

N I E D E R S C H R I F T

über die 22. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 09.05.2017 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Stadtverordneter Jörg Jansen

Mitglieder

1.stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

2. stellv. Vorsitzender Jakob Löwen

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Uwe Oettershagen

Vertretung für Herrn Jan Simons

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Sachkundige Bürgerin Christine Stamm

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Michael Franken

Vertretung für Frau Silvia Weiss

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Sachkundiger Bürger Haydar Tokmak

Sachkundige Bürgerin Ursula Thielen

Vertretung für Frau Elke Wilke

Stadtverordneter Konrad Gerards

Stadtverordneter Reinhard Birker

Sachkundiger Einwohner Rudolf Maat

Verwaltung

Techn. Beig. Jürgen Hefner

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Uwe Winheller

VA. Rolf Backhaus

StI. Katharina Stübs

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordneter Silvia Weiss

Stadtverordnete Elke Wilke

Die Niederschrift führt: Katharina Stübs

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 18:24 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Bebauungsplan Nr. 261 "Gummersbach - Steinmüllergelände
Nordwestabschnitt, 3. Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und
Offenlagebeschluss
Vorlage: 03223/2017
- TOP 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 21 "Niederseßmar - Aggerverband";
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 03218/2017
- TOP 4 Bebauungsplan Nr. 78 "Gewerbegebiet Rebbelroth - Gutenbergstraße", 3.
Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 03213/2017
- TOP 5 Abschluss eines 1. Nachtrages zum Durchführungsvertrag des
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 "Niederseßmar - Am alten
Bahnhof / Einzelhandelsansiedlung"; Wechsel des Vorhabenträgers
Vorlage: 03196/2017
- TOP 6 Bericht über die Informationsveranstaltung Strombach "Im Tal"
(ohne Vorlage)
- TOP 7 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:**TOP 1****Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist damit einstimmig genehmigt.

TOP 2**Bebauungsplan Nr. 261 "Gummersbach - Steinmüllergelände Nordwestabschnitt, 3. Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 03223/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 261 „Gummersbach – Steinmüllergelände Nordwestabschnitt“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB geändert /3. Änderung (vereinfacht).
2. Die 3. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 261 „Gummersbach – Steinmüllergelände Nordwestabschnitt“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine umweltrelevanten Informationen vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs.2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9

TOP 3**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 21 "Niederseßmar - Aggerverband";
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 03218/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Gem. § 2 Abs.1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan i. M. 1:5000 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 21 „Niederseßmar – Aggerverband“ im Sinne des § 30 Abs.2 BauGB aufgestellt.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

2. Für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 „Niederseßmar – Aggerverband“ wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

Gutachten sind nicht erforderlich.

3. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 21 „Niederseßmar - Aggerverband“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor.

4. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9

TOP 4

**Bebauungsplan Nr. 78 "Gewerbegebiet Rebbelroth - Gutenbergstraße", 3. Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 03213/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 78 „ Gewerbegebiet Rebbelroth – Gutenbergstraße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB geändert /3. Änderung (vereinfacht).
2. Der Bebauungsplan Nr. 78 „ Gewerbegebiet Rebbelroth – Gutenbergstraße“ / 3. Änderung (vereinfacht), bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 16.05.2016 beigelegt.

Auszug: 9

TOP 5

**Abschluss eines 1. Nachtrages zum Durchführungsvertrag des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 "Niederseßmar - Am alten Bahnhof / Einzelhandelsansiedlung"; Wechsel des Vorhabenträgers
Vorlage: 03196/2017**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt des zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt abzuschließenden 1. Nachtrages zum Durchführungsvertrag des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Niederseßmar – Am alten Bahnhof / Einzelhandelsansiedlung“ in vollem Umfang zu und beauftragt die Verwaltung, den als Anlage beigefügten 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Niederseßmar – Am alten Bahnhof / Einzelhandelsansiedlung“ abzuschließen.

Auszug: 9

TOP 6**Bericht über die Informationsveranstaltung Strombach "Im Tal" (ohne Vorlage)**

Herr Hefner berichtet über die Informationsveranstaltung zur Sanierung der L 321 – Im Tal – Strombach vom 30.03.2017. Die Resonanz der Veranstaltung ist positiv, seitens der Bürgerinnen und Bürger besteht ein großes Interesse.

Die Bauphase beläuft sich auf 16 Monate und es ist eine zweigeteilte Umleitung über die „Florastraße“ und „Nobelstraße“ vorgesehen. Die Ausschreibungen für die Maßnahme laufen bereits, so dass, wie Herr Winheller berichtet, mit dem ersten Bauabschnitt in den Sommerferien begonnen werden kann.

Frau Auerswald erkundigt sich, ob es vor Ort eine Baubegleitung als Ansprechmöglichkeit für die Bürgerinnen und Bürger gibt. Herr Hefner versichert, dass ein Baubüro mit Sprechzeiten eingerichtet wird.

TOP 7**Mitteilungen****7.1 Verschiebung der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

Herr Jansen verkündet, dass die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 20.09.2017 auf den 13.09.2017 verschoben wird.

7.2 Haus Tannenberg in Gummersbach – Berghausen

Herr Hefner informiert die Anwesenden über die Fertigstellung des Neubaus von Haus Tannenberg.

Frau Auerswald berichtet in diesem Zusammenhang über den sehr schlechten Straßenzustand in Berghausen, insbesondere im Bereich Haus Tannenberg und erkundigt sich, ob eine Erneuerung der Straßendecke möglich ist. Seitens der Verwaltung wird der Vorschlag überprüft. Für die Erneuerung von Straßendecken gibt es sog. Prioritätenlisten, welche zu berücksichtigen sind.

gez.
Jörg Jansen
Vorsitz

gez.
Jürgen Hefner
Techn. Beigeordneter

gez.
Katharina Stübs
Schriftführung