

**Bebauungsplan Nr. 302 "Strombach - Pasteurstraße" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungsbeschluss****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
13.09.2017	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

**Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan (Original i.M. 1:2500) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 302 „Strombach - Pasteurstraße“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

**Begründung:**

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 302 „Strombach – Pasteurstraße“ ist die städtebaulich sinnvolle Nachverdichtung von Flächen südlich und westlich des Friedhofes Strombach. Der im Jahr 1976 rechtskräftig gewordene Bebauungsplan G 5 / 1. Ä. „Strombach – Am Hassel“ weist diese Flächen überwiegend als Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Friedhof“ aus. Dies entspricht nicht mehr der heutigen Zielsetzung.

Wesentliche Zielsetzung dieses Bebauungsplanes ist es daher, bauliche Vorhaben zu Wohnzwecken planungsrechtlich zu ermöglichen. Dafür wird die an den bestehenden Siedlungsbereich angrenzende Fläche, welche nicht länger als Erweiterungsfläche des Friedhofes Strombach benötigt wird, als Allgemeines Wohngebiet dargestellt. Die ehemalige Friedhofsfläche wurde bereits durch den Ratsbeschluss vom 28.08.2007 entwidmet. Ein Abstand von circa 7-8 Metern zwischen zukünftiger Wohnnutzung und bestehenden Gräbern gewährleistet langfristig die Einfriedung des Friedhofes und somit die Achtung der Totenwürde gem. § 7 Bestattungsgesetz NRW (BestG NRW).

Da es sich um die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach Definition des § 13b BauGB handelt, kann das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB angewendet werden.

Damit das bei Bauleitplanverfahren, die im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden, erforderliche „Ankündigungsverfahren“ durchgeführt werden kann, schlägt die Verwaltung die Fassung des Aufstellungsbeschlusses vor.

Die Konzeption des Bebauungsplanentwurfes wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

**Anlage/n:**

Übersichtsplan