

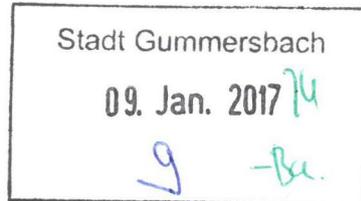
# ARCHITEKTUR SCHNEIDER

Architektur Bauleitung Baustatik

Architektur Schneider | Frohnenberg 3 | 51580 Reichshof

Stadt Gummersbach  
Der Bürgermeister  
FB 9 Herr Backhaus  
Rathausplatz 1

51643 Gummersbach



Unser Zeichen: js

Projekt-Nr.: 044-16

Reichshof, den 16-12-2016

Bauvorhaben: Nutzungsänderung und Umbau „Möbelhaus Ley“  
Baustelle: Kölner Strasse 126  
Bauherr: Mobiler Pflegedienst Koxholt, Schmittseifer Str. 4, 51580 Reichshof

## Hier : Antrag auf Änderung des Planungsrechtes

Sehr geehrter Herr Backhaus,

die Nutzungsänderung und der Umbau des „Möbelhauses Ley“ von ehemals Lagerung und Verkauf von Möbeln, in Tagespflege und Bürobereiche entspricht den Vorgaben des Bebauungsplanes 1 und 1a. Entsprechende Planunterlagen werden wir Ihnen in Kürze in Form eines Bauantrages einreichen.

Die beiden anbieter-verantwortlichen WG´s im 2-geschossigen, rückliegenden Bereich des Grundstücks stellen laut Ihrer Aussage eine Wohnnutzung dar, welche in einem festgesetzten Gewerbegebiet (GE) nicht zulässig wäre. Es gibt nachweislich eine große Nachfrage nach dieser Wohnform, sodass die Bauherrschaft Sie bittet eine entsprechende Änderung des Planungsrechtes herbeizuführen (Änderung oder Aufhebung des B-Planes). Wir bitten Sie alle diesbezüglich notwendigen Schritte schnellstmöglich zu veranlassen.

Mit freundlichen Grüßen

Ursula und Georg Koxholt

044-16 antrag anpassung planungsrecht

Erhard & Jörg Schneider AKNW  
Frohnenberg 3  
51580 Reichshof

Telefon 02297 90829-0  
Telefax 02297 90829-22  
info@architekturschneider.de  
www.architekturschneider.de

Bankverbindung: Volksbank Oberberg eG  
IBAN DE84 3846 2135 7300 0810 15  
BIC GENODE33WIL