

**Aufhebung der 17. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 10 "Bernberg"  
Aufstellungsbeschluss und Beschluss des Planungsziels****Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>
29.03.2017	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

**Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird in dem beigegefügten Lageplan i.M. 1:2500 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich die 17. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 10 „Bernberg“ aufgehoben.
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Gummersbach nimmt das Plankonzept der Aufhebung der 17. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 10 „Bernberg“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Begründung:**

Im Zuge des Integrierten Handlungskonzepts für den Gummersbacher Stadtteil Bernberg sind verschiedene Maßnahmen und Projekte für das Zentrum entwickelt worden, um die Zentrumsfunktion zu reaktivieren sowie den Stadtteilplatz durch Aufenthaltsangebote zu beleben.

Das Zentrum betreffende Maßnahmen sind:

- Erweiterung, Umbau und energetische Sanierung des Jugend- und Altenzentrums inkl. neuem Nutzungs- und Raumkonzept („Begegnungs-Quartier Bernberg“)
- Barrierearme Aufwertung und Gestaltung des öffentlichen Raums im Ladenzentrum als attraktiver Aufenthalts- und Kommunikationsraum

Um die baulichen Veränderungen des Bernberger Zentrums planungsrechtlich zu ermöglichen, schlägt die Verwaltung hierfür die ersatzlose Aufhebung der 6. sowie 17. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg“ vor. Nach der Aufhebung richtet sich die Genehmigungsfähigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB.

Im bereits bebauten Zentrum reicht die planungsrechtliche Beurteilung auf der Grundlage des § 34 BauGB für die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung aus.

**Anlage/n:**

Übersichtsplan