

N I E D E R S C H R I F T

über die 23. Sitzung des Rates der Stadt Gummersbach vom 24.01.2013 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Rates waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Rat ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Bürgermeister Frank Helmenstein

Mitglieder

Stadtverordnete Marita Cordes

Stadtverordnete Bärbel Frackenpohl-Hunscher

Stadtverordneter Andreas Guist

Stadtverordneter Dipl.-Kfm. Reinhard Kretschmann

Stadtverordnete Ilona Köhler

Stadtverordneter Jakob Löwen (ab TOP 2)

1. stellv. Bürgermeister Jürgen Marquardt

Stadtverordneter Horst Naumann

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Stadtverordneter Karl-Otto Schiwiek

Stadtverordneter Hans-Friedrich Schmalenbach

Stadtverordneter Christoph Schmitz

Stadtverordneter Rainer Sülzer

Stadtverordneter Joachim Tump

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Thomas Geilhaupt

Stadtverordneter Rüdiger Goldmann

Stadtverordneter Thomas Hähner

Stadtverordneter Hans-Egon Häring

Stadtverordneter Thorsten Konzelmann

Stadtverordneter Klaus Leesch

Stadtverordneter Manfred Meier

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Helmut Schillingmann

Stadtverordneter Torsten Stommel

Stadtverordneter J. Werner Hannemann

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Stadtverordnete Ursula Thielen
Stadtverordneter Dr. Ulrich von Trotha
Stadtverordnete Elke Wilke
Stadtverordneter Konrad Gerards
Stadtverordneter Dirk Johanns
Stadtverordnete Gabriele Müller
Stadtverordneter F. Lothar Winkelhoch
Stadtverordneter Klaus Heinen

Verwaltung

Beigeordneter und Stadtkämmerer Dr. Klaus Blau
Techn. Beigeordneter Dipl.-Ing. Ulrich Stücker
Beigeordneter Peter Thome
LtdStVwD. Ulrich Reichelt-Münster
StVR. Bernhard Starke
Schriftführer StA. Jörg Robach

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Rolf-Helmut Becker
Stadtverordneter Tim Bubenzer
Stadtverordneter Kurt Uwe Dick
Stadtverordneter Jörg Jansen
Stadtverordneter Volker Kranenberg
Stadtverordneter Walter Schneider
Stadtverordnete Irmgard Voß-Jahn
Stadtverordnete Andrea Molitor
Stadtverordnete Gabi Behrendt

Die Niederschrift führt: Jörg Robach

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:57 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Ehrung des Stv. Torsten Stommel für 10 Jahre Mitgliedschaft im Rat der Stadt Gummersbach
- TOP 3 Bildung eines Wahlausschusses für die Wahl zum Rat der Stadt Gummersbach für die Wahlperiode 2014 bis 2019
Vorlage: 01931/2013/1
- TOP 4 Brandschutzbedarfsplan für die Stadt Gummersbach
Vorlage: 01929/2012
- TOP 5 Erlass einer Rechtsverordnung nach § 6 Ladenschlussgesetz (Verkaufsoffene Sonntage)
Vorlage: 01924/2012
- TOP 6 Präzisierung des Beschlusses vom 20.07.2011 zur Gründung eines Kulturbetriebes der Stadt Gummersbach in der Rechtsform der Anstalt des öffentlichen Rechts
Vorlage: 01943/2013
- TOP 7 Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 "Derschlag - Seniorenpark Haus Manshagen" (vereinfachte Änderung); Satzungsbeschluss
Vorlage: 01857/2012/1
- TOP 8 Bebauungsplan Nr. 280 "Gummersbach - Derschlag / Haus Manshagen"; Beschluss über die Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01871/2012/1
- TOP 9 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 " Derschlag - Mitte"; Beschluss über die Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01872/2012/1
- TOP 10 Bebauungsplan Nr. 274 "Gewerbegebiet - Windhagen Ost / Erweiterung"; Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01873/2012/1
- TOP 11 Bebauungsplan Nr. 226 "Fachhochschule Campus Gummersbach" / 1. Änderung (vereinfacht) Satzungsbeschluss
Vorlage: 01866/2012/1
- TOP 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 "Lieberhausen - Biomasse-Heizkraftwerk" / 1. Änderung (vereinfacht) Satzungsbeschluss
Vorlage: 01920/2012/1
- TOP 13 Bebauungsplan Nr. 263 "Gummersbach - Hardt - Hanfgarten" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" in diesem Geltungsbereich.
Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01915/2012/2

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

- TOP 14 119. Änderung des Flächennutzungsplans (Hardt - Hanfgarten)
Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 01916/2012/1
- TOP 15 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 225 "Dümmlinghausen - Parkplatz
Jahnstraße" (vereinfacht)
Beschluss über Stellungnahmen, den 1. Nachtrag zum städtebaulichen
Vertrag sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 01917/2012/1
- TOP 16 Entwidmung einer Teilfläche des Alten Friedhofes
Vorlage: 01913/2012
- TOP 17 Mitteilungen - Spende der Firma Fielmann zur Aufforstung in Vollmerhausen

Nicht öffentlicher Teil:

- TOP 18 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:**TOP 1****Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 2**Ehrung des Stv. Torsten Stommel für 10 Jahre Mitgliedschaft im Rat der Stadt Gummersbach**

BM. Frank Helmenstein ehrt Herrn Stv. Torsten Stommel für zehn Jahre Mitgliedschaft im Rat der Stadt und seinen Ausschüssen und überreicht ihm zur Anerkennung eine Urkunde und ein Präsent.

Auszug: 2

TOP 3**Bildung eines Wahlausschusses für die Wahl zum Rat der Stadt Gummersbach für die Wahlperiode 2014 bis 2019****Vorlage: 01931/2013/1**

BM. Frank Helmenstein erläutert, dass er auf Grund von § 40 Abs. 2 Satz 5 GO NRW nicht an der Abstimmung teilnimmt.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Zur Bildung des Wahlausschusses für die Wahl zum Rat der Stadt Gummersbach für die Wahlperiode 2014 bis 2019 beschließt der Rat der Stadt, zehn Beisitzer/innen nebst Stellvertreter/innen in diesen Ausschuss zu berufen.

Ferner beruft der Rat der Stadt folgende Beisitzer/innen und stellvertretende Beisitzer/innen in den Wahlausschuss für die Wahl zum Rat der Stadt Gummersbach für die Wahlperiode 2014 bis 2019:

| | Beisitzer/innen | stellv. Beisitzer/innen |
|-----|---|--|
| CDU | <ol style="list-style-type: none"> 1. Stv. Karl-Otto Schiwiek 2. Stv. Christoph Schmitz 3. AM. Jürgen Kleine 4. AM. Rita Sackmann 5. stv. BM. Jürgen Marquardt | <ol style="list-style-type: none"> Stv. Bärbel Frackenpohl-Hunscher AM. Björn Rose Stv. Volker Kranenberg AM. Dirk Vedder Stv. Tim Bubenzer |
| SPD | <ol style="list-style-type: none"> 1. Stv. Thomas Geilhaupt 2. Stv. Thorsten Konzelmann 3. stv. BM'in. Helga Auerswald | <ol style="list-style-type: none"> AM. Christian Weiss Stv. Torsten Stommel Stv. Klaus Leesch |
| FDP | Stv. Ursula Thielen | Stv. J. Werner Hannemann |

Bündnis 90/Die GRÜNEN

AM. Wolfgang Pack

Stv. Lothar Winkelhoch

Auszug: 2.1

TOP 4

Brandschutzbedarfsplan für die Stadt Gummersbach

Vorlage: 01929/2012

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).
Abstimmungsergebnis:

Ja 33 Enthaltung 3

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt die Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes für die Stadt Gummersbach in der von der Verwaltung vorgelegten Fassung vom 10.10.2012.

Auszug: 3

TOP 5

Erlass einer Rechtsverordnung nach § 6 Ladenschlussgesetz (Verkaufsoffene Sonntage)

Vorlage: 01924/2012

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 20 Nein 13 Enthaltung 2

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach erlässt die der Originalniederschrift als Anlage 1 beigefügte Rechtsverordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in der Stadt Gummersbach.

Auszug: 1.2 / 3

TOP 6

Präzisierung des Beschlusses vom 20.07.2011 zur Gründung eines Kulturbetriebes der Stadt Gummersbach in der Rechtsform der Anstalt des öffentlichen Rechts

Vorlage: 01943/2013

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).
Abstimmungsergebnis:

Ja 33 Enthaltung 3

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt eine Präzisierung des Beschlusses vom 20.07.2011, Textziffer 3 zur Gründung eines Kulturbetriebes der Stadt Gummersbach in der Rechtsform der Anstalt des öffentlichen Rechts mit folgendem Wortlaut:

3. Für die Sanierung der Halle 32 wird der vorgesehene und im Haushaltsplan eingestellte Eigenmittelanteil in Höhe von 1.000.000 € der AöR als Stammkapital zur Verfügung gestellt. In die Kapitalrücklage der AöR bringt die Stadt Gummersbach das Gebäude der Halle 32 samt Grundstück unentgeltlich ein.

Auszug: 5

TOP 7**Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 "Derschlag - Seniorenpark Haus Manshagen" (vereinfachte Änderung); Satzungsbeschluss
Vorlage: 01857/2012/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

Die Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 „Derschlag – Seniorenpark Haus Manshagen“ (vereinfachte Änderung), bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 24.01.2013 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 8**Bebauungsplan Nr. 280 "Gummersbach - Derschlag / Haus Manshagen";
Beschluss über die Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01871/2012/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a und 2a zur Verwaltungsvorlage (Anlage 2 zur Originalniederschrift) dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 280 „Gummersbach – Derschlag / Haus Manshagen“ bestehend aus einer Planzeichnung mit Textteil, wird gem. § 2 (1) i.V. mit § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 24.01.2013 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 9**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 " Derschlag - Mitte"; Beschluss über die Stellungnahmen und Satzungsbeschluss****Vorlage: 01872/2012/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a, 2a und 3a der Verwaltungsvorlage (Anlage 3 zur Originalniederschrift) dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 „Derschlag – Mitte“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 2 (1) i.V.m. § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 24.01.2013 beigelegt.

Auszug: 9

TOP 10**Bebauungsplan Nr. 274 "Gewerbegebiet - Windhagen Ost / Erweiterung"; Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss****Vorlage: 01873/2012/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).

Abstimmungsergebnis:

Ja 32 Enthaltung 4

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1b, 2b und 3b zur Verwaltungsvorlage (Anlage 4 zur Originalniederschrift) dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 274 „Gewerbegebiet Windhagen – Ost / Erweiterung“, bestehend aus einer Planzeichnung mit Textteil, wird gem. § 2 (1) i.V. mit § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 24.01.2013 beigelegt.

Auszug: 9

TOP 11**Bebauungsplan Nr. 226 "Fachhochschule Campus Gummersbach" / 1. Änderung (vereinfacht) Satzungsbeschluss****Vorlage: 01866/2012/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

Der Bebauungsplan Nr. 226 „Fachhochschule Campus Gummersbach“ / 1. Änderung (vereinfacht), bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 24.01.2013 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 12**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 "Lieberhausen - Biomasse-Heizkraftwerk" / 1. Änderung (vereinfacht) Satzungsbeschluss
Vorlage: 01920/2012/1**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1a zur Verwaltungsvorlage (Anlage 5 zur Originalniederschrift) dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachte Stellungnahme.
2. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 10 „Lieberhausen – Biomasse Heizkraftwerk“ / 1. Änderung (vereinfacht), bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 24.01.2013 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 13**Bebauungsplan Nr. 263 "Gummersbach - Hardt - Hanfgarten" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" in diesem Geltungsbereich.****Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss****Vorlage: 01915/2012/2**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 32 Nein 4

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a, 2b, 3a, 4b und 5a zur Verwaltungsvorlage (Anlage 6 zur Originalniederschrift) dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 263 „Gummersbach – Hardt - Hanfgarten“ und die Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" in diesem Geltungsbereich, bestehend aus einer Planzeichnung mit Textteil,

werden gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 24.01.2013 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 14

119. Änderung des Flächennutzungsplans (Hardt - Hanfgarten)

Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss

Vorlage: 01916/2012/1

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 32 Nein 4

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a, 2b, 3a und 4b zur Verwaltungsvorlage (Anlage 7 zur Originalniederschrift) dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 119. Änderung des Flächennutzungsplans (Hardt - Hanfgarten), bestehend aus einer Planzeichnung, gem. § 2 i.V.m. § 6 BauGB. Der 119. Änderung des Flächennutzungsplans (Gummersbach - Hardt - Hanfgarten) wird die Begründung vom 24.01.2013 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 15

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 225 "Dümmlinghausen - Parkplatz Jahnstraße" (vereinfacht)

Beschluss über Stellungnahmen, den 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag sowie Satzungsbeschluss

Vorlage: 01917/2012/1

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1a zur Verwaltungsvorlage (Anlage 8 zur Originalniederschrift) dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachte Stellungnahme.
2. Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt der zwischen dem Maßnahmenträger und der Stadt Gummersbach abzuschließenden Ergänzung des städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan Nr. 225 „Dümmlinghausen - Parkplatz Jahnstraße“ in vollem Umfang zu und beauftragt die Verwaltung, die vorliegende Vertragsergänzung mit der Evangeliumschröten - Baptisten Gemeinde Gummersbach - Dümmlinghausen abzuschließen.

Nach erfolgter Unterzeichnung der Vertragsergänzung zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 225 „Dümmlinghausen - Parkplatz Jahnstraße“ beschließt der Rat der Stadt:

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

3. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 225 „Dümmlinghausen – Parkplatz Jahnstraße“ wird gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 10 und 13 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 24.01.2013 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 16
Entwidmung einer Teilfläche des Alten Friedhofes
Vorlage: 01913/2012

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt, die in der Anlage 9 zur Originalniederschrift schaffrierte Friedhofsfläche auf dem Alten Friedhof zu entwidmen.

Auszug: 9

TOP 17
Mitteilungen - Spende der Firma Fielmann zur Aufforstung in Vollmerhausen

Auf Nachfrage von Stv. Winkelhoch erläutert BM. Frank Helmenstein die Hintergründe der Spende der Firma Fielmann zur Aufforstung in Vollmerhausen.

Nicht öffentlicher Teil:

TOP 18
Mitteilungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

gez.
Frank Helmenstein
Bürgermeister

gez.
Jörg Robach
Schriftführung