Bebauungsplan Nr. 301 "Windhagen - Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt und Aufhebung des BP Nr. 181 " Windhagen - Siedlungsentwicklung West" im Geltungsbereich des BP Nr. 301; Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Planungsziele**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
14.02.2017	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan (Original i.M. 1:5000) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 301 „Windhagen – Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 301 „Windhagen – Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt“ der Bebauungsplan Nr. 181 „Windhagen – Siedlungsentwicklung West“ aufgehoben.
3. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Plankonzept des Bebauungsplans Nr. 301 „Windhagen – Siedlungsentwicklung West / 2. Abschnitt“ und zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 181 „Windhagen – Siedlungsentwicklung West“ innerhalb dieses Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 301 zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Im Zuge der planungsrechtlichen Vorbereitung einer Wohnbebauung zwischen der Westtangente und der Hückeswagener Straße wurde im Jahr 2003 der Bebauungsplan Nr. 181 „Windhagen – Siedlungsentwicklung West“ aufgestellt. Der erste Abschnitt dieses Bebauungsplanes wurde in den letzten 10 Jahren realisiert.

Vor Realisierung des zweiten Abschnittes wurden die bisher festgesetzten planerischen Inhalte überprüft. Die Verwaltung hält eine Anpassung hinsichtlich der Verbreiterung der öffentlichen Verkehrsflächen und eine Neufestsetzung der Höhe baulicher Anlagen (Fassadenhöhen) sowie der Gestaltungsfestsetzungen für erforderlich. Die Verwaltung schlägt hierfür die Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes bei gleichzeitiger Aufhebung des bestehenden Bauungsplanes vor.

Grundlegendes städtebauliches Ziel bleiben die Festsetzungen des „Allgemeinen Wohngebietes“, der erforderlichen öffentlichen Verkehrsflächen und die Festsetzung einer öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“. Der Bebauungsplanentwurf wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Anlage/n:

Übersichtsplan i.M 1.5000