

Herzlich willkommen!

Bericht des Betriebsführers
zum Wirtschaftsjahr 2016 der Parkhäuser

EKZ Forum
Rathaus / Bismarckplatz
Alte Post

Sitzung des Betriebsausschusses
der Stadtwerke Gummersbach
am 07. Juni 2017 um 18:00 Uhr





Kurzparker

Die Nutzung und Auslastung des Parkhauses EKZ Forum entsprach der eines Parkhauses, welches an einem Center zu finden ist. Saisonale Ereignisse wie Ostern und Weihnachten zeigten hier eine deutlich zunehmende Nutzung.

Der größte Anteil der Kurzparker nutzte die Zufahrt Süd und die darüber erreichbaren Stellplätze. Da in diesem Bereich keine Dauerparker zugelassen sind, fanden die Kurzparker ohne großen Suchverkehr einen Stellplatz.

Bei Veranstaltungen wurde der Veranstaltungstarif von den Parkkunden gerne angenommen. Durch die Möglichkeit, das Ticket direkt nach der Einfahrt zu bezahlen, wurden Wartezeiten an den Kassenautomaten am Ende der Veranstaltung stark reduziert.

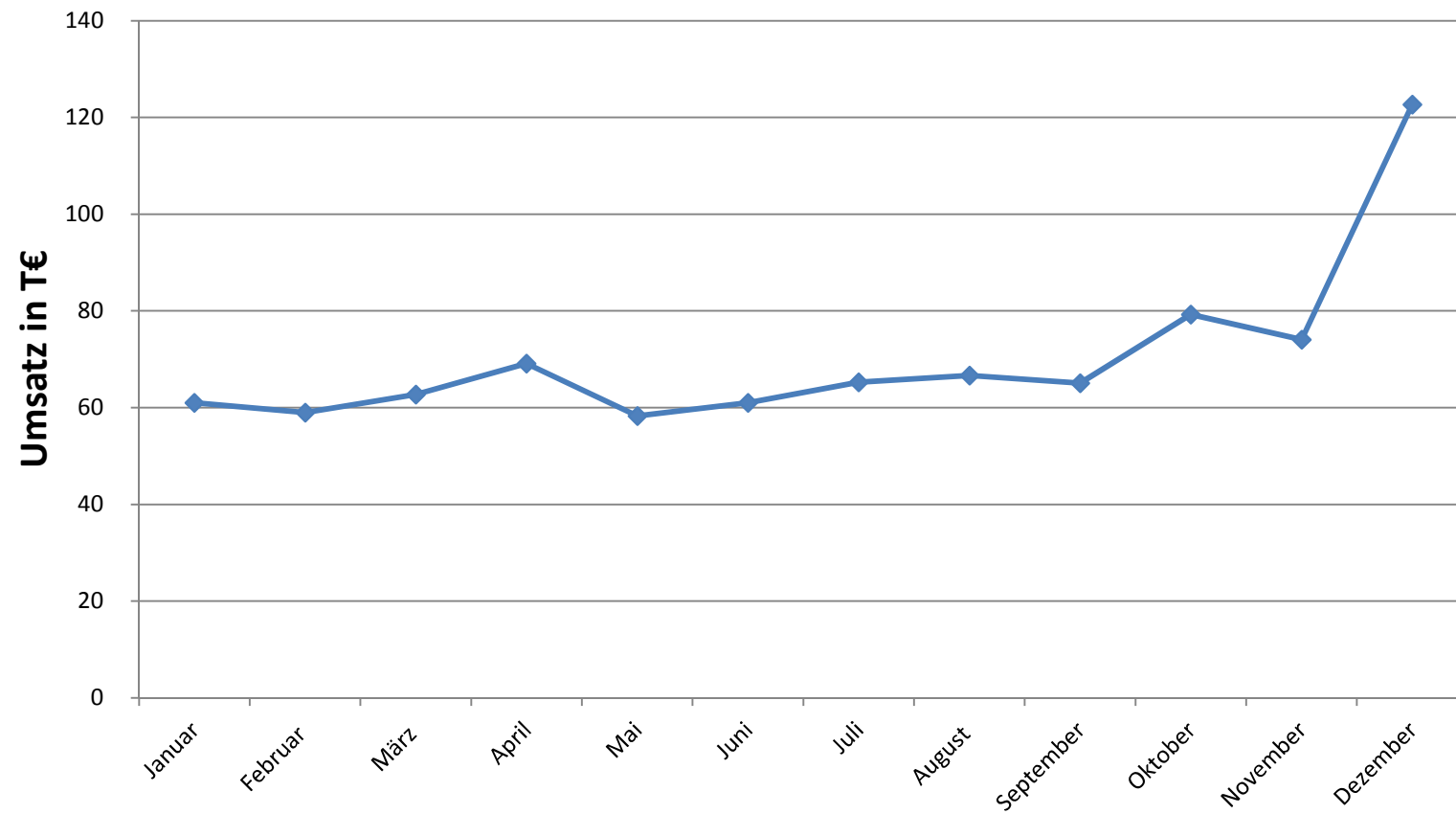
In 2018, nach Fertigstellung des Kinos, wird ein Anstieg der Kurzparker erwartet.





Kurzparker

Nettoumsatz 2016





Dauerparker

Dauerparker der umliegenden Unternehmen, jedoch auch Anwohner der Innenstadt, nutzen dieses Parkhaus gerne und die Anzahl wächst stetig. Aufgrund der unterschiedlichen Nutzungszeiten waren die Kapazitäten noch nicht erschöpft.

Nach Fertigstellung der Kreispolizeibehörde und des Amtsgerichtes wird eine deutliche Zunahme der Dauerparker erwartet.





Allgemein

DL-Runde

Wöchentlich fand zur stetigen Weiterentwicklung und zum Austausch zwischen den verschiedenen Bereichen des EKZ Forum ein Dienstleister-Meeting statt, an dem die P wie Parken GmbH mit mindestens einer Person teilgenommen hat.

Besprochen wurden hier bevorstehende Ereignisse, besondere Vorkommnisse und Anregungen.

Winterdienst

Aufgrund der Beschaffenheit des Freidecks (Zufahrt Nord) wurde der Winterdienst mit enormen Problemen konfrontiert. Ein Abtragen der Schneemassen mit Radladern war aufgrund der Statik erforderlich. Teilweise kam es dadurch zu Beschädigungen z. B. an Wänden. Die Reparatur der Schäden ist in Bearbeitung, jedoch noch nicht final abgeschlossen.



Kurzparker

Die Nutzung und Auslastung des Parkhauses Rathaus / Bismarckplatz war ebenfalls durch saisonale Ereignisse wie Ostern und Weihnachten geprägt. Eine starke Auslastung war an den Markttagen zu verzeichnen. Eine Verlagerung der Kurzparker durch die Eröffnung des PH EKZ Forum war merkbar.

In den Monaten Juli und August (Sommerferien) wurden die Rinnen des Parkhauses Rathaus saniert. Während dieser Zeit kam es zum Wegfall von Stellplätzen. Die Beeinträchtigung der Kunden konnte gering gehalten werden.

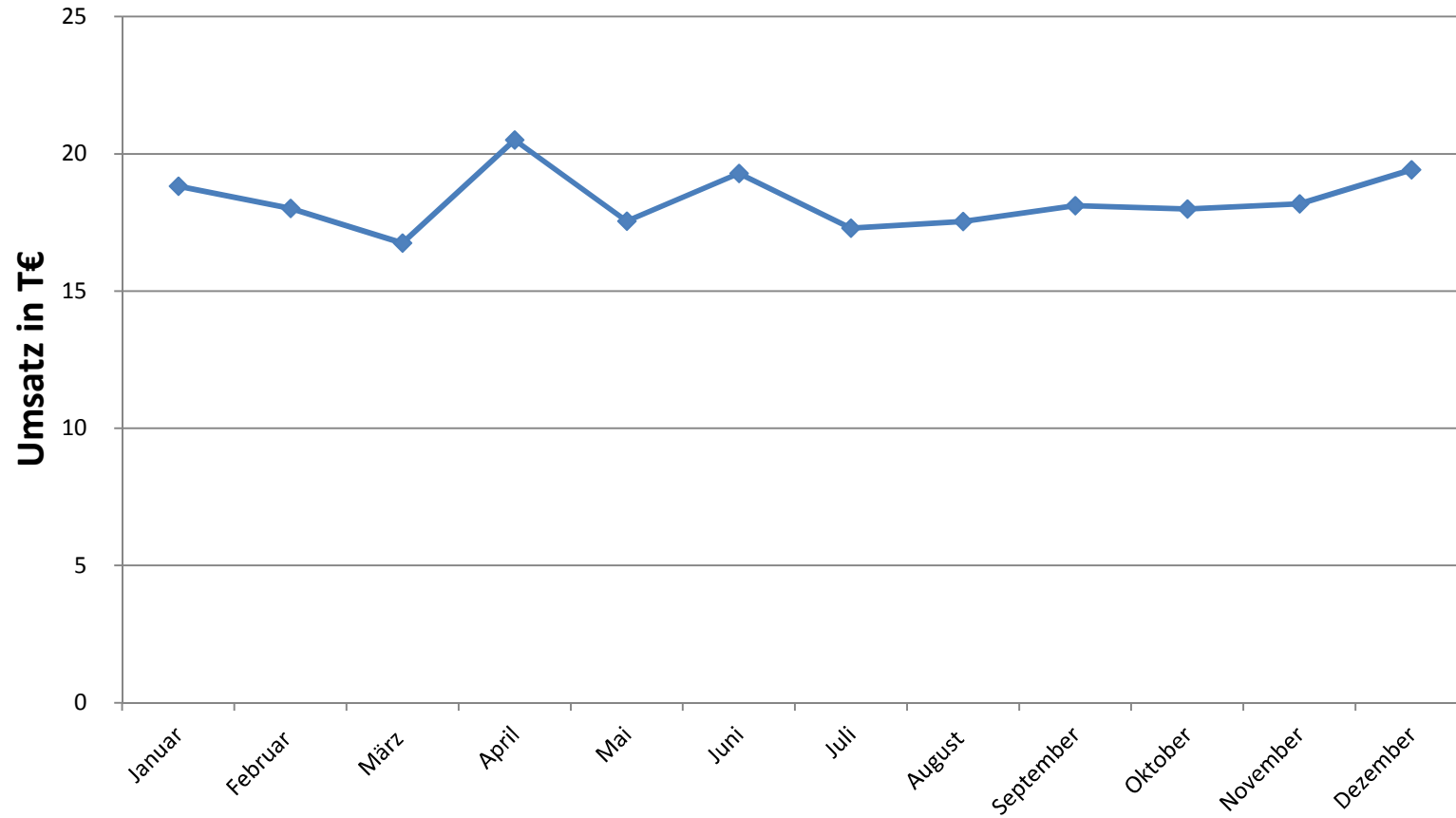
Der Einfahrtsbereich Bismarckplatz wurde neu gepflastert und asphaltiert. Für diese Zeit war die Einfahrt ausschließlich über die Zufahrt Rathaus möglich. Durch die ausgeführten Arbeiten wurden die Bürgersteige in diesem Bereich nun für Rollstuhlfahrer und Kinderwagen entsprechend abgesenkt.

Die nicht erhebliche Kante an der Einfahrt wurde entfernt, so dass hier keine Fahrzeuge mehr aufsetzten.



Kurzparker

Nettoumsatz 2016





Dauerparker

Aufgrund der Auslastung des Parkhauses konnten in der ersten Jahreshälfte nicht uneingeschränkt neue Dauerparker angenommen werden. Die Stellplätze wurden nach einer Warteliste 1/1 zu den Kündigungen vergeben. In der zweiten Jahreshälfte konnten, bis auf November und Dezember, alle Dauerparker angenommen werden.

Durch das Weihnachtsgeschäft wurden im November und Dezember keine neuen Dauerparker angenommen.





Allgemein

Notrufsprechstelle

Im Bereich des Aufsichtsbüros an der Ausfahrt Rathaus wurde eine Notrufsprechstelle installiert. Bei Nutzung dieser Sprechstelle werden die Kunden direkt mit dem diensthabenden Mitarbeiter/der Leitstelle verbunden.

Austausch Beleuchtung durch LED

Die komplette Beleuchtung der Parkhäuser wurde durch LED-Technik ausgetauscht. Weitere Leuchten wurden zur besseren Ausleuchtung, u.a. über den Stellplätzen im Innenbereich und den Behindertenstellplätzen, angebracht.

Hierdurch wurde eine bessere Ausleuchtung bei erheblicher Einsparung von Stromkosten erzielt.





Kurzparker

Im Frühjahr 2016 begannen die Bauarbeiten für das letzte Teilstück des Innenstadtrings.

Die geänderte Verkehrsführung und die erschwerte Zufahrt (nur noch aus Richtung der Kreuzung Wilhelm-Breckow-Allee / Hindenburgstraße) zur Tiefgarage zeigten sich in der gesunkenen Nutzung durch Kurzparker.

Am 18.11.2016 wurde der Innenstadtring eröffnet.

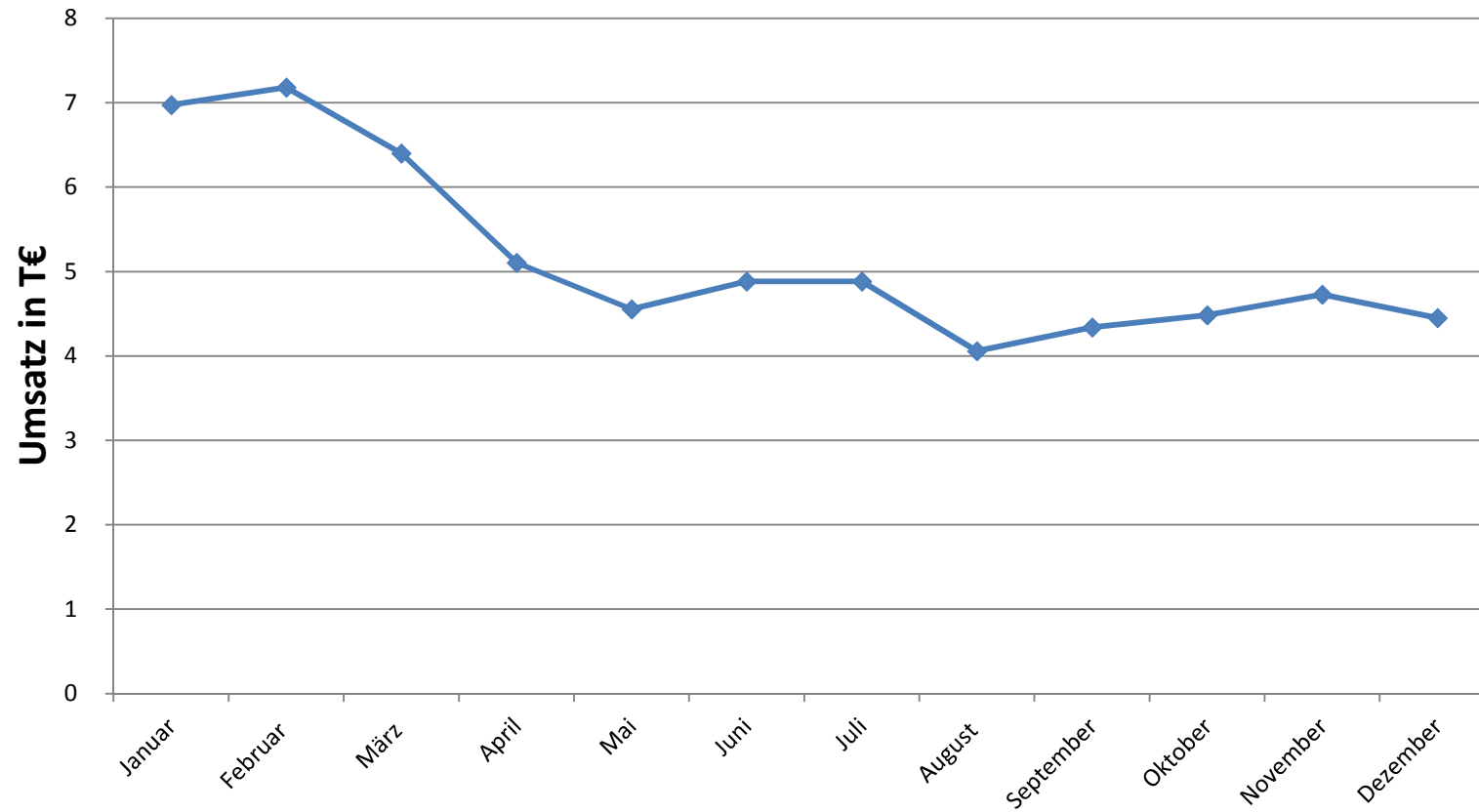
Die Auslastung dieser Tiefgarage unterlag keiner saisonalen Nutzung zum Oster- und Weihnachtsgeschäft.





Kurzparker

Nettoumsatz 2016





Dauerparker

Aufgrund der geringen Größe der Tiefgarage werden in diesem Haus Dauerparker nicht uneingeschränkt angenommen.

Gekündigte Stellplätze wurden 1/1 weiter vergeben.

Aufgrund der Nähe zum Parkhaus des EKZ Forum konnten als Alternative Dauerstellplätze in diesem Haus angeboten und vergeben werden. Zudem ist dort eine 24-Stunden-Nutzung des Dauerstellplatzes möglich.





Allgemein

Neuer Kassenautomat

Bedingt durch den Aufbruchsversuch Ende 2015 wurde Anfang 2016 ein neuer Kassenautomat angeschafft. Dieser wurde von den Kunden sehr gut angenommen.

Videoüberwachung

Durch die zusätzliche Videoüberwachung konnten sich widerrechtlich in der Tiefgarage befindliche Personen schneller erkannt und des Platzes verwiesen werden.

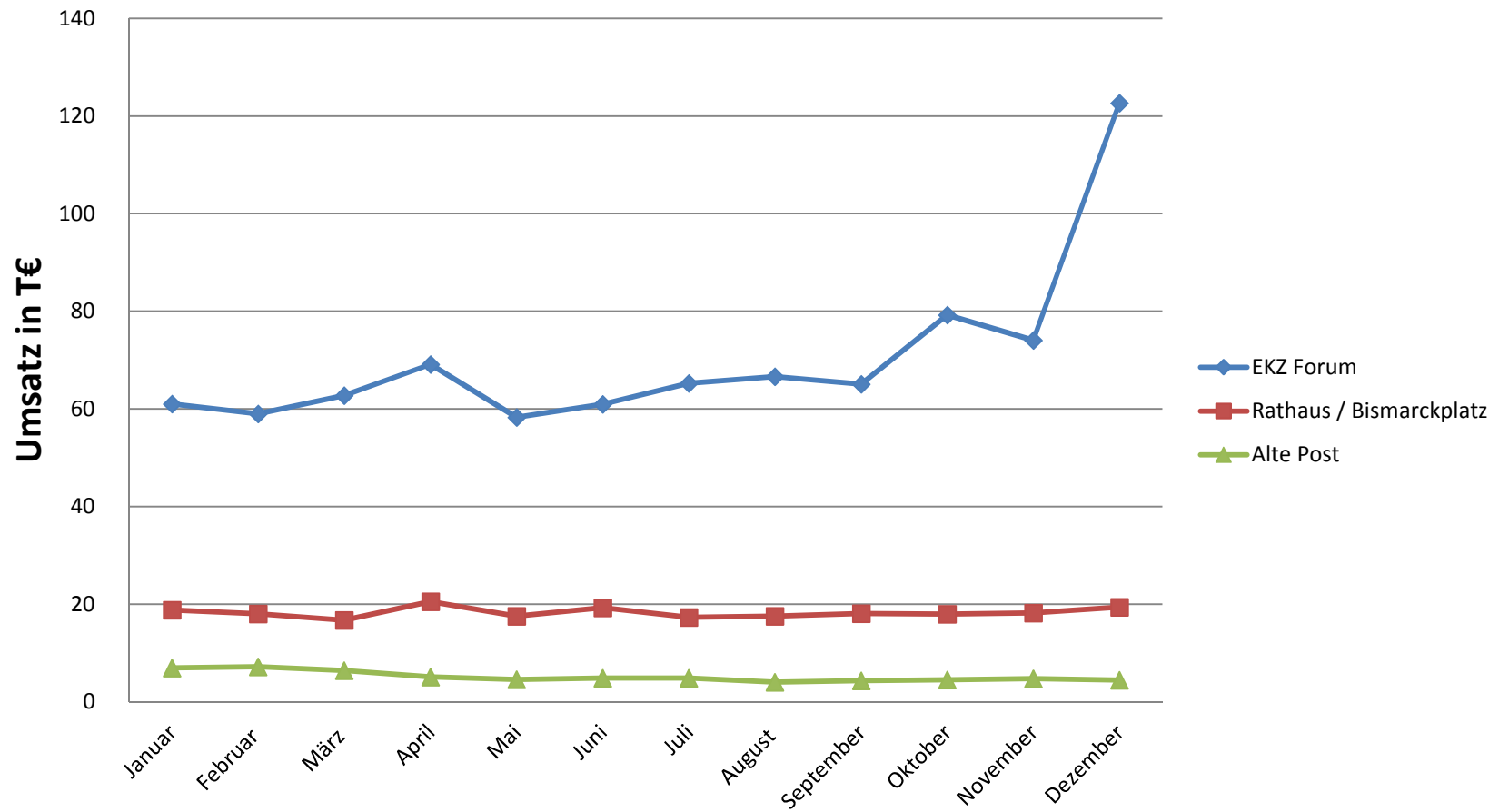
Austausch Beleuchtung durch LED

Die komplette Beleuchtung der Tiefgarage wurde durch LED-Technik ausgetauscht. Hierdurch wurde eine bessere Ausleuchtung bei erheblicher Einsparung von Stromkosten erzielt.





Entwicklung Nettoumsatz 2016





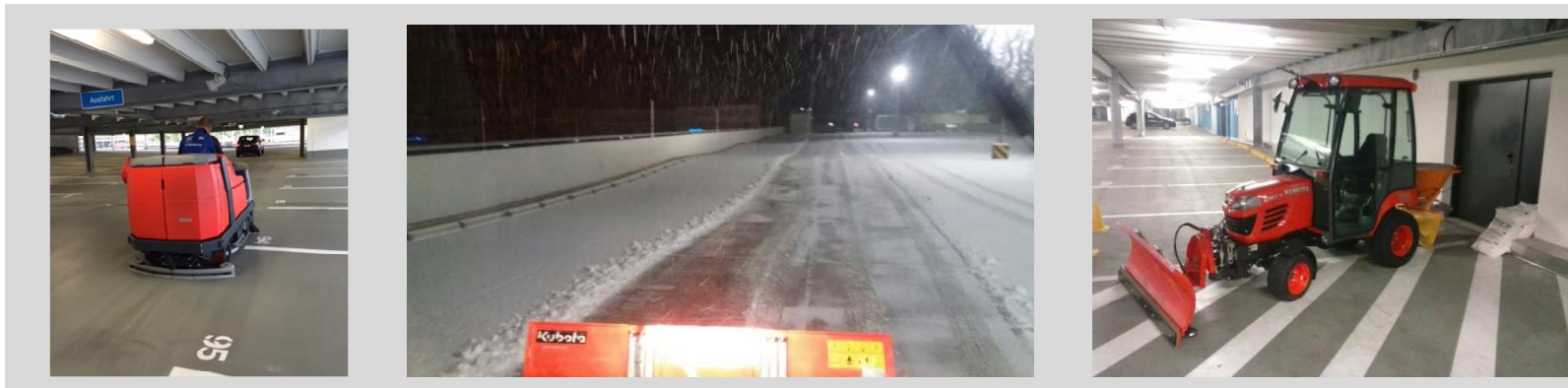
Zusammenfassung



Die Parkhäuser wurden mit durchschnittlich sechs Mitarbeitern in entsprechenden Schichten betreut.

Durch die Anschaffung der Kehrmaschine konnten auch große Flächen durch das vor Ort eingesetzte Personal gereinigt werden.

Der Winterdienst konnte durch den angeschafften Kubota-Traktor unterstützt werden.





Ausblick

EKZ Forum

Durch die weitere Entwicklung des Steinmüllergeländes wird eine Steigerung der Nutzung durch Kurz- und Dauerparker erwartet.

Rathaus / Bismarckplatz

Aufgrund des Alters der Parktechnik ist eine entsprechende Analyse geplant.

Für das Jahr 2017 wird die Überarbeitung und Reparatur der Beschilderung / Wegeführung geplant. Ebenso die Weiterführung der Sanierung in den Sommerferien.

Alte Post

Aufgrund des Alters der Parktechnik ist eine entsprechende Analyse geplant.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

