9**

**VII. Nachtrag zur Friedhofssatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003**

**Vorlage: 03265/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den in der Anlage beigefügten VII. Nachtrag zur Friedhofssatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003.

Auszug: 8

**TOP 10**

**Bericht über die Anliegerversammlung "Friedensstraße" (ohne Vorlage)**

Herr Klode berichtet zur Anliegerversammlung „Friedensstraße“ vom 01.06.2017. Seitens der Anlieger bestehen keine Bedenken. Baubeginn der Maßnahme ist am 17.07.2017. Diese wird voraussichtlich bis Ende August 2018 dauern.

Auszug: 9.1

**TOP 11**

**Mitteilungen**

**11.1 Bereisung Wohn- und Gewerbegebiet**

Herr Hefner lädt die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses ein, am 11.07.2017 ab 16.00 Uhr zusammen mit dem Aufsichtsrat der Entwicklungsgesellschaft und der Arbeitsgruppe Stadtentwicklung an einer Bereisung der Wohn- und Gewerbegebiete im Stadtgebiet teilzunehmen. Im Anschluss findet ein Ausklang statt.

### **11.2 Sachstand Sanierung Gesamtschule Derschlag**

Herr Reichold berichtet zum Sachstand der Sanierung der Gesamtschule Derschlag. Im Rahmen des Förderprogramms „Gute Schule“ wird in den Sommerferien mit den ersten Sanierungsmaßnahmen begonnen. Um die Lern- und Aufenthaltsqualität der Schüler/innen und Lehrer/innen zu verbessern, wird anstelle einer Fassadensanierung eine Innensanierung durchgeführt.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßen die Entscheidung für eine Innensanierung und betonen den dadurch für die Schüler/innen und Lehrer/innen entstehenden Nutzen.

gez.  
Jörg Jansen  
Vorsitz

gez.  
Jürgen Hefner  
Techn. Beigeordneter

gez.  
Katharina Stübs  
Schriftführung