

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die 20. Sitzung des Rates der Stadt Gummersbach vom 16.05.2017 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Rates waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Rat ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Bürgermeister Frank Helmenstein

Mitglieder

Stadtverordnete Marita Cordes

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Stadtverordnete Bärbel Frackenpohl-Hunscher

Stadtverordnete Ute Fritz-Schäfer

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Stadtverordneter Jörg Jansen

1. stellv. Bürgermeister Jürgen Marquardt

Stadtverordneter Uwe Oettershagen

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Stadtverordneter Björn Rose

Stadtverordnete Edith Katharina Roth

Stadtverordneter Karl-Otto Schiwiek

Stadtverordneter Hans-Friedrich Schmalenbach

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordneter Rainer Sülzer

Stadtverordneter Matthias Thul

Stadtverordneter Joachim Tump

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Axel Blüm

Stadtverordneter Stefan Brauweiler

Stadtverordneter Michael Franken

Stadtverordneter Thorsten Konzelmann

Stadtverordneter Sven Lichtmann

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Helmut Schillingmann

Stadtverordneter Torsten Stommel

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Stadtverordneter Christian Weiss  
Stadtverordneter Johannes Diehl  
Stadtverordnete Elke Wilke  
Stadtverordneter Konrad Gerards  
Stadtverordneter Reinhard Birker  
Stadtverordnete Astrid Schumann

Verwaltung

Erster Beig. Raoul Halding-Hoppenheit  
Techn. Beig Jürgen Hefner  
LtdStVwD. Ulrich Reichelt-Münster  
StOVR. Bernhard Starke  
Schriftführer StAR. Jörg Robach

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick  
Stadtverordneter Volker Kranenberg  
Stadtverordneter Jakob Löwen  
Stadtverordneter Horst Naumann  
Stadtverordnete Jessica Gogos  
Stadtverordneter Jürgen Gogos  
Stadtverordnete Silvia Weiss  
Stadtverordneter Dr. Ulrich von Trotha  
Stadtverordnete Sabine Grützmacher  
Stadtverordnete Gabriele Müller  
Stadtverordneter Gerhard Nottenkämper

Die Niederschrift führt: Jörg Robach

Sitzungsbeginn                      18:00 Uhr  
Sitzungsende:                        18:46 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1        Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2        Bericht des Aggerverbandes Gummersbach - Niederseßmar  
Vorlage: 03245/2017
- TOP 3        Abschluss eines 1. Nachtrages zum Durchführungsvertrag des  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 "Niederseßmar - Am alten  
Bahnhof / Einzelhandelsansiedlung"; Wechsel des Vorhabenträgers  
Vorlage: 03196/2017/1
- TOP 4        Bebauungsplan Nr. 78 "Gewerbegebiet Rebbelroth - Gutenbergstraße", 3.  
Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03213/2017
- TOP 5        Vorläufiger Abschluss des Haushaltsjahres 2016  
Vorlage: 03249/2017
- TOP 6        Mitteilungen

### **Nicht öffentlicher Teil:**

- TOP 7        Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1**  
**Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 2**  
**Bericht des Aggerverbandes Gummersbach - Niederseßmar**  
**Vorlage: 03245/2017**

Prof. Dr. Scheuer trägt den Bericht des Aggerverbandes vor.

Auszug: 2.1

**TOP 3**  
**Abschluss eines 1. Nachtrages zum Durchführungsvertrag des**  
**Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 "Niederseßmar - Am alten Bahnhof**  
**/ Einzelhandelsansiedlung"; Wechsel des Vorhabenträgers**  
**Vorlage: 03196/2017/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt des zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt abzuschließenden 1. Nachtrages zum Durchführungsvertrag des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Niederseßmar – Am alten Bahnhof / Einzelhandelsansiedlung“ in vollem Umfang zu und beauftragt die Verwaltung, den als Anlage 1 der Originalniederschrift beigefügten 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Niederseßmar – Am alten Bahnhof / Einzelhandelsansiedlung“ abzuschließen.

Auszug: 9

**TOP 4**  
**Bebauungsplan Nr. 78 "Gewerbegebiet Rebbelroth - Gutenbergstraße", 3.**  
**Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 03213/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 78 „Gewerbegebiet Rebbelroth – Gutenbergstraße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB geändert / 3. Änderung (vereinfacht).
2. Der Bebauungsplan Nr. 78 „Gewerbegebiet Rebbelroth – Gutenbergstraße“ / 3. Änderung (vereinfacht), bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 16.05.2016 beigefügt.

Auszug: 9

**TOP 5**  
**Vorläufiger Abschluss des Haushaltsjahres 2016**  
**Vorlage: 03249/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Gummersbach verweist den Jahresabschluss 2016 zur weiteren Beratung an den Rechnungsprüfungsausschuss.

Auszug: 1.5 / 4

**TOP 6**  
**Mitteilungen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Nicht öffentlicher Teil:**

**TOP 7**  
**Mitteilungen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

gez.  
Frank Helmenstein  
Bürgermeister

gez.  
Jörg Robach  
Schriftführung