

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die 17. Sitzung des Rates der Stadt Gummersbach vom 15.12.2016 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Rates waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Rat ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Bürgermeister Frank Helmenstein

Mitglieder

Stadtverordnete Marita Cordes

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Stadtverordnete Bärbel Frackenpohl-Hunscher

Stadtverordnete Ute Fritz-Schäfer

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Stadtverordneter Jörg Jansen

Stadtverordneter Jakob Löwen

1. stellv. Bürgermeister Jürgen Marquardt

Stadtverordneter Horst Naumann

Stadtverordneter Uwe Oettershagen

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Stadtverordneter Björn Rose

Stadtverordnete Edith Katharina Roth

Stadtverordneter Karl-Otto Schiwiek

Stadtverordneter Hans-Friedrich Schmalenbach

Stadtverordneter Rainer Sülzer

Stadtverordneter Matthias Thul

Stadtverordneter Joachim Tump

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Axel Blüm

Stadtverordneter Michael Franken

Stadtverordnete Jessica Gogos

Stadtverordneter Thorsten Konzelmann

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Torsten Stommel

Stadtverordneter Johannes Diehl

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Stadtverordneter Dr. Ulrich von Trotha  
Stadtverordnete Elke Wilke  
Stadtverordneter Konrad Gerards  
Stadtverordnete Sabine Grützmacher  
Stadtverordnete Gabriele Müller  
Stadtverordneter Reinhard Birker  
Stadtverordneter Gerhard Nottenkämper  
Stadtverordnete Astrid Schumann

Verwaltung

Erster Beig. Raoul Halding-Hoppenheit  
Techn. Beig Jürgen Hefner  
LtdStVwD. Ulrich Reichelt-Münster  
StVR. Bernhard Starke  
Schriftführer StAR. Jörg Robach

Gäste

Herr GF Pelzer-Zibler / EGG  
Herr Hamerla /Büro ASS  
Herr Horstkötter / ASS

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick  
Stadtverordneter Volker Kranenberg  
Stadtverordneter Jan Simons  
Stadtverordneter Stefan Brauweiler  
Stadtverordneter Jürgen Gogos  
Stadtverordneter Sven Lichtmann  
Stadtverordneter Helmut Schillingmann  
Stadtverordneter Christian Weiss  
Stadtverordnete Silvia Weiss

Die Niederschrift führt: Jörg Robach

Sitzungsbeginn 19:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:42 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1      Aufhebung des Sanierungsgebietes Gummersbach-Innenstadt;  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 03078/2016/1
- TOP 2      Beschluss über das Integrierte Entwicklungs- und Handlungskonzept  
Gummersbach Zentrum 2030; Abgrenzung des Stadtumbaugebietes;  
Aufhebung des Stadtumbaugebietes Innenstadt - Nord  
Vorlage: 03076/2016/1
- TOP 3      Mitteilungen - Flüchtlingsunterbringung und Schaffung bezahlbaren  
Wohnraums

### **Nicht öffentlicher Teil:**

- TOP 4      Änderung Gesellschaftsvertrag Citymanagement Gummersbach GmbH  
Vorlage: 03128/2016
- TOP 5      Mitteilungen - Information über aufsichtsbehördliche Gespräche zur GWG

**Öffentlicher Teil:****TOP 1****Aufhebung des Sanierungsgebietes Gummersbach-Innenstadt; Satzungs-****beschluss  
Vorlage: 03078/2016/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt die der Originalniederschrift als Anlage 1 beigefügte Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des „Sanierungsgebietes Gummersbach-Innenstadt“.

Auszug: 9

**TOP 2****Beschluss über das Integrierte Entwicklungs- und Handlungskonzept  
Gummersbach Zentrum 2030; Abgrenzung des Stadtumbaugebietes; Aufhebung  
des Stadtumbaugebietes Innenstadt - Nord****Vorlage: 03076/2016/1**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 32 Nein 3 Enthaltung 1

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt beschließt das in Anlage 1 beigefügte „Integrierte Entwicklungs- und Handlungskonzept Gummersbach Zentrum 2030“ gem. § 171b BauGB (s. Anlage 1 zu der der Originalniederschrift als Anlage 3 beigefügten Verwaltungsvorlage).
2. Der Rat beschließt das in der Anlage 2 im M 1:5000 (im Original im Maßstab 1:1500) abgegrenzte „Stadtumbaugebiet Gummersbach – Zentrum“ gem. § 171b BauGB (s. Anlage 2 zu der der Originalniederschrift als Anlage 3 beigefügten Verwaltungsvorlage).
3. Das Stadtumbaugebiet „Innenstadt – Nord“ (Beschluss vom 30.04.2014) (Anlage 3 zu der der Originalniederschrift als Anlage 3 beigefügten Verwaltungsvorlage) wird aufgehoben.
4. Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage der im „Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzept Gummersbach Zentrum 2030“ dargelegten Maßnahmen und dem dargelegten Kostenrahmen, entsprechende Förderanträge zur Aufnahme in das Förderprogramm „Stadtumbau West“ (Grundförderantrag und Förderantrag für das Programmjahr 2017) zu stellen.

Auszug: 9

**TOP 3**

**Mitteilungen - Flüchtlingsunterbringung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums**

Erster Beig. Halding-Hoppenheit informiert über den Erlass der Ausländer-Wohnsitzregelungsverordnung, wodurch in der Konsequenz nun zwei unterschiedliche Maßstäbe für zu erwartende Zuweisungen von Flüchtlingen existieren. Unabhängig davon ist Wohnraum im ganzen Kreis knapp.

Zwar wechselt mit der Anerkennung als Flüchtling die Trägerschaft zum Jobcenter, da von dort jedoch nur Arbeitsvermittlung geleistet wird, werden die Flüchtlinge nicht aus den städtischen Wohnungen verwiesen sondern mittels Hilfe zur Wohnungsfindung von FB 10.4 unterstützt.

Für 2017 erwartet er neue Förderprogramme zur Schaffung von Wohnraum. Forderung bleibt die Veränderung der Förderzugänge, so dass für Investoren die Schaffung bezahlbaren Wohnraumes attraktiv wird.

Auszug: 10.4

**Nicht öffentlicher Teil:**

[...]

gez.  
Frank Helmenstein  
Bürgermeister

gez.  
Jörg Robach  
Schriftführung