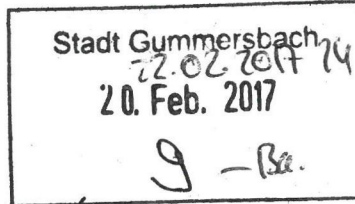


REWE West eG
Rewestraße 8 · 50354 Hürth

Stadt Gummersbach
Herrn Rolf Backhaus (3 OG, Zimmer 305)
Rathausplatz 1

51643 Gummersbach



20/2017 → *8*

REWE West eG

Rewestraße 8
50354 Hürth-Efferen

Telefon: +49 2233 9673-0
Telefax: +49 2233 9673-200
www.rewe-group.com

Vorstand:
Uwe Hoeveler
Lutz Richrath
Hans Rippers
Robert Schäfer
Erich Stockhausen

Prokurist:
Werner Bieler

Aufsichtsratsvorsitzender:
Jörg Hundertmark

Ihre Zeichen
9.1

Ihre Nachricht vom

Fax
-89240

Durchwahl
-240

Unsere Zeichen
uh-at

Datum
16.02.2017

**Neubau eines REWE Supermarktes in 51645 Gummersbach-Niederseßmar, Am Alten Bahnhof
- Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19, Niederseßmar - Am
alten Bahnhof
- Antrag auf Wechsel des Vorhabenträgers**

Sehr geehrter Herr Backhaus,

zwischen der Am Alten Bahnhof GmbH und der REWE West eG wurde der Ihnen vorliegende Kaufvertrag UR-Nr. 1279/2016 der Notarin Uedelhofen, Troisdorf geschlossen.

Das o.g. Projekt möchte die REWE West eG verwirklichen.

Daher beantragen wir unter Bezug auf §13 des o.g. Durchführungsvertrages den Wechsel des Vorhabenträgers von der Am Alten Bahnhof GmbH auf die REWE West eG und bitten Sie um Einholung der notwendigen Zustimmung seitens der Stadt Gummersbach.

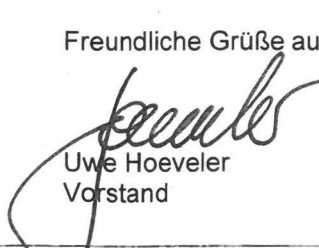
Die REWE West eG verpflichtet sich gegenüber der Stadt Gummersbach, die sich aus dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19, Niederseßmar - Am alten Bahnhof - UR-Nr. 288/2016 Y der Notarin Weyand, Gummersbach vom 15. März 2016, ergebenden Verpflichtungen zu übernehmen.


Die seitens der Am Alten Bahnhof GmbH bereits erbrachte Sicherheitsleistung gemäß § 11 Abs. 1 des o.g. Durchführungsvertrages kann Zug um Zug gegen eine Sicherheitsleistung der REWE West eG ausgetauscht werden.

Bezüglich des weiteren Vorgehens zum Abbruchartrag und der für die Erteilung der Baugenehmigung zur Errichtung des REWE Marktes noch vorzulegenden Unterlagen folgen wir Ihrem Vorschlag der Klärung in einem gemeinsamen persönlichen Gespräch und bitten Sie um Nennung von 2 möglichen alternativen Terminvorschlägen.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Schimmank gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße aus Hürth-Efferen


Uwe Hoeveler
Vorstand

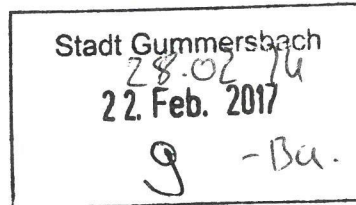

Werner Bieler
Prokurist

Am alten Bahnhof Niedersessmar GmbH

Im Dohm 1
53225 Bonn
Tel.: 0228 / 92648-0
Fax: 0228 / 92648-26

Am alten Bahnhof Niedersessmar GmbH · Im Dohm 1 · 53225 Bonn

Stadt Gummersbach
Postfach 10 08 52
51608 Gummersbach



Ihr Zeichen
15/8/03/01143/NG

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen
RP/RS

Datum
16.02.2017

Neubau eines Lebensmittelmarktes in 51645 Gummersbach, Am alten Bahnhof

Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19, Niederseßmar, Am alten Bahnhof

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Schmitz,
sehr geehrter Herr Backhaus,

unter Bezugnahme auf den o.a. Durchführungsvertrag bitten wir die unter § 4 genannte Frist für das Bauvorhaben B bis zum 31.12.2017 zu verlängern.

Weiterhin bitten wir gem. § 13 des Durchführungsvertrages um die schriftliche Zustimmung der Stadt über den Wechsel des Vorhabenträgers an die

REWE West eG., Rewestraße 8 in 50354 Hürth.

Die REWE West eG wird Ihnen schriftlich erklären, dass sie die Verpflichtungen aus dem Durchführungsvertrag übernehmen wird. Dies geht bereits aus dem Ihnen vorliegenden Notarvertrag hervor.

Gem. § 13, Abs. 2 wird die Zustimmung erteilt, wenn der neue Vorhabenträger, hier die REWE West eG, sich erklärt, dass sie die Verpflichtungen aus dem Durchführungsvertrag übernimmt. Da die Zustimmung dem Grunde nach bereits erteilt wurde und die erforderlichen Erklärungen abgegeben werden, bitten wir um Prüfung ob hierüber in der Sitzung des Bau-, Planungs-, und Umweltausschusses und des Rates nochmals entschieden werden muss.


Der Durchführungsvertrag mit der Regelung „die Stadt wird die Zustimmung erteilen..“ wurde bereits in vorgenannten Sitzungen beschlossen. Aus diesem Grund bedarf es u.E. keiner weiteren Beschlüsse.

Handelsregister HRB 17244
Gerichtsstand Bonn
USt.-IdNr.: 206/5903/1345

Geschäftsführer:
Robert Schäfer,
Rolf Walbrück

Unsere vorliegende Sicherheitsleistung kann Zug um Zug gegen die Sicherheitsleistung der REWE West eG. ausgetauscht werden. U.E. bedarf es keiner Änderung der Abbruchgenehmigung oder des Antragstellers des Bauantrages für das Vorhaben A. Mit der Baugenehmigung für das Vorhaben dürfte kurzfristig gerechnet werden. Sollten Sie den Bauherrenwechsel für erforderlich halten, so kann dies nach erteilter Baugenehmigung erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen



Roland Pioch



Robert Schäfer