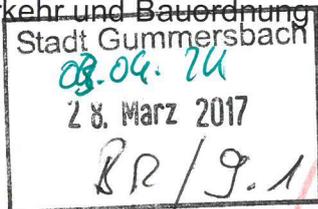




Aggerverband · Sonnenstraße 40 · 51645 Gummersbach

Stadt Gummersbach  
Der Bürgermeister  
Fachber. Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung  
Ressort Stadtplanung  
Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach



Auskunft erteilt: Herr Almeida  
Durchwahl: 02261/36-1186  
Fax: 02261/368-1180  
E-Mail: alm@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:  
Mein Zeichen: 17-0272-alm-mbr  
Datum: 24. März 2017

### Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB für den Bereich Eichenweg 32 in Gummersbach-Niederseßmar

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Helmenstein,  
sehr geehrte Damen und Herren,

für den Bereich der Liegenschaft Eichenweg 32, Gemarkung Gummersbach, Flur 37, Flurstück 3209, beantrage ich die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

#### Begründung:

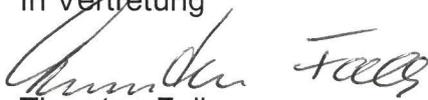
Das als Wohnhaus genehmigte Gebäude Eichenweg 32 soll zur Büronutzung umgenutzt werden. Das Grundstück und das Gebäude befinden sich im Eigentum des Aggerverbandes und grenzen unmittelbar an die Liegenschaften der Verwaltung des Aggerverbandes. Die geplante Maßnahme soll die Arbeitsplatzsituation der Verwaltung verbessern. Eine Betriebserweiterung ist nicht vorgesehen.

Der dort rechtswirksame Bebauungsplan Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ lässt eine Büronutzung nicht zu, da er ein reines Wohngebiet ausweist.

Die notwendigen Unterlagen werden vom Aggerverband als Antragsteller vorgelegt.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand  
In Vertretung

  
Thorsten Falk

Anlagen:  
Lageplan  
Grundriss